

A HELYI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK ÉS POLGÁRMESTEREK

**2019. OKTÓBER 13. NAPJÁN**

MEGTARTOTT VÁLASZTÁSÁN

**MEKÉNYES**

TELEPÜLÉSEN

**DANAJLOVITS KAMILLA**

URAT / ASSZONYT

**MEGBÍZÓLEVÉL**

TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐNEK

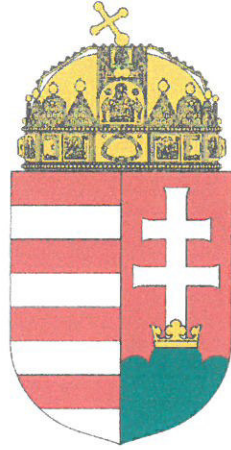
MEGVÁLASZTOTTÁK



*Dólya Ferenc*

A HELYI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG  
ELNÖKE

MEKÉNYES, 2022. JÚLIUS 20.



**ESKÜOKMÁNY  
A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ  
ESKÜJE**

"Én, **Danajlovits Kamilla** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; települési önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Mekényes fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorolom.

*(Az eskütevő meggyőződése szerint)*  
Isten engem úgy segítjen!"

Mekényes, 2022. július 25.

*Danajlovits Kamilla*  
.....  
eskütevő

## TERVEZET

### Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2022. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzati lakás használatáról

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 3 3. §-ban, 34. §-ban és 2. számú mellékletében foglaltak szerint a következőket rendeli el:

#### I. FEJEZET

#### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

##### 1. §

E rendelet hatálya kiterjed Mekényes Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő valamennyi lakásra és nem lakás célját szolgáló helyiségre.

##### 2. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonosi és bérbeadói jogait, a (2)-(3) bekezdésekben részletezett feladat- és hatásköröket Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) és a Polgármester gyakorolja.

(2) A képviselő-testület

- a) dönt az önkormányzati lakások és helyiségek hasznosítása formáiról és eszközeiről,
- b) bérleti jogviszonyt létesít és szüntet meg, dönt lakásbérleti szerződés módosításáról, ideértve a határozott idő meghosszabbítását is, dönt bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, a bérbe adott lakás helyett másik lakás bérbeadásáról, gyakorolja bérleti szerződések vonatkozásában az Önkormányzatot megillető felmondási jogot,
- c) meghatározza az önkormányzati lakások lakbérét, használati díját,
- d) dönt részletfizetési kedvezmény biztosításáról, a bérlőtársi jog elismerését,
- e) dönt az önkormányzati lakások és helyiségek felújításáról,
- f) dönt önkormányzati lakás vagy helyiség értékesítéséről, cseréjéről és vissza-vásárlásáról, valamint e szerződések módosításáról és megszüntetéséről,
- g) dönt költségek megtérítésére vonatkozó igényről, bérbeszámítási megállapodás megkötéséről.
- h) megkötés, hosszabbítás, felmondás

(3) A Polgármester



- a) a Képviselő-testület határozatában foglalt feltételekkel az Önkormányzat nevében megkötöti a bérleti és adásvételi szerződések, bérbeszámítási megállapodásokat és az ezeket módosító, megszüntető szerződéseket,
- b) ellenőrzi a lakáshasználatot,
- c) felszólítja a bérlőt, lakáshasználót a bérleti szerződésben a Lakástörvény, a Ptk. és e rendeletben meghatározott kötelezettségek teljesítésére,
- d) a Képviselő-testület döntésének megfelelően a jogcím nélküli lakáshasználat megszüntetése érdekében pert vagy közigazgatási eljárást indít, és végrehajtási eljárást kezdeményez,
- e) nyilvántartja az önkormányzati lakásokat és helyiségeket, a lakásokról, helyiségekről és bérlőkről adatkezelést végez,
- f) gyakorolja a Képviselő-testület hatáskörébe nem tartozó tulajdonosi és bérbeadói jogokat (ideértve a lakásbérleti jog folytatási jogosultság elismerését, nyilatkozattételt az önkormányzati lakásba történő befogadáshoz)

(4) A Polgármester a (3) bekezdésben foglalt feladat- és hatásköreit a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) közreműködésével gyakorolja.

### 3. §

Az Önkormányzat a tulajdonában álló lakások és helyiségek üzemeltetésével és a bérleti díjak beszedésével kapcsolatos feladatait a Hivatal bevonásával látja el.

### 4. §

Az Önkormányzat és a Hivatal a lakásigénylők, bérlők és lakáshasználók személyes adatai kezelése során a személyes adatok védelméről az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kötelesek gondoskodni.

## II. FEJEZET

### AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK HASZNOSÍTÁSA

#### Lakásbérleti szerződés létrejötte

### 5. §

(1) Az önkormányzati lakásokat bérbeadással lehet hasznosítani.

(2) A bérbeadás útján hasznosított lakások bérlőjét

- a) a Képviselő-testület, vagy
- b) a bérleti jog folytatása esetén jogszabály határozza meg.



(3) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő között e rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmú szerződés hozza létre.

## 6. §

(1) Közös kérelmükre a házastársakkal és élettársakkal bérlőtársi szerződést kell kötni.

(2) Kérelmére bérlőtársként kell továbbá bevonni a lakásbérleti jogviszonyba a lakásbérleti jogviszony folytatására jogosult nagykorú személyt is.

## 7. §

Az önkormányzat társbérleti jogviszonyt nem létesít.

## 8. §

(1) A lakás nem lakás céljára is bérbe adható a Képviselő-testület döntésével.

(2) Többlakásos épületben a folytatni kívánt tevékenység nem zavarhatja a többi lakó nyugalmát.

(3) A lakás nem lakás céljára történő bérbeadás kivételesen, átmeneti időre történik, ezért a bérleti szerződést határozott időre, legfeljebb 3 évre lehet megkötni.

