

**Mekényes Község Képviselő-testületének**  
**a településkép védelméről szóló**  
**.../2019.(.....)**  
**önkormányzati rendelete**

Mekényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017. (VII. 26.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**  
**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

*1. A rendelet célja*

**1. §**

E rendelet célja a község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása a

1. helyi építészeti, természeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
2. településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
3. településképi követelmények meghatározásával;
4. településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

*2. A rendelet hatálya és alkalmazása*

**2. §**

- (1) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által a településre elfogadott – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti – településrendezési eszközökkel, továbbá a településkép védelmével kapcsolatban meghatározott szabályokkal, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálya alá tartozó területen építési tevékenység alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építési és településképet befolyásoló tevékenységet folytatni az e rendeletben foglaltak, az országos érvényű jogszabályok valamint az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően szabad.

### 3. §

Jelen rendelet a következő mellékleteivel együtt érvényes:

1. 1. melléklet: A helyi egyedi védelem alatt álló épületek és objektumok jegyzéke
2. 2. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása,
3. 3. melléklet: A településkép szempontjából meghatározó, természeti védelemmel érintett területek lehatárolása,
4. 4. melléklet: A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek lehatárolása,
5. 5. melléklet: Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció iránti kérelem,
6. 6. melléklet: Településképi bejelentési eljárás kezdeményezése nyomtatvány.

#### *3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja*

### 4. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása.
- (2) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottságok alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi ábrázolását a 3. melléklet tartalmazza.

#### *4. Értelmező rendelkezések*

### 5. §

E rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

1. **A tetőidom jellemző hajlásszöge:** olyan tetőidom, melynél a tető vízszintes vetületének legalább 80%-án az adott hajlásszög, a fennmaradó 20%-án eltérő hajlásszög érvényesül, és a tetőidom jellemző hajlásszögétől eltérő hajlásszögű tető csak az utcai telekhatártól mért 15 m-en túl létesül.
2. **Áttört kerítés:** olyan kerítés, amely maximum 1/3 hosszban tömör a további 2/3 hosszban kerítésoszlopok között elhelyezett áttört betétekkel kialakított kivitelű.
3. **CityLight formátumú eszköz:** olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papír alapú reklám közzétételére alkalmas felülettel vagy 72" – 90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik.
4. **Egyéb tájékoztatási eszköz:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (továbbiakban:Rr.) hatálya alá nem tartozó információs tábla, cégtábla, üzletfelirat és a vállalkozás használatában álló ingatlanon a vállalkozást népszerűsítő felirat valamint más grafikai megjelenés.
5. **Első főépület:** egy építési telken/telken álló főépületek közül az a főépület, mely az előkert legkisebb méretének betartásával épül(t).

6. **Épület szélesség:**
- a) négyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret,
  - b) épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.
7. **Főépület:** az építési övezeti/övezeti előírások megtartásával épített, elsősorban a területfelhasználási egység jellegének megfelelő, másodsorban a településrendezési eszközben meghatározott, a területhasználatot nem zavaró rendeltetésű építmény.
8. **Földszín:** a természetben előforduló (pl. talaj, homok, mész, egyes kőzetek, növényzet), nem szintetikus anyagok jellemző színei, illetve az azok felhasználásával előállított kevésbé telített árnyalatok.
9. **Funkcionális célokat szolgáló utcabútor:** olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.
10. **Hagyományos építőanyagok:** függőleges irányú térfelületekhez a téglá, kő, fa; tetőfedéshez: égetett agyagcserep, vagy felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag.
11. **Illeszkedés elve:** A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.
- Gerincmagasság és ereszmagasság tekintetében vizsgálendő a szomszédos 1-1 épület, és azok egyikétől  $\pm 0,5$  m-rel térhet el. Amennyiben az egyik helyi védett, ahhoz kell illeszkedni.
- A tetőgerinc irányának a két szomszédos épület valamelyikének tetőgerinc irányától különböző nem lehet.
- A főépület telepítése esetén vizsgálendő a szomszédos 3-3 épület beépítése, és nagyobb számban előforduló beépítést kell alkalmazni.
12. **Mozgatható hirdető berendezés, megállító tábla:** üzlet elé kihelyezett, olyan lábon álló A1-es - 594\*841 cm - maximális méretű - talajhoz nem rögzített - egy vagy kétoldalas hirdetmény, amely az üzletben folyó tevékenységre, akciókra hívja fel a figyelmet.
13. **Utcai homlokzat:** az első főépület, közúttal vagy magánúttal határos telekhatárra néző homlokzata.
14. **Utcai telekhatár:** a telek homlokvonala.

