

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETE
2022. SZEPTEMBER 5-i
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

Tartalma:

105/2022. (IX.05.) sz. határozat	Napirendek jóváhagyása
106/2022. (IX.05.) sz. határozat	Mekényes tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolód feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyron Magyar Állam részére történő átruházásáról
107/2022. (IX.05.) sz. határozat	Csatlakozási lehetőség a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához
108/2022. (IX.05.) sz. határozat	Önkormányzati tulajdonú kft. alapításának kérdése
109/2022. (IX.05.) sz. határozat	Megbízás település-karbantartási feladatok ellátása
110/2022. (IX.05.) sz. határozat	Sörpadok bérbeadása
111/2022. (IX.05.) sz. határozat	Utánfutó bérbeadása
112/2022. (IX.05.) sz. határozat	Kultúrház helyiségeinek bérbeadása
113/2022. (IX.05.) sz. határozat	Megbízás települési főépítési feladatok ellátására

Mellékletek:

- 1 db meghívó
- 1 db jelenléti ív
- 3 db előterjesztés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 5-én 17. 00 órakor megtartott üléséről

Jelen vannak: László-Legedi Jánosné polgármester, Siska Zoltán alpolgármester, Hős-Nagyné László-Legedi Adél, Jójárt Endréné, Danajlovits Kamilla képviselők

A napirendek tárgyalásánál jelen volt dr. Morvay Klaudia jegyző.

László-Legedi Jánosné polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 4 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban megjelölt, napirendi pontokat tárgyalja meg a mai ülésen.

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzott el, így a képviselő testület **5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozza:

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 105/2022. (IX. 5.) SZ. HATÁROZATA

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. szeptember 5-i képviselő-testületi ülés napirendjeit az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1.) Mekényes tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolód feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról

Előadó: László-Legedi Jánosné polgármester

2.) Csatlakozási lehetőség a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához

Előadó: László-Legedi Jánosné polgármester

3.) Önkormányzati tulajdonú kft. alapításának kérdése

Előadó: László-Legedi Jánosné polgármester

4.) „Futár-ház” tetőfelújításának ügye

Előadó: László-Legedi Jánosné polgármester

5.) Egyebek

Előadó: László-Legedi Jánosné polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: László-Legedi Jánosné alpolgármester

Napirendek tárgyalása:

1.) Mekényes tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolód feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról

Előadó: László-Legedi Jánosné polgármester

Az előterjesztés írásban történt.

László-Legedi Jánosné polgármester röviden ismerteti az előterjesztést és amennyiben nincs más vélemény vagy javaslat, elfogadásra javasolja.

A napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő testület **5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozza:

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
106/2022. (IX. 05.) SZ. HATÁROZATA

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mekényes Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházása tárgyában az alábbi döntést hozza:

1.) Mekényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

2.) Mekényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó BARANYA-VÍZ Zrt.-nél (7700 Mohács, Budapesti országút 1.; Cg: 02-10-060389) fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3.) Mekényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: László-Legedi Jánosné polgármester

2.) Csatlakozási lehetőség a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához

Előadó: László-Legedi Jánosné polgármester

Az előterjesztés írásban történt.

László-Legedi Jánosné polgármester röviden ismerteti az előterjesztést és amennyiben nincs más vélemény javasolja, hogy az 2023-as évre vonatkozóan is csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz.

A napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő testület **5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozza:

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
107/2022. (IX. 05.) SZ. HATÁROZATA

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal és 2022. szeptember 30.

Felelős: László-Legedi Jánosné polgármester

3.) Önkormányzati tulajdonú kft. alapításának kérdése

Előadó: László-Legedi Jánosné polgármester

Az előterjesztés írásban történt.

László-Legedi Jánosné polgármester elmondja, kezdeményezésének az oka, hogy közmunkások közül 2 ember maradhatott, de vannak a kötelező önkormányzati feladatok, amiket az Önkormányzatnak el kell végezni. Ennek nyilván költsége van. Kellene keresne olyan tevékenységeket, ami az önkormányzatnak bevételt jelentene. Lehetőség lenne arra, hogy több tevékenységet kiszervezünk, pl. a közterületek fenntartására kapott normatívából a feladatokat a Kft-vel végeztetnénk el. A Kft önkormányzati tulajdon marad. Ha lenne ilyen kft-nk, akkor lenne lehetőség bérre pályázni, illetve elvégezhetnénk olyan feladatot, ami nem kötelező, de bevételt jelentene. Tudnánk munkaerőre pályázni, bevételeket növelhetnénk munkavégzéssel (kiskertek felszántása, gázcseretelep), hosszú távon új lehetőségek kiaknázását jelentené. Törekedni kellene a bevételek növelésére. Lehetne turisztikai fejlesztéseket is végrehajtani. Ilyen pályázat a kemencés udvar is. A Futár-ház is ilyen lehetőség lenne. A vízház melletti fóliasátorban megtermelhetnénk a virágpalántákat. Ellenérv az, hogy hosszútávon kivel működtetnék?