(4) Korábban lakás céljára bérbe adott lakásban a bérlő más tevékenységet csak a Képviselő-testület hozzájárulásával folytathat.

## 9. §

Az önkormányzati lakások a következő jogcímenek adhatók bérbe:

- a) költségelven közérdekű feladatok megoldására
- b) piaci elven.

## A bérleti jogviszony

### 10. §

(1) A bérleti jogviszony létrehozásáról a benyújtott 2. melléklet szerinti bérleti ajánlat alapján a képviselő-testület dönt.

(2) A bérleti jogviszony 1 éves határozott időre köthető.

## **11. §**

(1) A bérleti jogviszonyt az Önkormányzat évente, bérleti szerződés évfordulója előtt 90 nappal felülvizsgálja.

(2) A bérleti jogviszonyt fenn kell tartani, ha a bérlő igazolja, hogy lakbér- és közüzemi díjtartozása, valamint állam vagy önkormányzat felé fennálló köztartozása nincs.

(3) A bérlő lakbér- és közüzemi díjtartozása esetén a Képviselő-testület méltányosságból részletfizetési kedvezményt adhat, a megállapodásban foglaltak teljesítése esetén a bérleti jogviszonyt meghosszabbítja.

## **Közérdekű feladatok megoldását szolgáló bérbeadás**

### **12. §**

(1) A képviselő-testület települési közérdekből létesíthet bérleti jogviszonyt: szolgálati bérleti jogviszony.

(2) Szolgálati bérleti jogviszonyt csak a munkakör betöltésének feltételéhez kötötten, határozott időre szólóan lehet létesíteni. Szolgálati bérlőtársi jogviszony akkor létesíthető, ha a bérlőtársak mindegyike munkaviszonyban áll az önkormányzati szervekkel.

(3) A bérlő halála esetén a szolgálati lakásban lakók a bérleti jogviszony folytatására nem jogosultak.

## **III. FEJEZET**

### **A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYBAN**

#### **Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei**

### **13. §**

(1) Az Önkormányzat a bérlővel írásbeli bérleti szerződést köt, melyről a szerződés másolatának megküldésével a közüzemi szolgáltatókat is értesíti.

(2) A Hivatal az önkormányzati lakást a leltár és a műszaki állapotot, fogyasztásmérő állásokat rögzítő jegyzőkönyv alapján adja át a bérlőnek.

### **14. §**

Az Önkormányzat a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles gondoskodni az épületben a tulajdoni hányada mértékéig

a) az épület karbantartásáról,

b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,

c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagának megőrzéséről, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

## 15. §

(1) Amennyiben az Önkormányzat és a bérlő abban állapodtak meg, hogy az önkormányzati lakást a bérlő saját költségén és felelősségére maga teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, a megállapodásban rögzíteni kell az elvégzendő munkákat, a kezdés, a befejezés időpontját és a mindkét fél által elfogadott költségvetést.

(2) Az Önkormányzat a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges bérlő által végzett munkák igazolt és elfogadott költségeit a lakbérbe beszámítja.

## 16. §

(1) A lakás átalakításához, korszerűsítéséhez a Polgármester engedélye szükséges, a költségek bérbeszámítás útján történő megtérítéséről a Képviselő-testület dönt.

(2) A Képviselő-testület a költségek megtérítését a lakás komfortfokozatát növelő munka esetén akkor járul hozzá, ha a bérlő egyúttal a bérleti szerződés módosításához, az új komfortfokozat szerinti lakbér fizetéséhez hozzájárul.

(3) A megállapodásban rögzíteni kell az elvégzendő munkákat, azok költségét, a számlával igazolható és a felek megállapodása szerinti költségeket, valamint a költségviselés módját.

## 17. §

Az Önkormányzat jogosult a rendeltetésszerű lakáshasználatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legfeljebb kétszer a Hivatal bevonásával – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrizni. Az ellenőrzésekre történő utalást és a bérlő túrés kötelezettségét a szerződésbe kell foglalni.

## 18. §

Költségelven bérbe adott lakás tekintetében az Önkormányzat gondoskodik a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek pótlásáról és cseréjéről.

### A bérlő jogai és kötelezettségei



## 19. §

(1) A bérlő, valamint a vele együtt lakó személyek az önkormányzati lakást és a közös használatra szolgáló helyiségeket kötelesek rendeltetésszerűen és szerződészerűen használni.

(2) A lakás állapotának és a bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése esetén a bérlő arra alkalmas, a bérbeadó által meghatározott időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles. Ez a kötelezettsége fennáll a rendkívüli káresemény, vagy veszélyhelyzet miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása, valamint a közüzemi fogyasztásmérők cseréje vonatkozásában is.

## 20. §

(1) A lakbért és a lakáshasználati díjat havonta előre egy összegben, a tárgyhó 15. napjáig kell az Önkormányzat részére megfizetni.

(2) A bérlő a lakbéren, a lakáshasználó a használati díjon felül köteles a külön szolgáltatások díját megfizetni, és a közüzemi szolgáltatóknak a vízfogyasztásért, a csatornahasználatért, a hulladékkezelési közszolgáltatásért díjat fizetni.

(3) A bérlő a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül köteles a közszolgáltatási szerződéseket megkötni.

## 21. §

(1) A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, valamint alakberendezéseknek karbantartásáról.

(2) A bérlő az (1) bekezdésben előírt kötelezettségét olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota szükségessé teszi.

(3) Az épülethez tartozó telek karbantartása (fűnyírás, növényzet ápolása), továbbá az ingatlanhoz kapcsolódó közterület karbantartása (járda tisztán tartása, hó- és síkosságmentesítése, zöldterület kaszálása stb.) is a bérlő kötelezettsége.

## 22.§

(1) A bérlő a lakásbérleti szerződés tartama alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. E kötelezettségét a bérleti szerződésben fel kell tüntetni.

(2) A bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét, annak okát és időtartamát köteles írásban az Önkormányzat részére bejelenteni.