## 5. Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

### 6. §

- (1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden e rendelettel nem szabályozott esetben.
- (2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:
  - a) környezetéhez igazodik,
  - b) a település építészeti karakterét megőrzi,
  - c) a meglévő formakultúrát megtartja,
  - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, továbbá
  - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

## II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

### 6. A helyi védelem célja

#### 7.§

- (1) A helyi védelem megállapításának célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti és természeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

### 7. A helyi védelem feladata

#### 8.§

- (1) A védett értékek körének számbavétele és nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése.
- (2) A védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

### 8. A helyi védelem fajtái

#### 9. §

A helyi védelem lehet:

- a) területi védelem,
- b) egyedi védelem.

## 10. §

(1) A helyi területi védelem:

- a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet)
- b) a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),
- c) a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),
- d) településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen)

védelmére terjed ki.

(2) A helyi egyedi védelem

- a) az építmény vagy együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
- b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
- c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, emlékmű védelmére,
- d) egyedi tájérték védelmére terjedhet ki.

### *9. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai*

## 11. §

Az épített vagy természeti környezet eleme akkor helyezhető helyi védelem alá, ha

- a) a helyi védelem alá helyezés közérdekű célt szolgál,
- b) a helyi védelem alá helyezés időszakában fennálló formájában
  - ba) a település történelmének eredeti, hiteles dokumentuma,
  - bb) kortörténeti jellege meghatározó módon érvényesül
  - bc) sérülései ésszerű helyreállítás révén kijavíthatók és a sérülések helyreállítása nem jelent olyan jelentős fizikai változást, amely a védendő értéken a kortörténeti jellegét megszüntetné,
  - bd) fenntartható használata biztosítható, továbbá
  - be) az értékvizsgálat elkészült.

## 12. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés folyamata a védendő érték tulajdonosának papír alapú kérelmére vagy hivatalból indul.
- (2) A tulajdonosi kérelemnek tartalmaznia kell a tulajdonos nevét, címét, a védendő érték megnevezését, leírását, fotódokumentációját és a védelem elrendelésének indokolását.
- (3) A beérkezett kérelmet az Önkormányzat képviselő-testülete 60 napon belül bírálja el, melyről értesítést küld a kérelmezőnek. Támogató döntés esetén a polgármester

lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és elkészítteti az értékvizsgálatot.

### 13. §

A helyi védelem alá helyezést megelőzően az érintett értékre vonatkozó, kormányrendeletben meghatározott tartalmú értékvizsgálatot kell elkészíttetni.

### 14. §

- (1) A hivatalból indult helyi védelem alá helyezés folyamata az erre vonatkozó képviselő-testületi döntéssel indul, melyről a jegyző értesíti a védendő érték tulajdonosát.
- (2) A védendő érték tulajdonosa az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehet, véleményt nyilváníthat. Amennyiben a védendő érték tulajdonosa a megadott határidőn belül írásban nem reagál, úgy egyetértőnek kell tekinteni.
- (3) Az egyetértő észrevétel, vélemény alapján a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és elkészítteti a 13. § szerinti értékvizsgálatot.

### 15. §

- (1) A helyi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
  - a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
  - b) a védett terület, illetve egyedi érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
  - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek az értékvédelmi szakvélemény szerint már nem felel meg,
  - d) a védett érték magasabb szintű védettséget kap. A helyi védelem az állami védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül hatályát veszti.
- (2) A helyi védelem megszüntetésének folyamata a védett érték tulajdonosának papír alapú kérelmére vagy hivatalból indul.
- (3) A tulajdonosi kérelemnek tartalmaznia kell a tulajdonos nevét, címét, a védett érték megnevezését, leírását, fotódokumentációját és a védelem megszüntetésének indokolását.
- (4) A beérkezett kérelmet az Önkormányzat képviselő-testülete 60 napon belül bírálja el, melyről értesítést küld a kérelmezőnek. Támogató döntés esetén a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és amennyiben a védett érték műszaki állapota lehetővé teszi, szaktervezővel elkészítteti a védett érték felmérési- és fotódokumentációját.
- (5) Az építményt a kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban is védettnek kell tekinteni és arra a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

