

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. SZEPTEMBER 20-i
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

Tartalma:

45/2023. (IX.20.) sz. határozat	Napirendek jóváhagyása
46/2023. (IX. 20.) sz. határozat	Beszámoló a két ülés között végzett tevékenységről
47/2023. (IX. 20.) sz. határozat	Ingtalanközvetítői feladatok ellátására beérkezett ajánlatok megtárgyalása
48/2023. (IX. 20.) sz. határozat	Pavilon építésére érkezett ajánlatok megtárgyalása
49/2023. (IX. 20.) sz. határozat	Fatermelésre érkezett ajánlat megtárgyalása
50/2023. (IX. 20.) sz. határozat	Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez
51/2023. (IX. 20.) sz. határozat	Idősek Napja
5/2023. (IX. 21.) sz. rendelet	Mekényes Község önkormányzatának az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
52/2023. (IX. 20.) sz. határozat	Állam tulajdonában lévő mekényesi ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
53/2023. (IX. 20.) sz. határozat	Mekényes Fő u. 25. szám alatti ingatlan felújításával kapcsolatos nyilatkozat

Mellékletek:

- 1 db meghívó
- 1 db jelenléti ív
- 1 db előterjesztés

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Mekényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 20-i nyílt üléséről.

AZ ÜLÉS HELYE: Mekényes Teleház

AZ ÜLÉS KEZDETE: 17 óra 00 perc

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN JELEN VOLT:

László-Legedi Jánosné polgármester, Siska Zoltán alpolgármester, Jójárt Endréné képviselő, Danajlovits Kamilla képviselő, Hős-Nagyné László-Legedi Adél képviselő.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉRŐL TÁVOLMARADÁSÁT, KÉSÉSÉT JELEZTE:-

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉRŐL TÁVOLMARADÁSÁT NEM JELEZTE:-

A JELENLÉVŐ KÉPVISELŐK SZÁMA: az ülés kezdetekor 5 fő.

Az ülésen jelen volt Széll Aranka jegyző.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN RÉSZT VETT MEGHÍVOTTAK: -

NAPIRENDHEZ MEGHÍVOTTAK: -

László-Legedi Jánosné polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, az ülésen résztvevőket és meghívottakat. A képviselő-testület ülését megnyitja.

Megállapítja, hogy az 5 képviselőből 5 fő jelen van, így a Képviselő-testület ülése határozatképes.

Az írásban kiküldött napirendi javaslatot szavazásra bocsátja.

Döntéshozatalban részt vett 5 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a napirendi pontokat elfogadta.

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 45/2023. (IX.20.) SZ. HATÁROZATA

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. szeptember 20-i nyilvános testületi ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadta el.

Napirend:

1.) Beszámoló a két ülés között végzett tevékenységről

Előterjesztő: László-Legedi Jánosné polgármester

2.) Inगतlanközvetítői feladatok ellátására beérkezett ajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: László-Legedi Jánosné polgármester

3.) Pavilon építésére érkezett ajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: László-Legedi Jánosné polgármester

4.) Fatermelésre érkezett ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: László-Legedi Jánosné polgármester

5.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez

Előterjesztő: László-Legedi Jánosné polgármester

6.) Idősek Napja

Előterjesztő: László-Legedi Jánosné polgármester

7.) Polgármesteri tájékoztató a közös hivatalban kialakult helyzetről

Előterjesztő: László-Legedi Jánosné polgármester

8.) Rendeletalkotás az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről

Előterjesztő: László-Legedi Jánosné polgármester

9.) Állam tulajdonában lévő mekényesi ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Előterjesztő: László-Legedi Jánosné polgármester

10.) Egyebek

Előterjesztő: László-Legedi Jánosné polgármester

Napirendi pontok tárgyalása következik

1.) Beszámoló a két ülés között végzett tevékenységről

Előterjesztő: László-Legedi Jánosné polgármester

László-Legedi Jánosné polgármester ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy mi történt az előző ülés óta:

- a Natúrpark Egyesületnek sajnos vissza kell fizetnie 3.193.100 Ft-ot, mely abból adódott, hogy egy konkrét projektet nem tudtak időben befejezni, természetesen önhibájukon kívül, elállási jogukkal élve elállási nyilatkozatot tettek a Szállásréti-tó beruházással kapcsolatban, az ügyet nem sikerült megoldaniuk.
- Az önkormányzat szeretne egy kulcsos házat kialakítani, melynek a neve Hársfa kunyhó lesz, ennek engedélyeztetése elindult.
- A Magyar Falu Program keretében beadott útpályázatunkat tartaléklistára tették, ez nagy valószínűséggel azt jelenti, hogy nem lesz nyertes a pályázat.
- Az elmúlt két évben nyert és megvalósult pályázatokhoz folyamatosan érkeznek a hiánypótlások, melyet próbálunk megoldani.
- Lezajlott a Csetenap, melyre 120 ezer forint támogatást kaptunk, nagyon jól sikerült, nagy munka volt, de megérte.
- A Bűnmegelőzési Fórum keretében lesz egy előadás Mekényesen, melyre 60 ezer forintot kapunk.
- A Mekényes Fő u. 76. számon lévő ingatlanra elkészült az ingatlan felértékelése, melyet Lippai Zsolt készített 50 ezer forintért.
- A piros kisbuszunkra biztosítót váltottunk, a jelenlegi Signál biztosítónak köszönhetően jóval olcsóbb lesz az éves kötelező biztosításunk.
- Az öt település polgármesterei levelet írtak az országgyűlési képviselőnek az ügyeleti rendszer változását érintő ügyben, konkrétan azt jelenti, hogy a későbbiekben, miután Tolna vármegye is becsatlakozik az országos rendszerbe, lenne esélyünk ismét Dombóvárhoz tartozni.
- A fásítási programban nyert fák elültetése megtörtént, bízunk benne, hogy a fák életben maradnak, és hosszú ideig szépítik környezetünket.
- Schild Róbert küldött listát a rendelhető facsemetékről, felajánlotta, hogy ingyen és bérmentve az önkormányzatnak adományoz, nekünk csak ki kell választanunk a fafajtát.
- Tóth Adrián projektmenedzser küldött levelet és érdeklődik a közvilágítással kapcsolatban, szeretné tudni, hogy melyik cég árajánlata mellett döntene az önkormányzat, de azt mindenki tudja, hogy az illető által képviselt cég adta a legmagasabb árajánlatot, ami azt jelenti, hogy nem őket fogjuk választani.
- A temető utcában ismeretlenek bontani kezdtek egy közterületen lévő kutat, hívtam a

rendőrséget az ügy kapcsán, remélem, hogy az ügy lezártnak tekinthető és mindenki számára világossá válik, hogy önkényesen nem lehet csak úgy egy kutat lebontani és a kiszedett téglákat elvinni.

Mivel kérdés és hozzászólás nem volt, a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a polgármester két ülés között végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **46/2023. (IX.20.) SZ. HATÁROZATA**

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés között végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: László-Legedi Jánosné polgármester

2.) Ingatlanközvetítői feladatok ellátására beérkezett ajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: László-Legedi Jánosné polgármester

László-Legedi Jánosné polgármester ismerteti a napirendet. Tájékoztatásul elmondja, hogy a Mekényes Fő u. 76. szám alatti önkormányzati ingatlanra két ingatlanértékesítőtől érkezett ajánlat emailben. Az egyik ajánlatban a következő szerepel:

Kis értékű ingatlanoknál nem %-os jutalékot alkalmaznak, mert az nem érné el a minimum jutalék mértékét. Ez esetben a házra 300.000 Ft + ÁFA, a telekre 200.000 Ft + ÁFA lenne a jutalék mértéke. Kizárólagos megbízás esetén, ha nem ők értékesítenék az ingatlant, 100.000 Ft + ÁFA lenne az ún. kárátalány összege ingatlanonként.

Szél Aranka jegyző hozzáteszi, hogy az önkormányzati ingatlan nemzeti vagyon, ezért értékesítése pályázat útján lehetséges.

László-Legedi Jánosné polgármester elmondja, hogy ez azt jelenti, hogy az első ajánlatot, mely kizárólagos megbízás lenne, nem célszerű elfogadni, az önkormányzatnak is meg kell hirdetni a házat.