(3) Az Önkormányzat felmondhatja a lakásbérleti szerződést, ha a bérlő lakását életvitelszerűen 2 hónapot meghaladó ideig nem lakja, és távollétét nem jelentette be, vagy távollétének oka nem indokolt. Indokoltnak kell tekinteni az alábbi okokból történő, két hónapot meghaladó távollétet:

- a) egészségügyi ok, különösen gyógyintézeti kezelés,
- b) munkahely megváltozása,
- c) tanulmányok folytatása.

### 23. §

A lakásban a rovar- és rágesálóirtásról a bérlő és a lakáshasználó saját költségére, a kártevők megjelenésétől számított 3 napon belül köteles gondoskodni.

### 24. §

(1) A bérlő a lakást, sem annak egy részt nem adhatja albérletbe.

(2) A bérlő a lakásba befogadhatja:

- a) házastársát,
- b) gyermekét,
- c) befogadott gyermekének a gyermekét,
- d) szülőjét.

(3) A (2) bekezdésben felsoroltakon kívül más személy a lakásba csak a Polgármester írásbeli engedélyével fogadható be. A Polgármester kizárólag a bérlő élettársának és testvérének befogadását engedélyezheti, ha azok saját lakással nem rendelkeznek.

(4) Nem adható ki engedély a szükséglakásba történő befogadásra, valamint a két lakószobánál kevesebb lakószobával rendelkező lakásra.

## IV. FEJEZET

### LAKBÉR ÉS A HASZNÁLATI DÍJ, KÜLÖN SZOLGÁLTATÁSOK DÍJA

### 25. §

(1) A bérbeadás alapjától függően a lakás lakbére:

- a) költségelven megállapított lakbér
- b) piaci elven megállapított lakbér.

(2) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanok és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait az önkormányzati rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(3) Az összkomfortos lakások 1 m<sup>2</sup>-ére vetített havi bérleti díj arányában kell megállapítani az egyéb komfortfokozatú lakások lakbérének mértékét komfortfokozatonként:

- |                        |       |
|------------------------|-------|
| a) összkomfortos lakás | 100 % |
| b) komfortos lakás     | 80 %  |
| c) félkomfortos lakás  | 60 %  |

d) komfort nélküli lakás	30 %
e) szükséglakás	20 %

## 26. §

- (1) A fizetendő bérleti díjat a lakásbérleti szerződésbe bele kell foglalni.
- (2) A nem szociális céllal bérbeadott ingatlanok és helyiségek esetén a bérleti díjat emelni minden év július 1. napjával, de legalább 3 hónappal korábban kihirdetett rendelettel lehet.
- (3) A lakást jogcím nélkül használó személy a használat első hat hónapjában a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles fizetni. Ezt követően a használati díj háromszorosára emelkedik.

## 27. §

- (1) Az összkomfortos és komfortos lakás kiegészítő berendezéseként főzőkészülék valamint konyhabútor biztosítható, melyek használatáért külön szolgáltatási díjat kell fizetni. A lakásban elhelyezett különálló mosogató nem minősül konyhabútornak.
- (2) A kiegészítő berendezések használatáért fajtánként a havi lakbér 1 %-ának megfelelő összegű külön szolgáltatási díjat kell fizetni. A külön szolgáltatás díját a lakbérrel együtt kell megfizetni.
- (3) Külön szolgáltatásként kell megfizetni az Önkormányzat által üzemeltetett fűtésrendszerben biztosított fűtés díját, valamint a közös használatú vízvételi lehetőségként biztosított kerti csap használatáért a lakásban lakó nagykorú személyek után havi 1 m<sup>3</sup> víz díját.

## V. FEJEZET

### A LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONY MEGYSZŰNÉSEK EGYES ESETEI ÉS SZABÁLYAI

#### Lakáscsere

## 28. §

- (1) A lakás
- a) állampolgárok megállapodásával és az Önkormányzat jóváhagyásával vagy
- b) a bérlő kérelmére az Önkormányzat döntésével cserélhető el.



(2) A cseréhez szükséges Önkormányzati hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a cserélő fél a csereszerződés érvényes megkötését megelőzően az Önkormányzat rendelkezésére bocsássa:

a) lakástulajdonra történő csere esetén a tulajdonában álló lakóingatlanra vonatkozó tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát,

b) a közüzemi szolgáltatók igazolását a kérelmezővel szemben fennálló lejárt fizetési határidejű követelésük összegéről és a tartozás rendezésére vonatkozó fizetési megállapodást.

(3) A lakáscseréhez kért hozzájárulás megtagadható, ha a lakáscsere folytán a bérlő és a vele együttlakó személyek lényegesen rosszabb körülmények közé kerülnének.

(4) A lakáscsere szerződésben név szerint fel kell sorolni a bérlővel együttlakó valamennyi személyt, ezek lakáshasználati jogcímét, továbbá külön-külön fel kell tüntetni azt, hogy a lakáscsere folytán közülük – a felek megállapodásának megfelelően – kik költöznek el a bérlővel együtt a lakásból.

(5) Ha a cserélő felek a lakáscsere szerződésben másként nem állapodtak meg, a bérlővel együttlakó valamennyi személy köteles a lakást a bérlővel együtt elhagyni.

## 29.§

(1) Az Önkormányzat és a bérlő a határozatlan idejű lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel módosíthatja vagy megszüntetheti úgy, hogy az Önkormányzat a bérlő részére

a) másik lakást ad bérbe, vagy

b) másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítést fizet, vagy

c) másik lakás bérbeadása helyett pénzbeli térítést fizet.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerint a képviselő-testület megállapodás alapján a bérlőnek másik, alacsonyabb lakbérű cserelakást biztosít, a bérlő jogosult a két lakás - megállapodás megkötése hónapjában érvényes lakbérével számolt - éves lakbére hatszorosa közötti különbözet, mint értékkülönbözet pénzbeli megtérítésére.