## 16. §

- (1) A hivatalból indult helyi védelem megszüntetésének folyamata az erre vonatkozó képviselő-testületi döntéssel indul, melyről értesíteni kell a védett érték tulajdonosát.
- (2) A védett érték tulajdonosa az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehet, véleményt nyilváníthat. Amennyiben a védett érték tulajdonosa a megadott határidőn belül írásban nem reagál, úgy egyetértőnek kell tekinteni.
- (3) Az egyetértő észrevétel, vélemény alapján a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és amennyiben a védett érték műszaki állapota lehetővé teszi, szaktervezővel elkészítteti a védett érték felmérési- és fotódokumentációját.

## 17. §

A helyi egyedi védelem megállapítása után, a hatálybalépéstől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegeként való feljegyzését.

### *10. Helyi védelem és az országos védelem összefüggései*

## 18. §

- (1) Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, annak helyi védettsége automatikusan megszűnik.
- (2) Ha a védett érték műemléki védettsége megszűnik, az önkormányzat hivatala megvizsgálja a helyi védettség alá helyezés lehetőségét.

### *11. A védett értékek nyilvántartása*

## 19. §

- (1) A helyi védelem alatt álló értékről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell:
  - a) az érték megnevezését,
  - b) védelmi nyilvántartási számát,
  - c) helyszínrajzot,
  - d) a védelem szakszerű, rövid indokolását,
  - e) építészeti örökség esetén az eredeti tervdokumentáció másolatát vagy felmérési terveit (amennyiben rendelkezésre állnak),
  - f) fotódokumentációt,
  - g) a helyi védelem védettségi típusát,
  - h) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - i) építészeti örökség esetén a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (2) A nyilvántartás vezetéséről és a törzslap készítéséről a jegyző gondoskodik.

*12. A helyi védelemhez kapcsolódó korlátozások,  
tulajdonosi kötelezettségek*

**20. §**

- (1) Az építészeti örökség esetén az értékleltárba felvett értéket fizikai valójában kell megőrizni, valamint előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.
- (2) Az építészeti örökség védett értékeit - az (1) bekezdésben meghatározottakon túl - anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni.
- (3) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni az építészeti örökség fennmaradását szolgáló és visszafordítható megoldásokat.
- (4) Az építészeti örökséghez történő hozzáépítés, vagy az építészeti örökség telkén új építmény, építményrész építése a védett érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét nem sértheti.
- (5) Az építészeti örökségen végzett építési tevékenység esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása a homlokzati tagozatok megőrzendőek, illetve amennyiben az eredeti utcai homlokzati kialakítás fotók, tervek alapján ismert, úgy az visszaállítandó.
- (6) Az építészeti örökség bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, az építészeti örökség felmérési- és fotódokumentációjának elkészítését, valamint a védettség megszüntetését követően. A felmérési- és fotódokumentáció a védettséget megszüntető döntés melléklete.
- (7) Az értékes építészeti elemek és tárgyak megmentését (indokolt esetben lebontott épület helyében épülő új épületbe való beépítését) biztosítani kell.
- (8) Természeti érték esetén az érték rongálása, az ép növényzet csonkítása tilos. Fennmaradását biztosítani szükséges.

**21. §**

- (1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt, közterülettel határos építményrészletet, alkotást, utcabútort, természeti értéket az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját.
- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – külön eljárás nélkül – a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.



### III. FEJEZET

#### TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

##### *13. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása*

##### **22. §**

- (1) A 2. melléklet szerint lehatárolt településképi szempontból meghatározó területek:
  - a) Falusias karakter,
  - b) Gazdasági karakter,
  - c) Külterületi karakter.
- (2) A településképi szempontból meghatározó természeti védelemmel érintett területek:
  - a) Natura 2000-es hálózatba tartozó Lengyel-hőgyész erdők elnevezésű, HUDD 20026 jelű különleges természetmegőrzési terület,
  - b) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek,
  - c) a nemzeti ökológiai hálózat részeként nyilvántartott magterület területe.
- (3) A településképi szempontjából meghatározó, természeti védelemmel érintett területek településképi, településkarakteri szempontból a Külterületi karakter részét képezik. Területi lehatárolásukat a 3. melléklet tartalmazza.

