

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETE
2022. SZEPTEMBER 19-i
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

Tartalma:

114/2022. (IX. 19.) sz. határozat	Napirendek jóváhagyása
115/2022. (IX. 19.) sz. határozat	Egyedi díjfizetés bevezetése települési hulladékkezelési közszolgáltatást illetően
116/2022. (IX. 19.) sz. határozat	Víziközmű vagyon állami tulajdonba adásával kapcsolatos módosítási javaslat
117/2022. (IX. 19.) sz. határozat	Víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2039
118/2022. (IX. 19.) sz. határozat	Római katolikus egyház tulajdonában lévő ingatlan megvásárlására tett önkormányzati ajánlat felülvizsgálata
119/2022. (IX. 19.) sz. határozat	Temető rendelet módosítás kezdeményezése

Mellékletek:

- 1 db meghívó
- 1 db jelenléti ív
- 3 db előterjesztés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 19-én 17. 00 órakor megtartott üléséről

Jelen vannak: László-Legedi Jánosné polgármester, Siska Zoltán alpolgármester, Hős-Nagyné László-Legedi Adél, Jójárt Endréné, Danajlovits Kamilla képviselők

A napirendek tárgyalásánál jelen volt dr. Morvay Klaudia jegyző.

László-Legedi Jánosné polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 4 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban megjelölt, napirendi pontokat tárgyalja meg a mai ülésen az alábbi kiegészítéssel: 3.) Víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2039

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzott el, így a képviselő testület **5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozza:

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 114/2022. (IX. 19.) SZ. HATÁROZATA

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. szeptember 19-i képviselő-testületi ülés napirendjeit az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1.) Egyedi díjfizetés bevezetése települési hulladékkezelési közszolgáltatást illetően

Előadó: László-Legedi Jánosné polgármester

2.) Víziközmű vagyon állami tulajdonba adásával kapcsolatos módosítási javaslat

Előadó: László-Legedi Jánosné polgármester

3.) Víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2039

Előadó: László-Legedi Jánosné polgármester

4.) Római katolikus egyház tulajdonában lévő ingatlan megvásárlására tett önkormányzati ajánlat felülvizsgálata

Előadó: László-Legedi Jánosné polgármester

5.) Egyebek

Előadó: László-Legedi Jánosné polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: László-Legedi Jánosné alpolgármester

Napirendek tárgyalása:

1.) Egyedi díjbefizetés bevezetése települési hulladékkezelési közszolgáltatást illetően

Előadó: László-Legedi Jánosné polgármester

Az előterjesztés írásban történt.

László-Legedi Jánosné polgármester elmondja, hogy a Dél-Kom Nonprofit Kft megküldte tájékoztató levelét a szerződéssel együtt, minden testületi tag megkapta az írásos anyagot, át is olvasták azt, kérem a testület véleményét. A tájékoztatás szerint az árak nem változnak, az

eddigiektől eltérően az önkormányzat dönthet úgy, hogy egyedi díjfizetés bevezetését írja elő a lakosság részére, de az önkormányzatnak továbbra is módjában áll díjkedvezményt vagy díjkompenzációt megállapítani, akár a közszolgáltatási díj 100 %-a mértékben is. Véleményem szerint továbbra, ameddig módja és lehetősége van az önkormányzatnak, mentesítse a lakosságot a terhek alól.

Siska Zoltán képviselő: egyetértek, maradjon minden a régiben.

Danajlovits Kamilla képviselő: egyetértek, talán a kommunális adó összegét kellene megemelni, ami plusz bevételt jelentene.

Jóhárt Endréné képviselő: a kommunális adót ne emeljük és egyetértek abban, hogy továbbra is fizessen az önkormányzat.

A napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő testület **5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozza:

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
115/2022. (IX. 19.) SZ. HATÁROZATA

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj egyedi díjfizetése bevezetésével kapcsolatosan az alábbi döntéseket hozza:

- a) Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti, hogy a köztisztaságról, valamint a település szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 4/2003. (IV.22.) rendelet 12.§-ában biztosított díjfizetési mentességet fenntartja, és továbbra is vállalja, hogy „Mekényes Község Önkormányzata mentesíti az ingatlanhasználókat a közszolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól, a díjakat Mekényes Község Önkormányzata fizeti meg a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. részére.”
- b) A Képviselő-testület a Dél-Kom Dél-dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést köt 2023. január 1. napjától kezdődően 2023. június 30. napjáig tartó időszakra a határozat melléklete szerinti tartalommal.
- c) Felhatalmazza László-Legedi Jánosné polgármestert a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal és 2023. január 1.

Felelős: László -Legedi Jánosné polgármester

2.) Víziközmű vagyon állami tulajdonba adásával kapcsolatos módosítási javaslat

Előadó: László-Legedi Jánosné polgármester

Az előterjesztés írásban történt.

László-Legedi Jánosné polgármester elmondja, hogy a víziközmű-átadással kapcsolatosan a testület részéről szükséges a meglévő szerződés módosításának elfogadásáról határozatot hozni. A határozati javaslatot mindenki előzetesen megkapta, a testületi tagok ismerik annak tartalmát, ennek alapján kérem a testület döntését.

A napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő testület **5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozza:

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

116/2022. (IX. 19.) SZ. HATÁROZATA

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – ismételtén megtárgyalta a „Mekényes Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak a Magyar Államra történő önkéntes átruházására irányuló Integrációban történő részvételre vonatkozó szándéknyilatkozat” című, a 2022.szeptember 5-i képviselő-testületi ülésre készült előterjesztést, valamint megtárgyalta a „Mekényes Község Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak a Magyar Államra történő önkéntes átruházására irányuló szerződési feltételek meghatározása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 106/2022. (IX. 05.) sz. határozatát (továbbiakban: Határozat), az alábbi 4. határozati ponttal egészít ki, egyebekben a Határozat változatlan tartalommal érvényben és hatályban marad:

„4.) Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a víziközmű vagyon térítésmentes átadásához abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Magyar Állam a tulajdonos önkormányzatok részvényeihez kapcsolódó - Polgári Törvénykönyv szerinti - töképeplési kötelezettséget a továbbiakban teljes mértékben átvállalja.”

2. A Képviselő-testület az 1. sz. mellékletként csatolt blankettaszerződést elfogadja a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel való tárgyalás alapjaként azzal, hogy a végleges szerződés (továbbiakban: Szerződés) az alábbi szempontok szerint egészüljön ki, illetve kerüljön módosításra. Felkéri a polgármestert e szempontok érvényesítésére.

2.1. A víziközmű-vagyonátadás során Mekényes Község Önkormányzat a víziközmű-vagyont, a működtető vagyont, a víziközmű-szolgáltatásról 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 18. §-a szerinti fel nem használt fejlesztési forrásokat, valamint a BARANYA-Víz Zrt.-ben, mint szolgáltatóban fennálló teljes részesedését (részvényeket) egyidőben és teljes körűen kívánja átadni.

2.2. A víziközmű-vagyon átadás-átvételével, annak hatályosulásától kezdődően a közvetlenül a vízi-közmű rendszer fejlesztésével, illetőleg fenntartásával kapcsolatos korábbi kötelezettségek is a Magyar Államot, mint szerződéses jogutódot terhelik. Az ehhez kapcsolódó döntések és szerződések az átadási dokumentáció részét képezik.

2.3. A folyamatban lévő, azonban csak az átadás-átvételt követően befejeződő hazai és Európai Unió pályázatokhoz biztosított önerő, valamint a BARANYA-Víz Zrt. által elvégzett és finanszírozott, de az átadás-átvételt követően jövedelmező/megtérülő beruházások ellentételezéséről is szükséges elszámolni a Feleknek.