(3) Amennyiben az (1) bekezdésben foglalt megállapodás szerint cserelakás biztosítása nélkül szűnik meg a határozatlan idejű lakásbérlet, a bérlő pénzbeli térítésként – a megállapodás megkötése hónapjában érvényes lakbérével számolt - éves lakbére hatszorosára tarthat igényt.

## Bérleti jogviszony megszüntetése pénzbeli térítés ellenében

## 30. §

(1) Ha a bérlő a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződése közös megegyezéssel történő megszüntetését kéri cserelakás biztosítása nélkül, vagy a lakásbérleti jogviszonyt felmondja, és az általa bérelt lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kiürítve az Önkormányzatnak visszaadja, pénzbeli térítésre jogosult. A pénzbeli térítés összege a megszűnés hónapjában érvényes lakbérrel számolt éves lakbér hatszorosa.

(2) A határozott idejű lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel, cserelakás biztosítása nélkül történő megszüntetése esetén a képviselő-testület kizárólag egyedi kérelemre – szociális helyzetére tekintettel – állapíthat meg, az (1) bekezdésben foglalt pénzbeli térítés összegétől eltérő összeget is.

### **A lakás átadása a bérlő halála esetén**

#### **31. §**

(1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnik meg, és nincs olyan személy, aki a bérleti jogviszonyt folytathatja, az örökös

- a) köteles a lakásban maradt hagyatékot az örökhagyó halálát követő 90 napon belül elszállítani,
- b) nem köteles a lakás karbantartásáról, felújításáról gondoskodni.

(2) A lakásfenntartási költségek – így a lakáshasználati díj is - az örököst terhelik a lakás Önkormányzatnak történő visszaadásának napjáig.

(3) Az örökös az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott határidőt követően az elhunyt bérlő lakbére kétszeresének megfelelő lakáshasználati díjat köteles fizetni.

### **Az Önkormányzat részéről történő felmondás**

#### **32. §**

(1) Az Önkormányzat a lakásbérleti szerződést a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 24. § (1) bekezdés a) – e) pontjában meghatározott esetekben és az alábbi feltételekkel mondhatja fel rendkívüli felmondással:

- a) háromhavi vagy azt meghaladó lakbértartozás esetén,
- b) háromhavi vagy azt meghaladó külön szolgáltatási vagy közüzemi díjtartozás esetén,
- c) a lakás, vagy annak egy része Önkormányzat hozzájárulása nélkül történt albérletbe vagy használatába adása esetén,
- d) lakás Önkormányzat hozzájárulása nélkül nem lakás céljára hasznosítása esetén,
- e) olyan személy befogadása esetén, akinek a befogadását a Lakástörvény 21. § (1) – (5) bekezdése és e rendelet nem teszi lehetővé,
- f) a bérlő kötelezettségébe tartozó karbantartási és felújítási munkák határidőben történő elvégzésének elmulasztása esetén, ha a munkákat a bérlő a felszólítás átvételét követő 30 nap alatt sem végzi el,
- g) ha a bérlő az önkormányzati lakás 19.§ szerinti ellenőrzését a felszólítás átvételét követő 30 napon belül sem biztosítja,
- h) ha a bérlő a 19. § (2) bekezdésben meghatározott esetben az önkormányzati lakásba bejutást megakadályozza és a felszólítás átvételét követő 30 napon belül sem teszi lehetővé,
- i) ha a bérlő azt önkormányzati lakást életvitelszerűen 2 hónapot meghaladó ideig nem lakja és távollétét nem jelentette be vagy az nem tekinthető indokoltnak,

j) ha a bérlő a 21. §-ban meghatározott kötelezettségének a felszólítás átvételét követő 15 napon belül sem tesz eleget,

k) ha a lakásban élő bérlő nem tartja be az együttélési szabályokat, és e kötelezettségének az együttélési szabályok betartására vonatkozó a felszólítás átvételét követő 30 napon belül sem tesz eleget.

(2) Az (1) bekezdésben szabályozott felmondás esetén a bérlő cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt.

### **A lakás visszaadása a bérleti és használati jogviszony megszűnésekor**

#### **33. §**

(1) Az önkormányzati lakást és a lakásberendezéseket a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, elhelyezési igény nélkül, ingóságaitól és a befogadott, valamint az összes ott lakó személytől kiürítve rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzatnak visszaadni.

(2) A lakás visszaadásakor a lakás és berendezéseinek állapotáról a Hivatal helyszíni szemle alapján jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyvben a bérlő nyilatkozik a hibák és hiányosságok megszüntetésének módjáról és idejéről.

### **A jogcím nélküli lakáshasználat**

#### **34. §**

(1) A lakást bérleti szerződés nélkül jogcím nélkül használó személyt az Önkormányzat írásban felszólítja a lakás 30 napon belül történő elhagyására.

(2) A felszólítás eredménytelensége esetén az Önkormányzat a lakás kiüresítése iránt bírósági eljárást kezdeményez.

### **ZÁRÓ RENDELEKZÉSEK**

#### **35. §**

E rendelet 2022. augusztus 1. napján lép hatályba.  
Mekényes, 2022. július 25.

László-Legedi Jánosné  
polgármester

dr. Morvay Klaudia  
jegyző



## Lakásbérleti szerződés tartalmi követelményei

A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a szerződő felek és a lakás azonosító adatait,
- b) a lakásbérleti jogviszony alapját és időtartamát,
- c) határozott idejű jogviszony esetén a meghosszabbításra vonatkozó szabályokat,
- d) a szerződés megszűnése esetén a cserelakás biztosításának lehetőségét, illetve annak kizárását,
- e) a bérleti díj és a külön szolgáltatás díjának mértékét, befizetésének gyakoriságát és határidejét,
- f) a befizetések elmaradásának szankcióit,
- g) a bérleti díj emelésével kapcsolatos értesítési kötelezettségeket,
- h) a felek jogait és kötelezettségeit, így különösen a rendeltetésszerű használat kötelezettségét, a karbantartási, felújítási, pótlási és csere kötelezettséget,
- i) a lakás albérletbe adásának lehetőségét, a lakásba befogadható, illetve az Önkormányzat engedélyével befogadható személyekre vonatkozó szabályokat,
- j) a közműszolgáltatásokkal kapcsolatos kötelezettségeket,
- k) a szerződés megszűnése esetén a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kitakarítva történő átadásának kötelezettségét.
- l) a felek aláírásait.

Lakásbérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a lakás átadás-átvételi jegyzőkönyve, mely tartalmazza a berendezési tárgyak felsorolását és a közüzemi (víz, áram, gáz, csatorna, telefon) óraállásokat.

## **BÉRLÉTI AJÁNLAT**

### **I. Igénylő adatai:**

Családi és utóneve: .....

Leánykori családi és utóneve: .....

Születési helye, ideje: .....

Lakóhelye és bejelentési ideje: .....

Tartózkodási helye és bejelentési ideje: .....

Munkahelye: .....

Rendszeres havi jövedelme (igazolás benyújtandó): .....

Van-e tulajdonában lakás, építési telek, üdülőtulajdon? Ezek adatai, értéke: .....

.....

.....

.....

Jelenleg milyen tulajdonú lakásban lakik?.....

### **II. Igénylő házastársa, élettársa, gyermekei, egyéb közös háztartásban élő családtagjainak adatai:**

Neve: .....

Születési helye, ideje: .....

Igénylőhöz való viszonya: .....

Havi jövedelme: .....

Neve: .....

Születési helye, ideje: .....

Igénylőhöz való viszonya: .....

Havi jövedelme: .....

Neve: .....

Születési helye, ideje: .....

Igénylőhöz való viszonya: .....

Havi jövedelme: .....

A családtagok tulajdonában lévő ingatlanok, azok értéke: .....

.....

.....

.....

A családtagok tulajdonában lévő ingóságok és azok értéke: .....

.....

.....  
.....  
.....

A fentiek a valóságnak mindenben megfelelnek.

Mekényes, 20.....

.....  
igénylő aláírása



3. melléklet a ...../2022. (.....) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanok bérleti díja**

	A	B	C	D
1	<b>Lakóingatlanok felsorolása</b>		Komfortfokozat	Bérleti díj Ft/hó
2	Lakás – 7344 Mekényes, Fő 134.	1. lakás	komfortos	25 000 Ft/ hó

Mekényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendeletének indokolása

**az önkormányzati lakás használatáról**

**Részletes indokolás**

**Az 1–35. §-hoz és az 1–3. melléklethez**

*Általános indokolás*

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 33. §-ban, 34. §-ban és 2. számú mellékletében foglaltak szerint szabályozza az önkormányzati lakás használatának szabályait.

**Mekényes Község Önkormányzata**  
**2022. évi költségvetés**  
**Bevételek**

A	B	C	D	E	F
Jogcím-csoport	Előirányzat	Rovat	Eredeti	Mód. 06.30.	Teljesítés
1. Önkormányzati jogalkotás	Működési bevételek	B4			
011130	Készletértékesítés	B401			
	Szolgáltatások bevétele	B402	100 000	100 000	102 070
	Közvetített szolgáltatások	B403			
	Tulajdonosi bevételek	B404	280 000	280 000	98 192
	Bérelti díj		150 000	150 000	98 192
	Földbér		130 000	130 000	0
	Kamatbevételek	B408	25	25	23
	Egyéb működési bevételek	B411	20 000	20 000	18 475
	Működési támogatások-ÁHB (Bejáró normatív, diákmutató)	B16	1 750 000	791 897	0
	Felhalmozási bevételek (ingatlan értékesítés)	B52			112 000
	Működési célú pénzeszköz -ÁHK(szoc. Kölcsön visszafiz.)	B64			100 000
	Működési célú pénzmaradvány	B8	31 000 000	48 997 552	48 997 552
	Felhalmozási célú támogatások	B25			
	<b>Bevételek összesen</b>		<b>33 150 025</b>	<b>50 189 474</b>	<b>49 428 312</b>
17 Közfoglalkoztatás	Működési célú támogatások-ÁHB	B1			
041233	Egyéb működési célú támogatások	B16	5 966 000	5 680 948	5 680 948
	<b>Bevételek összesen</b>		<b>5 966 000</b>	<b>5 680 948</b>	<b>5 680 948</b>
20 Önkormányzat	Közhatalmi bevételek	B3			
21	Vagyoni típusú adó: kommunális adó	B34	800 000	800 000	659 890
22	Gépjárműadó	B35	0	0	0
23	Iparüzési adó		1 500 000	1 500 000	1 048 817
24	Egyéb közhatalmi bevételek		5 000	5 000	22 735
	<b>Bevételek összesen:</b>		<b>2 305 000</b>	<b>2 305 000</b>	<b>1 731 442</b>
26 Állami támogatás	Működési támogatás -ÁHB	B1	30 831 445		
27 Ktg.v.törvény.2.sz.mell.szerint					
28	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	17 421 653	17 421 653	9 059 258
29 1.	Működési támogatás				
30 b.	Település üzemeltetési feladatok		7 684 055	7 684 055	3 995 632
31 ba.	Zöldterülettel kapcsolatos feladatok támogatása		3 487 927	3 487 927	1 813 687
32 bb.	Közvilágítás támogatása		2 271 723	2 271 723	1 181 273
33 bc.	Köztemető fenntartásának támogatása		147 419	147 419	76 657
34 bd.	Közutak fenntartásának támogatása		1 776 986	1 776 986	924 015
35 c.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása		9 729 637	9 729 637	5 059 314
36 d.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása		7 961	7 961	4 312
37	Jogcímek utáni kiegészítés				
38	Polgármesteri illetmény támogatása				
39 III.	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B113	8 939 792	8 939 792	4 761 691
40 2.	Szociális feladatok egyéb támogatása		3 796 352	3 796 352	2 022 089
41 3.	Falugondnoki szolg.tám.		5 142 300	5 142 300	2 739 010
42	Szünidei étkeztetés tám.		1 140	1 140	592
43 IV.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	2 270 000	2 270 000	1 180 400
44	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	B115	2 200 000	5 558 955	5 558 955
	<b>Bevételek összesen:</b>		<b>30 831 445</b>	<b>34 190 400</b>	<b>20 560 304</b>
	<b>Bevételek mindösszesen</b>		<b>72 252 470</b>	<b>92 365 822</b>	<b>77 401 006</b>
47	Működési célú támogatások-ÁHB	B1	38 547 445	40 663 245	26 241 252
48	Felhalmozási célú támogatások -ÁHB	B2			
49	Közhatalmi bevételek	B3	2 305 000	2 305 000	1 731 442
50	Működési bevételek	B4	400 025	400 025	218 760
51	Felhalmozási bevételek	B5		0	112 000
52	Működési célú átvett pénzeszközök-ÁHK	B6		0	100 000
53	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök-ÁHK	B7			
54	Finanszírozási bevételek	B8	31 000 000	48 997 552	48 997 552
55	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>B</b>	<b>72 252 470</b>	<b>92 365 822</b>	<b>77 401 006</b>