### IV. FEJEZET

#### TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

##### *14. Általános építészeti követelmények*

##### **23. §**

- (1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult településszerkezetet, a Mekényesre jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem megengedett.
- (2) A település belterületén – a gazdasági ipari területfelhasználású területeket kivéve
  - a) lakóépület esetén tetőszerkezet héjazataként hullámpala, bitumenes hullámpala, cserepes lemez és a trapézlemez fedés nem megengedett,
  - b) utcafronton kerítés hullámpalából, bontott betonelemekből (pl. MÁV kerítés), fémlemez borítással, üveg használatával, más egyéb a községképbe nem illő anyagból, vagy technológiával nem készülhet..nem alkalmazható.
- (3) Lakóépület színezése az egységes, földszínektől eltérő nem lehet. Élénk, harsány színek nem alkalmazhatók.
- (4) Lakóépület lábazata a domborzat lejtéséhez igazodó, magas kő- illetve téglakialakítású lehet. Előnyben kell részesíteni a homlokzati kialakítástól anyagában is színezésében is eltérő lábazatot. A lábazat az épület egyéb kiegészítő elemeitől eltérő színű ne legyen. (pl.: ablak keretezés, zsalugáter, tornác oszlopsora)
- (5) Az épületeken tetőfelépítmény, műszaki berendezések (parabola antenna, gépészeti elemek, klíma külső egysége, stb.) elhelyezése utcai homlokzaton nem létesíthető, kivéve ha azt technológiai szükségesség indokolja.

#### 24. §

- (1) A település belterületi közterületen elhelyezett utcabútorok kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolhatja.
- (2) Az utcabútorok színe és anyaga a természetestől különböző nem lehet, csak a technológiai szükségességből adódó egyéb anyagokat tartalmazhat (pl. fém).

#### 25. §

- (1) A zöldfelületek kialakítása tekintetében:
  - a) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
  - b) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
  - c) a művi értékekkel egységben kezelt,
  - d) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
  - e) e Rendelet 2. függelékében szereplő ültetési távolságokat betartandók,
  - f) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó, valamint
  - g) közterületen, keresztutcák közötti utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő növényzet telepíthető.
- (2) Meglévő közterületi fasorok pótlásánál a látvány egységességének megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen leggyakoribb fa faj telepítendő.

#### *15. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények*

#### 26. §

- (1) A falusias karakterre vonatkozó területi építészeti követelmények:
  - a) Falusias lakóterületen az építési telken belül úgy kell az első főépületet elhelyezni, hogy az az oldalhatárra, vagy csorgóközzel az oldalhatárra illeszkedjen.
  - b) A területen kialakítandó előkert minimális mértéke az építési tevékenységgel érintett építési telek helye szerinti utcaszakaszon - azaz legfeljebb 3-3 azonos oldali szomszédos telket tekintve - a meglévő legkisebb méret.
  - c) A lakó funkciójú első főépület földszintesként alakítható ki, a tetőtér beépítése megengedett. Gazdasági épület ennél magasabb nem lehet.
- (2) A falusias karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a következők:
  - a) Az épületek tetőfedése a hagyományos formákhoz igazodó, szimmetrikus nyeregtetős, utcára merőleges gerincűtől - a 2. és 3. pontban foglalt kivételtől eltekintve - eltérő nem lehet.
  - b) Amennyiben a szomszédos épület tetőgerince az utcai homlokzattal párhuzamos, úgy ez a beépítés is megengedett.
  - c) Helyi értékvédelemmel érintett telek melletti telken a telepítés módjában, az épület tömegalakításában az értékvédelemben részesülő épülethez kell igazodni.
  - d) Utcai kerítésként csak áttört kerítés építhető.
  - e) Utcai kerítés a településen hagyományos építőanyagok felhasználásával (tégla, fa, kovácsoltvas) és formák (téglapillérek közötti tömör mintázattal, áttört vagy kovácsoltvas mezőkkel kialakított), díszítések használatával létesíthető.
  - f) Az építmény tömegformálása a településen hagyományos építészeti karaktertől eltérő nem lehet. Az egy telken lévő építmények tömegeit és