Danajlovits Kamilla képviselő megkérdezi, hogy mi lenne, ha nem kft.-t alapítanánk? Vállalkozzanak mások, az Önkormányzat viszont adhatna megbízásokat.

László-Legedi Jánosné polgármester csak példaként elmondja, hogy ma kimérték a parkolószigeteket, ezeket kiásni nem lehet gép nélkül. Egy vállalkozó 120 m³ föld 10 cm mélyen kiásására közelítőleg 200-300 ezer Ft ajánlatot adott.

Siska Zoltán alpolgármester elmondja, hogy véleménye szerint most nincs olyan gazdasági környezet, amikor ilyet el lehet képzelni. Üzleti tervet kell készíteni, hogy hogyan lehet kigazdálkodni a költségeket, mik a várható bevételek, van-e kereslet arra, amit végeznénk. Ha nem tudjuk másként, célszerű lenne határozott időre felvenni embereket a feladatok elvégzésére. De nagyon jó volna, ha két emberünk lenne. Most olyan áremelkedések vannak, amikor nem lehet ilyen lépést meglépni. A jövő évi költségvetést is várhatóan át kellene tekinteni.

László-Legedi Jánosné polgármester megjegyzi, hogy lényeges lenne a bevételnövelés is.

Siska Zoltán alpolgármester megjegyzi, hogy fizetőképes kereslet a külföldiek lehetnének, de akkor is folyamatosan kell napi 30 000 Ft bevétel minimum ahhoz, hogy önfenntartó legyen. Jelenleg csak rövid távon szabad tervezni.

László-Legedi Jánosné polgármester megjegyzi, hogy a turisztikával kapcsolatban eszébe jutott, hogy a Futár-ház kertjét lehetne állatsimogató kialakításával vonzóbbá tenni. Általános iskolás csoportok fogadására, kemencés udvar hasznosítására is lenne programelem, ha lesz erre igény.

A napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő testület **5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozza:

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
108/2022. (IX. 5.) SZ. HATÁROZATA

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelenlegi gazdasági környezetben önkormányzati kft-t nem alapít.

Határidő: azonnal

Felelős: László-Legedi Jánosné polgármester

4.) „Futár-ház” tetőfelújításának ügye

Előadó: László-Legedi Jánosné polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

László-Legedi Jánosné polgármester elmondja, hogy a Futár-házzal kapcsolatban legsürgősebb feladat a beázások megszüntetése lenne. Az egyik kéményhez kellene 45*45 cm-es kéménybádóg, lécz, cserép, gerenda rendelkezésre áll. Csavarokat kellene venni 4*70 mm méretben, csatornákat kellene megcsinálni, amihez kellene 2 db sima vég, 14 m csatorna, 2 db lefolyós vég és 6 m lefolyó csatorna. Amennyiben egyetért a testület, a jelenlegi településkarbantartói megbízási szerződést december végéig meghosszabbítanánk, hogy a javításokat elvégezzék.

Siska Zoltán alpolgármester javasolja, hogy bizonyos műszaki tartalomra kérjünk konkrét árajánlatot.

László-Legedi Jánosné polgármester elmondja, hogy ezek jelenleg csak állagmegóvási munkák. Kertész Andreának július- augusztus- szeptember hónapra megbízása iroda felújítása, és a parkolószigetek kialakítására. Emellett megcsinálták: híd festését, fák körüli munkákat, régi szekrények felújítását. Amiről a megbízás szólt, az teljesült. Ezért 3 * nettó 140 000 Ft bért fizetett az Önkormányzat. Javasolja település-karbantartóként tovább megbízni a mostani, csak állagmegóvási munkákra is.

A napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő testület **5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozza:

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
109/2022. (IX. 5.) SZ. HATÁROZATA

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy Kertész Andrea mekényesi lakost településkarbantartóként megbízási szerződés keretében 2022. december 15. napjáig havi nettó 140 000 Ft megbízási díjjal foglalkoztatja az alábbi feladatokra:

- Futár-ház tető lesürgősebb állagmegóvási munkák elvégzése;
- Könyvtár belső festése,

- Az önkormányzati ingatlanban lévő fodrász helyiség meszelése,
- Ablakcserét követő javítási feladatok elvégzése a Teleházban,
- önkormányzati iroda betonozása, járólapozása és laminált padló elhelyezése
- bútorfelújítás a Művelődési házban.