2.4. A BARANYA-Víz Zrt. által 2022. évre az átadás-átvételig terjedően Mekényes Község Önkormányzatnak arányosan fizetendő, de majd csak 2023-ban esedékes, a víziközmű-vagyon használatáért járó víziközmű bérleti díj elszámolási kérdését tisztázni szükséges.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a BARANYA-Víz Zrt. vezérigazgatóját, hogy kezdeményezzék a Zrt. alapszabályának akként történő módosítását, hogy az ne akadályozza harmadik fél belépését a gazdasági társaságba.

Felelős: László-Legedi Jánosné polgármester

Csollák István vezérigazgató

Határidő: 2022. szeptember 30.

4. Amennyiben a Szerződés végleges tervezete megszövegezésre kerül, úgy a Képviselő-testület soron kívül, sürgősséggel dönt annak tartalmáról. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert – a fenti feltétel teljesülésének esetére - az erre vonatkozó előterjesztés haladéktalan benyújtására.

Felelős: László-Legedi Jánosné polgármester

Határidő: értelem szerint

3.) Mekényesi víziközmű-rendszer Gördülő Fejlesztési Terve 2023-2037

Előadó: László-Legedi Jánosné polgármester

Az előterjesztés írásban történt.

László-Legedi Jánosné polgármester elmondja, hogy mint minden évben, így 2022-ben is szükséges a gördülő fejlesztési terv készítése és annak jóváhagyása. Határidő szeptember 30. napja, attól függetlenül, hogy az önkormányzat már aláírta a szándéknyilatkozatot a víziközmű vagyron és működtető vagyron ingyenes állami tulajdonba történő átadásáról.

A napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő testület **5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozza:

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **117/2022. (IX. 19.) SZ. HATÁROZATA**

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11. §-a alapján a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős kötelezettségébe tartozó, a BARANYA-VÍZ Zrt. által 15 éves időtartamra (2023-2037-ig) készített, a lenti azonosítókkal rendelkező Gördülő Fejlesztési Tervet - felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrészt is - elfogadja és jóváhagyja.

Víziközmű-rendszer MEKH azonosítója: 11-30492-1-001-00-15

Határidő: azonnal és 2022. szeptember 23.

Felelős: László-Legedi Jánosné polgármester

4.) Római katolikus egyház tulajdonában lévő ingatlan megvásárlására tett önkormányzati ajánlat felülvizsgálata

Előadó: László-Legedi Jánosné polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

László-Legedi Jánosné polgármester elmondja, hogy az előző testületi ülésen szó volt arról, hogy a volt katolikus imaház területét az önkormányzat megvásárolná, vételi ajánlatunka el is küldtük az egyháznak, 50.000 Ft összegre. Az egyház reagált vételi ajánlatunkra, és a Pécsi Egyházmegyei Hatóság megbízására készült egy ingatlan értékelési szakvélemény, mely szerint a belterület 53 Hrsz-ú ingatlan- nyilvántartás szerinti lakóház, udvar megnevezésű beépítetlen terület, valamint a 22 hrsz-ú beépítetlen terület jóval többet ér a mi vételi ajánlatunkban szereplő 50 ezer forintnál.

Az értékbecslés szerint az alsó terület, melyet az önkormányzat meg szeretne vásárolni, 430 ezer forintot ér, a felette lévő terület pedig 440 ezer forintot. Arról nem szól a szakvélemény, hogy a szóban forgó területen van egy 368 m² nagyságú 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő terület. Javaslatom a következő: az önkormányzat kizárólag az 53 hrsz-ú területet szeretné megvásárolni, a másik területre nem tartunk igényt. Önkormányzatunk körülbelül 30 éve gondoskodik a szóban forgó telek rendben tartásáról úgy, mint kaszálás, fűnyírás, parkosítás, gyomtalanítás, parlagfű mentesítés stb. Az általuk készített ingatlanértékelési szakvéleményben szereplő képeken is jól látszik, hogy a terület rendezett.