homlokzatait nem szabad úgy kialakítani, hogy azok egymással ne legyenek összhangban és formai szempontból ne egységes épületegyüttes hatását keltsék. Az egy telken álló építmények tömegformálásainak, homlokzatainak, kerítéseinek egységét részleges átalakítással megbontani nem szabad.

- g) Az épületek homlokzatainak egységességét részleges átfestéssel megbontani nem szabad.
- h) A főépület tetőfedése cserép, betoncserép vagy jellegében, felületében és színében ahhoz hasonló egyéb anyagtól eltérő nem lehet.
- i) A tetőidom a településen hagyományosan jellemző 30-45° közötti hajlásszögtől eltérő nem lehet.
- j) Épületek maximális szélessége legfeljebb 8,0 m lehet.
- k) Egy épületen megjelenő árnyékolók különbözőek nem lehetnek.
- l) Az utcakép harmonikus alakítása érdekében utcafrontra gazdasági épület és a lakóépülettől különálló garázs nem építhető.
- m) Homlokzatra szerelt kémény nem alkalmazható.

## 27. §

Gazdasági karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) A tájba nem illő színezésű homlokzat, tetőhéjalás kialakítása nem megengedett.
- b) Az egy telken lévő építmények tömegeit nem szabad úgy kialakítani, hogy azok egymással ne legyenek összhangban és formai szempontból ne egységes épületegyüttes hatását keltsék. Az egy telken álló építmények tömegformálásainak, kerítéseinek egységét részleges átalakítással megbontani nem szabad.
- c) A főépület tetőidomának jellemző hajlásszöge – a 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezet kivételével –35-45° közötti értéktől eltérő nem lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezet alacsonyabb hajlásszögű tetővel is építhető. Tetőfedés cserép, betoncserép, formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedés vagy a tájba illő színezésű (barna vagy szürke árnyalatai) lemez/fémlemezfedés kivételével nem létesíthető.
- d) Rikító színek, csillogó felületek - a napelemek és napelemes cserép kivételével – nem alkalmazhatók.
- e) A területen a más területhasználat felőli telekhatár mellett az esztétikai elválasztást biztosító növényzet ültetése szükséges.

## 28. §

Külterületi karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) A településen hagyományos építészeti karakterhez nem igazodó építmény, valamint a tájba nem illő színezésű homlokzat, tetőhéjalás kialakítása nem megengedett.
- b) Lakóépület tömegformálása a településen hagyományos, egyszerű tömegű, 35-45 fok hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetőtől eltérő nem lehet.
- c) Az egy telken lévő építmények tömegeit nem szabad úgy kialakítani, hogy azok egymással ne legyenek összhangban és formai szempontból ne egységes épületegyüttes hatását keltsék. Az egy telken álló építmények

tömegformálásainak, kerítéseinek egységét részleges átalakítással megbontani nem szabad.

- d) A főépület tetőfedése – a 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezet kivételével – szimmetrikus nyeregtetős, cserép, betoncserép vagy felületében és színében ahhoz hasonló anyagú lehet. A tetőidom jellemző hajlásszöge 35-45° közötti értéktől eltérő nem lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezet tetőhajlásszöge 30°-nál meredekebb nem lehet. Legmagasabb pontja a 10 m-t ne haladja meg. Tetőfedés cserép, betoncserép, formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedés vagy a tájba illő színezésű fémlemezfedés kivételével nem létesíthető.
- e) Kerítés anyagaként drótfonat háló, élősövény alkalmazható. Vagyonvédelmi szempontból (elsősorban lakó funkciójú udvar, terület esetén) más anyag is használható.