**Mekényes Község Önkormányzata**  
**2022. évi költségvetés**  
**Kiadások**

	A	B	C	D	E	F
1	Jogcím-csoport	Előirányzat	Rovat	Eredeti	Mód. 06.30.	Teljesítés
2	Önkormányzati jogalkotás					
3	011130	Személyi juttatások	K1	3 000 000	3 043 072	1 357 019
4		Munkaadót terhelő járulékok	K2	200 000	200 000	71 239
5		Dologi kiadások	K3	7 248 301	22 812 356	2 330 772
6		Működési célú kiadások	K5	2 980 000	5 099 616	2 481 361
7		Elvonások, befizetések	K502	0		
8		Műkc.támogatás ÁHB	K506	1 180 000	1 309 679	129 679
9		Házi segítségnyújtás		500 000	500 000	0
10		Közös Hivatal		330 000	330 000	0
11		Labor, fiziko		250 000	250 000	0
12		Bokréta Óvoda		100 000	100 000	0
13		unio			129 679	129 679
14		Működési célú támogatás ÁHK	K512	1 800 000	3 789 937	2 351 682
15		Tartalékok	K513			
16		beruházások	K6		1 335 700	1 335 700
17		felújítások	K7		380 000	380 000
18		Felhalmozási kiadások	K8		138 485	138 485
19		Finanszírozási kiadás	K9	1 076 529	1 076 529	1 076 529
20		<b>összesen</b>		<b>14 504 830</b>	<b>34 085 758</b>	<b>9 171 105</b>
21	Város és községgazdálkodás .					
22	066020	Dologi kiadások	K3	500 000	500 000	129 500
23		<b>összesen</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>129 500</b>
24	Falugondnoki szolgálat					
25	107055	Személyi juttatások	K1	3 610 000	3 610 000	2 090 000
26		Munkaadót terhelő járulékok	K2	463 000	463 000	302 168
27		Dologi kiadások	K3	2 700 000	2 700 000	1 719 900
28		Támogatások	K512	10 000	30 000	30 000
29		Beruházások	K6	12 350 000	12 314 300	12 077 990
30		<b>összesen</b>		<b>19 133 000</b>	<b>19 117 300</b>	<b>16 220 058</b>
31	Közutak,hidak üzemeltetése,fenntartása					
32	045160	Dologi kiadások	K3	300 000	300 000	190 500
33		Felújítások	K7			
34		<b>összesen</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>	<b>190 500</b>
35	Közvilágítás					
36	064010	Dologi kiadások	K3	2 272 000	2 272 000	493 480
37		<b>összesen</b>		<b>2 272 000</b>	<b>2 272 000</b>	<b>493 480</b>
38	Települési hulladék begyűjtés,szállítása					
39	051030	Dologi kiadások	K3	1 240 000	1 240 000	610 998
40		<b>összesen</b>		<b>1 240 000</b>	<b>1 240 000</b>	<b>610 998</b>
41	Köztemető fenntartás					
42	013320	Dologi kiadások	K3	150 000	150 000	29 582
43		Beruházás	K6			
44		<b>összesen</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>29 582</b>
45	Zöldterület kezelés					
46	066010	Személyi juttatások	K1	350 000	350 000	239 164
47		Munkaadót terhelő járulékok	K2	45 500	45 500	27 982
48		Dologi kiadások	K3	600 000	600 000	411 163
49		Beruházások	K6			
50		<b>összesen</b>		<b>995 500</b>	<b>995 500</b>	<b>678 309</b>
51	Közcélú foglalkoztatás					
52	041233	Személyi juttatások	K1	4 800 000	4 800 000	2 251 574
53		Munkaadót terhelő járulékok	K2	624 000	624 000	159 714
54		Dologi kiadások	K3	542 000	542 000	181 080
55		Előző évi visszafizetés	K506		208 124	208 124
56		<b>összesen</b>		<b>5 966 000</b>	<b>6 174 124</b>	<b>2 800 492</b>
57	Közművelődési intézmények működtetés					
58	082091	Személyi juttatások	K1	3 220 000	3 220 000	949 573
59		Munkaadót terhelő járulékok	K2	420 000	420 000	144 109
60		Dologi kiadások	K3	1 500 000	1 500 000	309 794
61		Felújítások	K7	19 200 000	18 820 000	190 000
62		<b>összesen</b>		<b>24 340 000</b>	<b>23 960 000</b>	<b>1 593 476</b>
63	Egyéb szórakoztatási tevékenység					