A másik ajánlat a Novum7 Szolgáltató Kft.-től érkezett. Az ajánlat tartalma:

Közvetítési díj (eladási ár) 3% +ÁFA, de minimum 250.000 Ft +ÁFA;

- Teljes értékű marketing szolgáltatás;
- Hirdetés magyar, német és holland oldalakon;
- Határozatlan idejű megbízási szerződés (határozott idejű szerződés kötése is lehetséges), határozatlan idejű szerződésbontás esetén nincs fizetési kötelezettség;
- Jutalék fizetési kötelezettség csak abban az esetben kötelező, ha az iroda közvetíti a vevőt.;
- Amennyiben az önkormányzaton keresztül tesznek vételi ajánlatot az ingatlanra, nem kérnek jutalékot;
- Nincsenek rejtett költségek;
- Gyors ügyintézés;
- Ingyenes felmérés;
- Jó helyismeret;

- Helyi lakosokként (Mágocs, Bikal) rugalmas és gyors megtekintési lehetőséget tudnak biztosítani az érdeklődők számára.

Részéről a második ajánlat szimpatikusabbnak tűnik, kéri a testület véleményét.

Siska Zoltán alpolgármester egyetért az elhangzottakkal, véleménye szerint az első szóba sem jöhet, mindenképpen a második ajánlatot kell elfogadni.

Jóárt Endréné képviselő szintén a második ajánlat mellett döntene, jobban hangzik az elsőnél.

László-Legedi Jánosné polgármester megköszöni a véleményeket. Ismerteti, hogy értesíteni fogja a két ajánlattevőt a testület döntéséről, és az önkormányzat is meghirdeti a házat. Mivel további kérdés és hozzászólás nem volt, a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a 7344 Mékényes, Fő utca 76. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant eladásra meghirdeti. A Novum7 Szolgáltató Kft. által adott ingatlanértékesítési ajánlatot elfogadja.

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **47/2023. (IX.20.) SZ. HATÁROZATA**

Mékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 7344 Mékényes, Fő u. 76. szám alatti önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant értékesítésre kijelöli, pályázatot útján értékesítésre ajánlja, egyben a Novum7 Szolgáltató Kft. által adott ingatlanértékesítési ajánlatot elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: László-Legedi Jánosné polgármester

3.) Pavilon építésére érkezett ajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: László-Legedi Jánosné polgármester

László-Legedi Jánosné polgármester szóbeli előterjesztésében ismerteti, hogy a 2021. évben beadott a „Helyi -térségi szintű öko-, gasztroturisztikai fejlesztések” című VP6-19.2.1.-61-2/2-21 kódszámú, „Kemencével a gasztroturizmusért Mékényesen” pályázat keretében kialakításra kerülő pavilon építéséhez megérkezett a három árajánlat a munkadíjra, hiszen az építéshez szükséges anyagot már megvették, a testületnek dönteni kell, hogy kiválassza a legkedvezőbbet. Az árajánlatokat mindenki látta, kéri a testület véleményét és döntését.

Mivel kérdés és hozzászólás nem volt, a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a pavilon építéséhez beérkezett árajánlatok közül az EKOGT-BAU Kft. ajánlatát elfogadja.

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
48/2023. (IX.20.) SZ. HATÁROZATA

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Helyi -társégi szintű öko-, gasztroturisztikai fejlesztések” című VP6-19.2.1.-61-2/2-21 kódszámú, „Kemencével a gasztroturizmusért Mekényesen” pályázat keretében kialakításra kerülő pavilon építéséhez beérkezett három árajánlat közül az EKOGT-BAU Kft ajánlatát fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: László-Legedi Jánosné polgármester

4.) Fatermelésre érkezett ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: László-Legedi Jánosné polgármester

László-Legedi Jánosné polgármester szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a testület tagjait arról, hogy a 0122. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő út letisztítására kért árajánlat megérkezett Drüszler Árpádtól, melyben az áll, hogy a fakitermelést 12.000 Ft/köbméter /1m x 1m x 1,7 m/ áron tudja elvégezni. Mivel alanyi jogon áfa mentes, ezért egyéb költség nem terheli a fakitermelést. Több helyről is érdeklődött, és a 12.000 Forint reális ár, szerinte ennél olcsóbbat nem találnak.