## 16. Közterület alakítás

### 29. §

- (1) A községháza és az iskolaépület környékén a zöldfelületek egységes koncepció alapján történő alakítása javasolt.
- (2) Zöldterületen építmény magastetős kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával létesíthető.
- (3) Mekényes igazgatási területén elhelyezett közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek hagyományos építőanyagok felhasználásával létesülő, egységes kialakításúak legyenek, legmagasabb pontjuk ne haladja meg az 5 m-t.

## 17. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

### 30. §

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek lehatárolását e rendelet 4. melléklete tartalmazza
- (2) Az új vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése nem megengedett az alábbi területeken:
  - a) Falusias karakter területén,
  - b) Helyi védelemmel érintett területeken,
  - c) Az Országos Területrendezési Tervben meghatározott tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken,
  - d) A nemzeti ökológiai hálózat részeként nyilvántartott magterület területén,
  - e) Natura 2000 védelemmel érintett különleges természetmegőrzési területen.

### 31. §

- (1) A helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatánál az alábbi követelményeket kell alkalmazni:
  - a) időtálló,
  - b) minőségi, minőséget képviselő,
  - c) környezetében alkalmazott anyagokhoz illeszkedő,
  - d) élénk színeket kerülő,
  - e) állagát hosszútávon megőrző,

- f) a település karakterével összhangban lévő.
- (2) Belterületen, újonnan kialakuló közterületen az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
  - (3) A már beépített területeken, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetősűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
  - (4) Transzformátor állomás, kábelcsatlakozó szekrény növényzettel takartan, látványában kedvező megjelenéssel helyezhető el.
  - (5) Elektronikus hírközlési építményt, valamint elektromos elosztót, oszloptranzformátort elsősorban állami vagy önkormányzati közterületen, meglévő alépítmények közös eszközhasználatával kell elhelyezni, műemléki vagy helyi védettségű épületek közeléből a következő rekonstrukció alkalmával át kell helyezni a látvány kedvezőbb érvényesülése érdekében.

## V. FEJEZET HELYI VÉDELEMRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK

### *18. A helyi védelemben részesülő területekre, objektumokra vonatkozó követelmények*

#### 32. §

A helyi egyedi védelemben részesülő épületek, objektumok valamint a helyi természetvédelmi védettséget élvező egyes fák, cserjék és fasorok listáját jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

#### 33. §

- (1) A helyi egyedi védelemben részesülő építészeti örökségre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a 20. §-ban rögzítetteken túl a következők:
  - a) Az épületek tömegaránya, tetőformája, anyaghasználata, az utcai kerítés a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, homlokzatszélességük, párkány- és gerincmagasságuk a történetileg kialakult mértéket ne haladja meg.
  - b) Az építészeti örökség eredeti tetőformáját kell megtartani, mely felújítás során, bontás után is visszaépítendő.
  - c) A homlokzat színezésénél a meglévő vagy az értékvizsgálatban javasolt színezést kell alkalmazni.
  - d) A homlokzat eredeti felületképzését meg kell tartani, valamint a felújítás során az eredeti felületképzéssel egyező felületként kell kialakítani. Amennyiben nem ismeretes az eredeti felületképzés, úgy azt simított vakolattal kell kialakítani.
  - e) Az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek) meg kell tartani, folyamatos karbantartásukról gondoskodni kell. Felújítás során az eredeti homlokzati díszeket meg kell tartani, a hiányzókat pótolni kell. Az építészeti örökség eredeti állapotától idegen homlokzati kialakítást, homlokzati díszek elhelyezését kerülni kell.

- f) Az eredeti nyílászárókat meg kell tartani, folyamatos karbantartásunkról gondoskodni kell. Csak műszaki avultság esetén cserélhetők és az eredetivel azonos anyagú, színezésű és osztású nyílászáró építendő vissza.
- g) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- h) Védett részérték az új épületbe visszaépítendő, védett kerítés megtartandó.
- i) Az egyedi védelemmel érintett, lakóépület telkének utcai telekhatárán a kerítés anyagának, kialakításának illeszkednie kell a hagyományosan kialakulthoz. Jellemzően áttört, fa, fém, kő, vagy téglá anyagú legyen.
- j) Az utcai homlokzaton az eredeti arányú és osztású földszinti nyílászárók megtartandók;