Határidő: azonnal

Felelős: László-Legedi Jánosné polgármester

5.) Egyebek

Előadó: László-Legedi Jánosné polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

László-Legedi Jánosné polgármester elmondja, hogy lenne igény az önkormányzati utánfutó, valamint sörpad garnitúrák bérbe vételére, valamint szükséges lenne a Művelődési ház helyiségbérletére vonatkozó bérleti díj felülvizsgálatára is. Javasolja, hogy a sörpadgarnitúrák esetében (1 asztal és 2 pad) 500 Ft/alkalom/garnitúra, az utánfutó esetében 2000 Ft/alkalom bérleti díjat határozzanak meg. Javasolja, hogy a Kultúrház bérbevételét esküvő, keresztelő, ballagás, halotti tor esetére, az csak családi eseményekre tegyék lehetővé, maximum este 10-ig. Korábban sokszor előfordult, hogy nem tartották be az előírásokat, teremben rágyújtottak, stb. Javasolja, hogy a bérleti díj alkalmanként 30 000 Ft, fűtéssel együtt alkalmanként 50 000 Ft legyen.

Siska Zoltán alpolgármester nem javasolja korlátozni, inkább adjuk meg a lehetőséget mindenkinek. Ha probléma van, akkor lehet korlátozni.

Hős-Nagyné László-Legedi Adél képviselő javasolja, hogy 50 000 Ft kauciót határozzanak meg amit, ha minden rendben van a rendezvény után is, visszakapnak.

A napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő testület **5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozza:

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **110/2022. (IX. 5.) SZ. HATÁROZATA**

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a sörpad garnitúra (1 asztal és 2 pad) bérleti díját 500 Ft/alkalom/garnitúra összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: László-Legedi Jánosné polgármester

A képviselő testület **5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozza:

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **111/2022. (IX. 5.) SZ. HATÁROZATA**

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az utánfutó bérleti díját 2000 Ft/alkalom összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: László-Legedi Jánosné polgármester

A képviselő testület **5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozza:

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
112/2022. (IX. 5.) SZ. HATÁROZATA

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kultúrház (Művelődési Ház) bérleti díját az alábbiak szerint módosítja:

A bérleti díj összege alkalmanként 30 000 Ft, fűtéssel együtt alkalmanként 50 000 Ft. A bérleti díj mellett 50 000 Ft kauciót is kötelező fizetni.

A Kultúrház bármilyen jellegű rendezvényre bérbe adható.

Határidő: azonnal

Felelős: László-Legedi Jánosné polgármester

László-Legedi Jánosné polgármester elmondja, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításához települési főépítésre is szüksége van az Önkormányzatnak. Gáspár Róbert eseti megbízás keretében a HÉSZ módosításra 70 000 Ft-os ajánlatot adott. Javasolja a megbízását.

A napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő testület **5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozza:

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
113/2022. (IX. 5.) SZ. HATÁROZATA

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gáspár Róbert ev. (székhelye: 7635 Pécs, Rózsahegyi út 41.; adószám: 68568454-1-22, főépítési bizonyítvány törzslapszáma: Baranya/1/2017) főépítést a Helyi Építési Szabályzat és Településrendezési terv módosításával megbízza.

A főépítési feladatok ellátásának díja havi 70 000 Ft

A megbízás eseti, a HÉSZ és Településrendezési terv módosításának elkészüléséig tart.

Felhatalmazza László-Legedi Jánosné polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

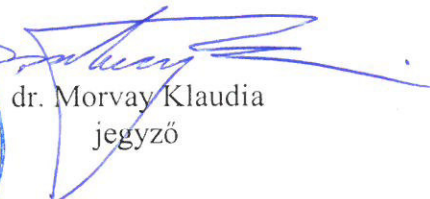
Felelős: László-Legedi Jánosné polgármester

László-Legedi Jánosné polgármester elmondja, hogy az Idősek napja rendezvény szervezés alatt áll, az időpont október 14. vagy október 21. napja lenne, de erre majd a legközelebbi testületi ülésen visszatérnének.

További napirend nem volt, ezért a polgármester megköszöni a jelenlévők munkáját, és az ülést berekeszti.


László-Legedi Jánosné
polgármester




dr. Morvay Klaudia
jegyző