Siska Zoltán alpolgármester hozzászólásában elmondja, hogy egyetért ezzel. Az ár attól is függ, hogy milyen területen dolgoznak, milyen fát kell kivágni, milyen messze kell a fát elszállítani és sarangba rakni, illetve az adott hely mennyire bokros, nehezen megközelíthető.

Danajlovits Kamilla képviselő megkérdezi, hogy azt lehet tudni, hogy mennyi fát lehet kitermelni?

László-Legedi Jánosné polgármester válaszában elmondja, hogy azt nem lehet előre tudni, majd a végén meglátják, és annyit kell fizetni, ahány köbméter lesz.

Mivel további kérdés és hozzászólás nem volt, a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag Drüszler Árpád fatermelésre érkezett árajánlatát elfogadja.

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
49/2023. (IX.20.) SZ. HATÁROZATA

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mekényes külterület 0122. hrsz-ú ingatlan karbantartására kapott árajánlatot elfogadta, miszerint a Drüszler Árpád vállalkozó a fa kitermelését 12.000 Ft/m³ áron végzi, a kitermelt fát méteres darabokra vágja, mérhető sarangokba elhelyezi. Felhatalmazza László-Legedi Jánosné polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: László-Legedi Jánosné polgármester

5.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez

Előterjesztő: László-Legedi Jánosné polgármester

László-Legedi Jánosné polgármester ismerteti a napirendet. Javasolja, hogy a 2024-es évre vonatkozóan is csatlakozzanak a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz.

Mivel kérdés és hozzászólás nem volt, a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához.

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 50/2023. (IX.20.) SZ. HATÁROZATA

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozáshoz, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: László-Legedi Jánosné polgármester

6.) Idősek napja

Előadó: László-Legedi Jánosné polgármester

László-Legedi Jánosné polgármester ismerteti a napirendet. Tájékoztatásul elmondja, hogy az idei idősek napja kicsit más lesz, mint eddig. 2023. 10. 13-án pénteken lesz, melynek keretében két program kerül megrendezésre. Azt már mindenki tudja, hogy az Élhető Észak-Hegyhát - együtt a biztonságos térségért, az Észak-Hegyháti Mikrotérség komplex stratégián alapuló innovatív bűnmegelőzési programja, amelynek célja az állampolgárok biztonságérzetének minőségi javítása, a bűnalkalmak csökkentése, a bűnözést előidéző okok hatásának mérséklése és a sértetté válás megelőzése preventív biztonságkezelési szemléletben. A Programok akcióterülete az Észak-Hegyháti Mikrotérségi Unió 4 települése: Alsómocsolád, Mágocs, Mekényes, Nagyhajmás.

A Közbiztonsági Teaház program kezdődne 16 órakor, melynek köszönhetően a célcsoportok, jelen esetben az idősek releváns információkhoz juthatnak a saját, családjuk, kisközösségeik biztonságának fokozása érdekében. Erre az alkalomra 31 ezer forint cafetériát is kapnak. Az idősek napja 18 órától vacsorával folytatódna, egy kis zenével, itallal és beszélgetéssel. Megkérdezi, hogy a testület el tudja-e így fogadni. Amennyiben igen, a kérdése az lenne, hogy mi legyen a vacsora, kell-e zene és virág?

Hős-Nagyné László-Legedi Adél képviselő hozzászólásában elmondja, hogy szerinte élőzene nem kell, helyette magnóról meg lehet oldani a zenét, valakit biztos találnak, aki segít ebben.

Danajlovits Kamilla képviselő hozzáteszi, hogy minden évben kapnak virágot, általában egy szál szegfűt, szerinte az idén legyen korall cserepes virág. Legyen egy kis változatosság.

László-Legedi Jánosné polgármester mivel további kérdés és hozzászólás nem volt, a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az idősek napi programot elfogadja.

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **51/2023. (IX.20.) SZ. HATÁROZATA**

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. 10. 13-án megrendezésre kerülő idősek napi programot elfogadja az alábbiak szerint.