Mindezekon kívül új hidat építettünk, ami az ingatlan megközelíthetőségét biztosítja, valamint egy „a területen végig húzódó árkot” kotortattunk, melynek legfontosabb célja a felette lévő területéről érkező csapadékvíz elvezetésének biztosítása. Ezen munkákért az egyház részéről ellentételezést nem kaptunk. Ezért joggal mondhatjuk, hogy az általunk felkínált összeg igen méltányos az elvégzett munkákat figyelembe véve és beszámítva a vételárba. A vételi ár nem lehet több 100 ezer forintnál.

Amennyiben az ajánlatunkat nem tudják elfogadni, az önkormányzat a jelenlegi egyre nehezebbé váló gazdasági helyzet, valamint munkaerő és eszközgondok miatt a jövőben csak a saját területének rendezését tudja vállalni, így kérhetjük, hogy a továbbiakban a terület rendben tartásáról az egyház gondoskodjon. Az elhangzottak alapján kérem a testület véleményét.

Jóvárt Endréne képviselő: az ajánlatunk lehetne esetleg 200 ezer forint?

Siska Zoltán alpolgármester: véleményem szerint maradjon a 100 ezer forint, az elmúlt években sok pénzt költöttünk arra a területre, egyetérték a polgármester javaslatával.

A napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő testület **5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozza:

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
118/2022. (IX. 19.) SZ. HATÁROZATA

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alábbiak szerint módosítja a 33/2022. (IV.20.) sz. határozatát:

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mekényes község belterületén a Mekényes Fő u. 22. szám alatti, 53 hrsz-ú, a Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő, 3133 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú, de valóságban üres telek megvásárlására vételi ajánlatot tesz.

A felajánlott vételár 100.000,- Ft. A felajánlott vételár meghatározásánál a Képviselő-testület figyelemmel volt arra is, hogy az elmúlt 30 évben az ingatlan rendben tartásáról évente átlagosan legalább 10 000 Ft értékben az Önkormányzat ellentételezés nélkül gondoskodott.

Felhatalmazza László-Legedi Jánosné polgármestert, hogy a vételi szándékról a Pécsi Egyházmegyét, mint a Római Katolikus Egyház képviselőjében eljáró tulajdonost értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: László-Legedi Jánosné polgármester

5.) Egyebek

Előadó: László-Legedi Jánosné polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

László-Legedi Jánosné polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy a tervezett parkolószigetek kialakításához szükséges földmunkák megtörténtek, ami konkrétan a tükör kiszedését jelenti. A munka díja 40.000 Ft+ Áfa, vagyis összesen 50.800 Ft-ba került. A következő megoldandó feladat a kiszedett föld elhordása. A föld mennyisége elég sok, nagyon sok lehetősége nincs az önkormányzatnak, keresni kell olyan vállalkozót, akinek van gépe és számlaképes. Beszéltem a Schild János vállalkozóval, megígérte, hogy vállalja a munkát és számlát is tud adni.

Tájékoztatásként elmondanám, hogy a szociális kiadások terhére az idei évben eddig 661 ezer forintot fizetett ki az önkormányzat az iskolások és a közfoglalkoztatottak étkeztetésére, a zöld területre kapott összegből még elkölthető 2.429 ezer forint.

A volt gázcsere-telepen lévő alumínium tároló ügyében levelet írtam a Primaenergia Zrt-hez, jeleztem feléjük, hogy amennyiben nem tartanak igényt rá, az önkormányzat hasznosítani tudná. Várom a válaszukat, és majd aszerint döntünk a sorsáról. A terület már az önkormányzat tulajdona, annak rendbetétele nagyon sürgős lenne, hiszen lassan itt a tél és a kisbuszt nem tudjuk fedél alatt tárolni. A munkálatokhoz úgy, mint a híd és a bejáró, majd a betonaljzat építéséhez szakemberre van szükség, megint csak a kérdés, találunk-e olyan vállalkozót, aki számlaképes és még ideje is van.