64	086090	Személyi juttatások	K1			
65		Munkaadót terhelő járulék	K2			
66		Dologi kiadások	K3			
67		<b>összesen</b>				
68		Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	2 800 000	3 520 000	763 983
69		települési támogatás		500 000	1 220 000	105 000
70		temetési segély		100 000	100 000	30 000
71		családi támogatás		2 200 000	2 200 000	628 983
72		Szünidei étkeztetés	K3	1 140	1 140	0
73		Bursa hungarica támogatás	K506	50 000	50 000	25 000
74		<b>Összesen</b>		<b>2 851 140</b>	<b>3 571 140</b>	<b>788 983</b>
75		<b>Kiadások mindösszesen</b>		<b>72 252 470</b>	<b>92 365 822</b>	<b>32 706 483</b>
76	<b>Költségvetési kiadások</b>	Személyi juttatások	K1	<b>14 980 000</b>	<b>15 023 072</b>	<b>6 887 330</b>
77		Munkaadót terhelő járulék	K2	<b>1 752 500</b>	<b>1 752 500</b>	<b>705 212</b>
78		Dologi kiadások	K3	<b>17 053 441</b>	<b>32 617 496</b>	<b>6 406 769</b>
79		Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	<b>2 800 000</b>	<b>3 520 000</b>	<b>763 983</b>
80		Egyéb működési célú kiadás	K5	<b>3 040 000</b>	<b>5 387 740</b>	<b>2 744 485</b>
81		Beruházások	K6	<b>12 350 000</b>	<b>13 650 000</b>	<b>13 413 690</b>
82		Felújítások	K7	<b>19 200 000</b>	<b>19 200 000</b>	<b>570 000</b>
83		Egyéb felhalmozási kiadások	K8		<b>138 485</b>	<b>138 485</b>
84		Finanszírozási kiadások	K9	<b>1 076 529</b>	<b>1 076 529</b>	<b>1 076 529</b>
85			<b>Összesen</b>		<b>72 252 470</b>	<b>92 365 822</b>

Bankszámla egyenleg

Mekényes Község

Önkormányzata 2022.07.15.

Egyenlegek:	főszámla	27 026 633
ebből kötött felhasználású(kitti bére, műv. Ház felújítás)		-16 500 000
közfoglalkoztatási szla		8 430 223
adószámlák		1 771 410
<b>felhasználható összesen</b>		<b>20 728 266</b>
kötött felhasználású számlák ( EFOP, Falubusz)		71 462

falugosz, műv.ház előleg (5,5 mFt) fizetve



**Mekényes Község Önkormányzata  
közüzemi díjak alakulása 2022.06.30-ig**

Összeg	AFA kategória	Dátum	Megjegyzés	Partner név	COFOG
121,00	27%	2022-01-20	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
243,00	27%	2022-01-20	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
530,00	27%	2022-01-20	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
733,00	27%	2022-01-20	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
121,00	27%	2022-02-17	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
219,00	27%	2022-02-17	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
451,00	27%	2022-02-17	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
615,00	27%	2022-02-17	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
121,00	27%	2022-03-21	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
256,00	27%	2022-03-21	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
528,00	27%	2022-03-21	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
754,00	27%	2022-03-21	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
121,00	27%	2022-04-22	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
245,00	27%	2022-04-22	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
536,00	27%	2022-04-22	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
744,00	27%	2022-04-22	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
121,00	27%	2022-05-19	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
264,00	27%	2022-05-19	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
601,00	27%	2022-05-19	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
840,00	27%	2022-05-19	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
121,00	27%	2022-06-23	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
264,00	27%	2022-06-23	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
601,00	27%	2022-06-23	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
840,00	27%	2022-06-23	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
<b>9 990,00</b>					
127 109,00	27%	2022-01-20	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	064010 - Közvilágítás
84 061,00	27%	2022-02-17	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	064010 - Közvilágítás
298 921,00	27%	2022-03-16	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	064010 - Közvilágítás túlfiz. visszafizetés
96 469,00	27%	2022-03-21	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	064010 - Közvilágítás
60 892,00	27%	2022-04-22	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	064010 - Közvilágítás

77 642,00	27%	2022-05-19	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	064010 - Közvilágítás
91 450,00	27%	2022-06-23	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	064010 - Közvilágítás
<b>238 702,00</b>					
1 998,00	27%	2022-01-20	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
8 198,00	27%	2022-01-20	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
1 634,00	27%	2022-02-17	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
6 631,00	27%	2022-02-17	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
2 021,00	27%	2022-03-21	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
8 224,00	27%	2022-03-21	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
2 028,00	27%	2022-04-22	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
8 332,00	27%	2022-04-22	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
2 276,00	27%	2022-05-19	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
9 266,00	27%	2022-05-19	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
2 324,00	27%	2022-06-23	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
9 602,00	27%	2022-06-23	áramdíj 2022.	Audax Renewables Kft.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
<b>62 534,00</b>					
7 230,00	27%	2022-01-13	áramdíj (Fő u. 76.)	E.ON Energiaszolg. Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
7 230,00	27%	2022-03-24	áramdíj 2022. (Fő u. 76.)	E.ON Energiaszolg. Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
7 230,00	27%	2022-05-19	áramdíj 2022. (Fő u. 76.)	E.ON Energiaszolg. Kft.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
<b>21 690,00</b>					
<b>332 916,00</b>					<b>áramdíj összesen</b>