- 16 órától Közbiztonsági Teaház
- 18 órától vacsora és desszert
- ajándék: cserepes korallvirág
- zeneszolgáltatás: gépi zene

Határidő: értelem szerint

Felelős: László-Legedi Jánosné polgármester

7.) Polgármesteri tájékoztató a közös hivatalban kialakult helyzetről

Előterjesztő: László-Legedi Jánosné polgármester

László-Legedi Jánosné polgármester ismerteti, hogy szeretné tájékoztatni a testületi tagokat a közös hivatalban kialakult helyzetről. Az idei évben több olyan munkatárs is távozott a hivatalból, akiket nagyon sajnál, mert rendkívül jól végezték a dolgukat és bármikor számíthattak a segítségükre. Helyettük vannak új dolgozók, akik a betanulási időszakban egészen jól haladnak, viszont van egy dolog, amit nem ért, hogy miért nem akar a hivatal aljegyzőt foglalkoztatni. Azt érzi a jelenlegi helyzetben, hogy Mekényes magára maradt, hátrányos helyzetben vannak, Mágocs került előtérbe és az ő településük dolgai senkinek nem fontosak. Legnagyobb aggodalma, hogy Mekényes lesz a leghátrányosabb település a leghátrányosabb térségben. Felkéri Széll Aranka jegyzőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a kialakult helyzetről, és hogy miért nem szeretnének aljegyzőt foglalkoztatni.

Szél Aranka jegyző nagyon sajnálja, hogy a polgármester asszony így érez, és szerinte semmi alapja ezeknek a feltételezéseknek. Minden rendben zajlik a hivatalban mindenki rendesen végzi a munkáját, a jegyzői feladatok is el vannak látva. Az igaz, hogy több új dolgozó van, akiknek lassabban megy a munka.

László-Legedi Jánosné polgármester szerint mindez érthető, de akkor sem tud egyetérteni azzal, hogy nincs szükség aljegyzőre. Adott esetben, ha a jegyző valamilyen oknál fogva szabadságra megy, vagy éppen megbetegszik, akkor ki fogja a jegyzői feladatokat ellátni? A jegyző szaktudására és törvényességi észrevételeire mindig szükség van. A Berta Kitti esete is aggasztja, hiszen ő a közös hivatal dolgozója, aki Mekényes és Nagyhajmás kisebb pályázatait írja, ez viszont nem tetszik a mágocsi hivatalnak.

Szél Aranka jegyző elmondja, hogy a Kitti kinevezését ő írta alá, majd nem sokkal utána bejelentették, hogy a két település pályázatait fogja írni. Ez a tevékenység nem tartozik a hivatal munkájába, nem beilleszthető munkaköri leírásába. A Kittinek költségvetési, igazgatási feladatok ellátása lenne a munkája, de még eddig abból semmit nem csinált, mert folyamatosan a két település pályázataival foglalatoskodik. A két munkát nem lehet egyszerre végezni, mindig valamelyik rovására megy. Tényleg sajnálja, hogy a polgármester asszony azt látja, hogy a település ellensége lenne, mert nem az. Azon van, hogy a feladatait jól végezze a törvényességi dolgokat szem előtt tartva. A Kitti ügyére visszatérve valamilyen más megoldást kell találni, esetleg szóba jöhetne egy megbízási szerződés.

László-Legedi Jánosné polgármester elmondja, hogy a Kitti a Nyisztor Kriszta elmaradt, be nem fejezett munkáját pótolja, hiszen több pályázat sem lett elszámolva és emiatt rengeteg hiánypótlást kell intézni. Amint azokkal végzett, a közös megállapodás szerint foglalkozni tudna az éppen aktuális kisebb pályázataikkal. A mágocsi idők otthona sem a közös önkormányzati hivatalhoz tartozik, a könyvelését mégis közös hivatal dolgozója végzi. Akkor nézzék egyszerre a két dolgot. A mekényesi önkormányzatnak jó, ha évente van 2-3 kisebb pályázata, s az azzal járó munka eltörpül az idők otthonának a könyvelési feladataihoz képest. Nem tartja jó ötletnek a megbízási szerződést, mert akkor abban a pillanatban másik dolgozóval is szerződést kellene kötniük.