Közeleg az idősek napja, az idei évben 2022. október 21-én lesz az Idősek napja, annak részleteit szeretném tájékoztatásul elmondani a képviselő testületnek. A program este 18 órakor kezdődik, a vacsora sült csirkecomb és fasírozott lesz burgonyasalátával. A desszert, a Gundel palacsinta elkészítését a Mindent Mekényesért Egyesület tagjai vállalták. A finom vacsora mellett élő zene szórakoztatja az időseket. A program költségvetése kb. 120 000 forint lesz.

A temető üzemeltetője az önkormányzat, a mi feladatunk annak rendben tartása, ami komoly munkaerőt igényel, hiszen nagy területről van szó. Amiről szeretnék beszélni és egyeztetni a testülettel az a sírhely megváltásának az ára, ami jelenleg 500 Ft, és hosszú évek alatt nem emelkedett. Az infláció mindenre kihat, véleményem szerint mindenképpen emelni kell az árakat, ehhez pedig a rendeletünk módosítására lesz szükség. A testület feladata lenne az árak meghatározása, majd annak alapján kérjük jegyzőtől, a következő testületi ülésre a rendelet módosításának előterjesztését.

A sírhely megváltása egyszeri maradjon, nem szeretnék ezen változtatni, hely van bőven a temetőben. Az én javaslatom a következő lenne: a sírhely 2 ezer forint lenne.

Danjlovits Kamilla képviselő: 500 forint valóban nagyon kevés, a javaslatom szerint lehetne 10 ezer forint is, de minimum legyen 5 ezer forint.

Jójárt Endréné képviselő: 500-ról 5000 forintra emelni véleményem szerint nagyon sok, elég a 3 ezer forint.

László-Legedi Jánosné polgármester: szinte minden településen a sírhely megváltásán túl fizetni kell a hűtő és a ravatalozó használata után is. Nálunk is van hűtő, ami nagyon régi, biztos vagyok benne, hogy sok áramot fogyaszt.

Jójárt Endréné képviselő: miért, szokták használni a hűtőt is? Akár több napra is?

Siska Zoltán alpolgármester: igen, a legutóbbi temetésen is egy hétig ment a hűtő, a temetésig.

László-Legedi Jánosné polgármester: a ravatalozó használatért ne kérjünk pénzt, legyen a sírhely megváltása 3.000 forint, a dupla sírhely 6.000 forint. A kripta 5.000 Ft, dupla 10.000 Ft, a hűtő használata 1000 forint/nap. Amennyiben mindenki egyetért a javaslatommal, kérjük a meghatározott árak alapján elkészített rendelet módosítási javaslatát a következő ülésre.

A napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő testület **5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozza:

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

119/2022. (IX. 19.) SZ. HATÁROZATA

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a temetőről és temetkezésről szóló önkormányzat rendelet módosításának tervezetét az alábbi díjmódosítási javaslatok figyelembe vételével a következő testületi ülésre előkészíti

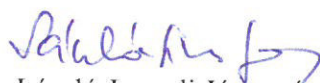
1.	Díj típusa	Díj mértéke (bruttó) <i>A díjak az esetleges ÁFA-t tartalmazzák.</i>
2.	Sírhely egyszeri megváltási díja	3. 000 Ft

3.	Dupla méretű sírhely egyszeri megváltási díja	6.000 Ft
4.	Sírbolt (kripta)egyszeri megváltási díja	5.000 Ft
5.	Dupla méretű Sírbolt (kripta)egyszeri megváltási díja	10.000 Ft
6.	Urnasírhely (földbe helyezett) egyszeri megváltási díja	3.000 Ft
7.	Urnasírbolt (földbe helyezett) egyszeri megváltási díja	3.000 Ft
8.	Ravatalozó díjai:	
9.	a) ravatalozó használat	ingyenes
10.	b) hűtési díj	1 000 Ft / nap


Határidő: azonnal

Felelős: László-Legedi Jánosné polgármester

További napirend nem volt, ezért a polgármester megköszöni a jelenlévők munkáját, és az ülést berekeszti.


László-Legedi Jánosné
polgármester




dr. Morvay Klaudia
jegyző