387,00	27%	2022-01-13	vizdíj 2021	Baranya-Víz Zrt	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
1 536,00	27%	2022-02-02	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
387,00	27%	2022-02-10	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
993,00	27%	2022-02-24	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
387,00	27%	2022-03-10	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
387,00	27%	2022-04-07	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
1 536,00	27%	2022-04-28	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
1 536,00	27%	2022-05-10	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
387,00	27%	2022-05-12	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
993,00	27%	2022-05-26	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
387,00	27%	2022-06-09	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
450,00	27%	2022-06-29	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	011130 - Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
<b>9 366,00</b>					
387,00	27%	2022-01-13	vizdíj 2022	Baranya-Víz Zrt	013320 - Köztemető-fenntartás és -működtetés
387,00	27%	2022-02-10	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	013320 - Köztemető-fenntartás és -működtetés
387,00	27%	2022-03-10	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	013320 - Köztemető-fenntartás és -működtetés
387,00	27%	2022-04-07	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	013320 - Köztemető-fenntartás és -működtetés
769,00	27%	2022-05-12	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	013320 - Köztemető-fenntartás és -működtetés
387,00	27%	2022-06-09	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	013320 - Köztemető-fenntartás és -működtetés
<b>2 704,00</b>					
993,00	27%	2022-02-02	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
450,00	27%	2022-02-02	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
993,00	27%	2022-02-24	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
450,00	27%	2022-02-24	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
993,00	27%	2022-03-31	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
993,00	27%	2022-03-31	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
993,00	27%	2022-04-28	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
993,00	27%	2022-04-28	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
450,00	27%	2022-05-26	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
993,00	27%	2022-05-26	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
993,00	27%	2022-06-29	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
993,00	27%	2022-06-29	vizdíj 2022	BARANYA-VÍZ Zrt.	082091 - Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
<b>10 287,00</b>					
<b>22 357</b>					vizdíj összesen
<b>355 273</b>					közüzem díjak összesen

közüzem díjak előirányzata (2022. év)	1 760 000
ebből felhasznált (2022.06.30-ig)	-355 273
szabad előirányzat	1 404 727

**A verzió !!!!! Anyagköltség,összeszerelési díj nettó:**

Típus	cikkszám	leírás	össz db	anyagköltség			munkadíj			
				egységár nettó	összesen nettó	összesen bruttó	egységár nettó	összesen nettó	összesen bruttó	
4 Mp ip kamera	ipc-hfw2431s	4 Mp ip kamera 2.8mm lenese 30 m ir, kötődobozzal	3 db	48.660	145.980	185.395				
poc tápegység	RF-POE	Poc tápegység IP kamerák tápellátására	1 db	28.990	28.990	36.817				
ubiquiti antenna	RFant	antenna	2 db	26.880	53.760	68.275				
egyéb szerelési anyag	egyéb	egyéb szerelési anyagok dobozok,szerelvények,villanyszerelési egyéb anyagok,kábelek	1db	30.000	30.000	38.100				
összesen anyag munkadíj nettó, bruttó:				összesen nettó	258.730	328.587	összesen nettó	70.000	összesen bruttó	88.900

**Összegzés térfigyelő:**

ip kamera Térfigyelő rendszer teljes költsége:

**Összesen nettó.: 328.730 Ft**

**Áfa összesen.: 88.757 Ft**

**Összesen bruttó.: 417.487 Ft**

**B verzió!!!! Anyagköltség,összeszerelési díj nettó:**

Típus	cikkszám	leírás	össz db	anyagköltség			munkadíj	
				egységár nettó	összesen nettó	összesen bruttó	egységár nettó	összesen nettó
4 Mp ip kamera	ipc-hfw1431s	4 Mp ip kamera 2.8mm lencse 30 m ir. kötődobozzal	3 db	38.980	116.940	148.514		
poe tápegység	RF-POE	Poe tápegység IP kamerák tápellátására	1 db	28.990	28.990	36.817		
ubiquiti antenna	RFant	antenna	2 db	26.880	53.760	68.275		
egyéb szerelési anyag	egyéb	egyéb szerelési anyagok dobozok,szerelvények,villanyszerelési egyéb anyagok,kábelek	1 db	30.000	30.000	38.100		
összesen anyag munkadíj nettó, bruttó:				összesen nettó	összesen bruttó	összesen bruttó	összesen nettó	összesen bruttó
				229.690	291.706	291.706	70.000	88.900

**Összegzés térfigyelő:**

ip kamera Térfigyelő rendszer teljes költsége:

**Összesen nettó.: 299.690 Ft**

**Áfa összesen.: 80.916 Ft**

**Összesen bruttó.: 380.606 Ft**

Alulírott Radócsi Péter kijelentem, hogy a fenti termékek gyártói/kereskedői vagyunk.  
Kijelentem, hogy a berendezések gyári új gépek 2021/2022 gyártásúak.

A bruttó végár az árajánlat alapján található.  
A termékekre 1 év garancia vonatkozik.  
Az árajánlat 15 napig érvényes

Radócsi Péter ev./Flashcomp 7342 Mágocs Ady utca 69. adószám.:67618374-2-22  
mint az ajánlatadó képviselője nyilatkozom, hogy az árajánlat tárgyat képező gép, eszköz megfelel a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.

Mágocs 2022.07.25.

*FlashComp*  
Radócsi Péter ev.  
112 Mágocs, Ady utca 69.  
Adószám: 67618374-2  
A vállalkozás társasági száma: 10240000  
Tisz.: 11000006 05 5000000-01/2017

# ÁRAJÁNLAT

Borbás János

7300 KOMLÓ Alkotmány 84

Árajánlatkérő: Mekényes Község Önkormányzat

Polgármester részére

Község kamera rendszer bővítése

Dahua ZMP IR motorzoom csőkamera 2,7-13,5mm (IPC-HFW2431T-ZS-27135-S2)	db	3	87 300 Ft/db	261 900 Ft
Dahua 2 portPOE switch	db	1	42 000Ft	42 000 Ft
Ubiquiti, NanoStation M2 db	db	2	47 400Ft/db	94 800 Ft
FTP önhordó kábel f/m 2 080	m	150		31 500 Ft
Munka díj				80 000 Ft
				510 200 Ft

+ 2 db infravörös talpa

82 000,-

Komló 2022. 07. 22.

  
Borbás János

Borbás János E.V.  
7300 Komló, Alkotmány u. 84.  
Adószám: 69218028-1-22  
Számla: KSH 10404302-50526884-52761005  
Tel.: 06-70/630-7703