Siska Zoltán alpolgármester megkérdezi, hogy ha eddig működtek a dolgok, akkor most mi a probléma? Szerinte anyagi okok miatt lehet a feszültség.

László-Legedi Jánosné polgármester szerint Mágocs elérte, hogy szétbombázzák az Uniót, 1,7 millió forintot kellett volna részükről befizetni, nem tették meg, pedig valószínűleg lett volna rá keret. Ha lenne több tízmilliós pályázat, biztos, hogy nem a Kittivel csinálnáták, de az hogy pár kisebb apró pályázatot ne csinálhasson meg a Kitti, azzal nem tud egyetérteni. A lényeg az, hogy a három település Mekényes, Nagyhajmás és Alsómocsolád polgármestere kezdeményez egy közös testületi ülés összehívását.

Siska Zoltán alpolgármester hozzáteszi, hogy nagyon jó ötletnek tartja, már éppen aktuális a dolog.

László-Legedi Jánosné polgármester ismerteti, hogy mint kiderült, a közös megállapodás sem törvényes, mert kimaradt belőle a létszámárányos kifejezés, ami azt jelenti, hogy a jegyző kinevezésében létszámárányosan Mágocsé a végső döntés joga.

Jójárt Endréné képviselő hozzáteszi, hogy ez azt jelenti, hogy nekik semmi beleszólásuk nincs, csak megállapítja a tényt, hogy minden úgy lesz, ahogyan Mágocs akarja.

László-Legedi Jánosné polgármester elmondja, hogy amikor ezt a közös megállapodást aláírták, nagyon örültek annak, hogy sikerült közös nevezőre jutni és továbbra is együtt tudnak működni, de nem minden alakult úgy, ahogyan tervezték és papírra vetették.

Szél Aranka jegyző elmondja, hogy amikor a közös megállapodást aláírták, ő nem volt még a hivatalban, ha megállapodnak valamiben és azt le is írják, neki ahhoz kell tartani magát, figyelemmel, hogy minden törvényes úton menjen.

László-Legedi Jánosné polgármester ismerteti, hogy amikor a közös megállapodást aláírták, a mágocsi polgármester is ott volt, ő is aláírta, tudta, hogy a Berta Kittit azért foglalkoztatják,

hogyan az ő kisebb pályázataikat meg tudja csinálni a többi munka mellett. Nem érti, ha akkor jó volt, most miért nem.

László-Legedi Jánosné polgármester hozzáteszi, hogy mindenki hibás abban, köztük ő is, hogy a Kriszta meg tudta csinálni azt, hogy a feladatait nem teljesítette.

Danajlovits Kamilla képviselő javasolja, hogy megoldásként szóba jöhetne a munkamegosztás. Arra gondol, hogy a Kitti mondjuk 6 órát dolgozna Mekényesnek és 2 órát Nagyhajmásnak.

Szél Aranka jegyző válaszában elmondja, hogy igen, ez is egy jó megoldás lehetne a problémára.

László-Legedi Jánosné polgármester elmondja, hogy abban a pillanatban hajlandó aláírni, amennyiben ez Mágocsra is vonatkozni fog.

Szél Aranka jegyző megígéri, hogy utánanéző a felvetésnek. Hozzáteszi, hogy annyit tudni kell, hogy a hivatal költségvetése közel 100 millió forint, melynek a legnagyobb része központi költségvetési támogatás nagy részét Mágocs Város Önkormányzata fizeti lakosságszám arányosan, a feladatalapú támogatást is aszerint kapjuk, hogy létszámba levetítve hány dolgozó tudja elvégezni a hivatali munkát.

László-Legedi Jánosné polgármester elmondja, hogy az Alsómocsoládi kirendeltségben 2,5 dolgozó van. Ha ugyanazt a munkát a mágocsi hivatal végezné, valószínűleg nem lenne elég 2,5 dolgozó.

Szél Aranka jegyző ismerteti, hogy sokak számára az önkormányzat és a hivatal összemosódik, pedig mindkettő önálló törzskönyvi jogi személy, saját költségvetése van. Alsómocsoládi kirendeltségen 2,5 köztisztviselő dolgozik. Képviselő-testületek dönthetnek úgy is, hogy nagyobb létszámot foglalkoztatnak, azonban a pénzügyi forrást biztosítaniuk kell hozzá, mivel a hivatali feladat nem tér el a törvényben meghatározottaktól.

László-Legedi Jánosné polgármester mivel további kérdés és hozzászólás nem volt, a napirend vitáját lezárja. Nem bocsátja szavazásra a napirendet.

8.) Rendeletalkotás az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről

Előterjesztő: László-Legedi Jánosné polgármester

László-Legedi Jánosné polgármester az írásos előterjesztés szerint ismerteti a napirendet. Tájékoztatásul elmondja, hogy az előterjesztést és a rendlettervezetet minden képviselő megkapta, azt áttanulmányozta. Kéri, hogy alkosson rendeletet a képviselő-testület. Mivel kérdés és hozzászólás nem volt, a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja a rendeletalkotásra tett javaslatát.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2023.(IX.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AZ ELHAGYOT HULLADÉK FELSZÁMOLÁSÁHOZ SZÜKSÉGES HELYI
INTÉZKEDÉSEKRŐL

9.) Állam tulajdonában lévő mekényesi ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Előterjesztő: László-Legedi Jánosné polgármester

László-Legedi Jánosné polgármester szóbeli előterjesztésében ismereti a napirendet. Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. újabb levelet küldött az önkormányzatnak, amelyben felhívta a figyelmüket arra, hogy lehetőségük van újabb állami ingatlanok ingyenes megszerzésére. Még májusban nyilatkozott az önkormányzat, hogy az állam által felajánlott buszmegállót nem kérik, viszont szeretnék volna megkapni a külterület 025 hrsz-ú, 027 hrsz-ú kivett árkot a 026 hrsz-ú vízfolyással együtt. Akkor azt a választ kapták, hogy nincs rá lehetőség következők miatt: A kiegészítő igényként jelzett **Mekényes, külterület 025 hrsz.-ú, valamint 027 hrsz.-ú ingatlanok** vonatkozásában a tulajdonosi jogokat a **Nemzeti Földügyi Központ** gyakorolja, így kérésüket a Nemzeti Földügyi Központ részére kell továbbítaniuk. Azt is tudni kell, hogy a Nemzeti Földügyi Központ az érintett ingatlan hasznosítása, tulajdonjogának átruházása tekintetében várhatóan az általános eljárási szabályok figyelembevételével járhat el, ebben az esetben az ingatlan a Magyar Falu Program keretében, külön szabályok alapján történő ingyenes tulajdonba adására nem lesz lehetőség.

A **Mekényes külterület 026 hrsz.-ú** ingatlan szintén nem tartozik a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá. Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az illetékes tulajdonosi joggyakorló szervezet a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.)**, emellett a **Mekényes, külterület 026 hrsz.-ú ingatlan kezelője a Mecseki Erdő- és Fafeldolgozó Gazdaság.**

Erre figyelemmel javasolták, hogy ezen ingatlan tekintetében a megkeresést az MNV Zrt. alábbi elérhetőségeinek valamelyikére szíveskedjünk továbbítani:

A Nemzeti Földügyi Központ küldött értesítse szerint a tárgyi ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására lehetőséget biztosít az önkormányzatnak, de a 026 hrsz-ú vízfolyás nélkül. Véleménye szerint vízfolyás nélkül nincs szükségük árokra, nem tudnák mire hasznosítani. Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy egyetértenek-e a javaslatával.

Siska Zoltán alpolgármester hozzászólásában elmondja, hogy teljes mértékben egyetért.

László-Legedi Jánosné polgármester mivel további kérdés és hozzászólás nem volt, a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2023. (IX.20.) SZ. HATÁROZATA

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Mekényes Külterület 025 helyrajzi számú és Mekényes Külterület 027 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, mivel a Mekényes Külterület 026 helyrajzi számú kivett vízfolyás megnevezésű ingatlan Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége nem adott, a kivett árok vízfolyás nélkül nem hasznosítható.

Határidő: azonnal

Felelős: László-Legedi Jánosné polgármester

10.) Egyebek

László-Legedi Jánosné polgármester elmondja, hogy a Mekényes Fő u. 25. szám alatti ingatlan német tulajdonosa levelet írt az önkormányzathoz. Annak kapcsán írta a levelet, hogy a ház felújítás alatt van, az épület helyi védelem alatt áll. A levélben az szerepel, hogy a falu lakosai panaszkodtak, hogy a háza elejét megváltoztatta. A ház tulajdonosa megkérte az átalakítás megkezdése előtt a német Von Kontz András ügyintézőnek, hogy fordítsa le a fontos dolgokat. Azt mondta, hogy az épület egyáltalán nincs műemlékvédelem alatt. Megkérdezte polgármesterasszonyt is, és azt mondták, hogy az épület helyi védelem alatt áll, a homlokzatot eredeti állapotának megfelelően kell felújítani, belülről lehet változtatni. A következő felújítási munkákat végezték: Az utcáról jól látható ablakokat egyszerűen átfestette a festő. A mögötte lévő két régi szobába bejárati ajtót szereltek fel. Háromszoros üvegezésű, redőnnyel. Az üvegtáblák felosztásánál a régi bejárati ajtót vette alapul. A teraszajtók ugyanolyan színűek, mint a többi ablak és a bejárati ajtó. Kéri az önkormányzatot, ha hibázott a két teraszajtóval, azt utólag jóváhagyni szíveskedjenek. Annál is inkább, mivel ezzel a ház jellegében, kinézetében nem történt jelentős változás. A homlokzatok további felújítási munkáinál követni fogja az előírásokat. A levél beérkezését követően beszélt Dudás Zoltánnal, a hivatal műszaki ügyintézőjével, aki átirányította Gáspár Róbert építészhez, aki azt a választ adta, hogy az előadott homlokzati átalakítás nem építési engedély köteles építési tevékenység. Ő sem tudta, hogy a homlokzat nem csak a tűzfalra vonatkozik, hanem a folyosóra is, és ennek alapján adott tájékoztatást a tulajdonosnak. Emiatt ő is hibásnak érzi magát, de véleménye szerint az ajtócsere követően sem változott a ház kinézete, színben is ugyanaz, nem gondolja, hogy ez probléma lenne. Az önkormányzatnak van olyan hatásköre, hogy nyilatkozzon arról, hogy eltekintsen a kiszabott büntetéstől, szankciótól.

Jójárt Endréné képviselő hozzászólásában elmondja, hogy egyetért, ennek alapján jó néhány ingatlanra lehetne kérni az eredeti állapot visszaállítását, ezért nem gondolja, hogy két ajtócsere miatt aggódni kellene. Ha a továbbiakban figyelembe veszi a szabályokat, akkor probléma nem lehet.

Siska Zoltán alpolgármester véleménye szerint nem történt akkora változás, hogy emiatt büntetni kellene az illetőt.

László-Legedi Jánosné polgármester mivel további kérdés és hozzászólás nem volt, a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag a Mekényes, Fő utca 25. szám alatti ingatlan eredeti állapotának visszaállításától eltekint.

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
53/2023. (IX.20.) SZ. HATÁROZATA

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, mivel Mekényes Fő u. 25. szám alatti ingatlan tulajdonosa az épület átalakítása során nem változtatta meg jelentősen a homlokzat folyosójának külső képét, ezért eltekint az eredeti állapot visszaállításától.

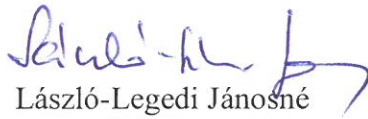
Felkéri a tulajdonost Jörgen Denniget, hogy a további felújításai során vegye figyelembe a helyi védelem alatt álló ingatlanokra vonatkozó szabályokat.

Határidő: azonnal


Felelős: László-Legedi Jánosné polgármester

A napirend végén a képviselők részéről további bejelentés, kérdés nem volt, így a polgármester megköszöni a jelenlévők munkáját, a képviselő-testület ülését bezárja.

Kmf.


László-Legedi Jánosné
polgármester




Széll Aranka
jegyző