19. A helyi védett természeti értékre vonatkozó egyedi követelmények

**34.§**

- (1) A ~~A~~ mellékletben megjelölt helyi természetvédelmi védettséget élvező egyes fák, cserjék és fasorok védelme, a védett természeti emlékek egészségi állapotának megőrzése érdekében végzendő munkálatok:
- a) A fellépő növényi és állati kártevők elleni megelőző védelem biztosítása (permetezés),
  - b) A száraz ágrészek gondos időbeni eltávolítása, faseb kezelés,
  - c) A megfelelő növtér és a lombkoronának megfelelő földterület állandó gyommentességének biztosítása szükséges.
- (2) A védett fasorban lévő faegyed szükségessé vált kivágása után a pótlást a következő ültetési időszakban el kell végezni. A pótlásra kerülő egyed kizárólag a védett fasor fafajának megfelelő fa lehet.
- (3) A védett természeti emlék egészségi állapotának megőrzése érdekében végzendő munkálatok elvégzése Mekényes Község Önkormányzat kötelessége.
- (4) A jegyző engedélye szükséges a védett fasorban lévő, valamint egyes védett egyedek természetes állapotának megváltoztatásához, kivágásához. Az erre vonatkozó döntést megelőzően az önkormányzat képviselő-testülete véleményt nyilvánít, kivéve, ha a fakivágás azonnali balesetveszély-elhárítás érdekében történik.
- (5) A jegyző korlátozhatja, felfüggesztheti, vagy megtilthatja a védett természeti emléket és annak termőhelyét károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységet. A határozat a védett természeti emlék vagy termőhely közvetlen vagy súlyos sérelme, illetve veszélyeztetése esetén a jogorvoslatra tekintet nélkül azonnal végrehajthatónak nyilvánítható.
- (6) Nem megengedett olyan tevékenység folytatása, amely a védelem alá vont természeti emlékek állapotát közvetlen vagy közvetett módon a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatja, vagy veszélyezteti. Gondoskodni kell a védett természeti emlék fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok és a vízháztartás megőrzéséről.
- (7) Helyi védett fa kizárólag életveszély, betegség, viharkár esetén vágható ki, dendrológiai szakvélemény alapján. A kivágott/elpusztult fa pótlásáról 2 éven belül az eredetivel azonos fajjal és fajtával gondoskodni kell.
- (8) A helyi védelem alatt álló fák lombkorona vetületétől számított 3 méteres védőtávolságon belül nem helyezhető el új épület, és a gyökérzónát károsító építmény.

**VI. FEJEZET**  
**REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA**  
**ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ**  
**TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

*20. Reklámok és reklámhordozókra, információs célú berendezésekre vonatkozó  
településképi követelmények*

**35. §**

- (1) Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.
- (2) Reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés csak úgy helyezhető el, hogy az megfeleljen a településképi követelményeknek illetve a közlekedésbiztonsági előírásoknak.
- (3) Reklámhordozó elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (7) A közérdekű molinó, építési reklámháló kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
- (8) A községben kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.
- (9) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozó tartó berendezés – az utasváróban és a kioszokon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.
- (10) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklám közzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.
- (11) Közterületen reklámhordozón reklám egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.
- (12) Mekényes közterületein reklámhordozó:
  - a) horganyzott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
  - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
  - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
  - d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
  - e) fa hirdetőtáblán helyezhető el.

- (13) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Mekényes Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

#### *21. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok*

##### **36. §**

- (1) Mekényes közigazgatási területén a közművelődési intézményekkel megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.
- (2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
  - a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
  - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
  - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
  - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
  - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.
- (3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

#### *22. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében*

##### **37. §**

- (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évenként tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közvétevéje számára.
- (2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közvétevéjének feladata.
- (3) A reklám közvétevéje az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.
- (4) Jelentősnek minősített események esetén alkalmazható hirdetőberendezések a következők lehetnek:
  - a) legfeljebb 1 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 m magasságú, igényesen kivitelezett, nem borulásveszélyes reklámtotem, melynek minden felülete felhasználható a reklám közlésére,
  - b) közterület fülé kifeszített molinó,



- c) az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény épületének homlokzatán elhelyezett reklám vagy hirdetőberendezés méretkorlátozás nélkül.

### *23. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése*

#### **38.§**

- (1) Mekényes közigazgatási területén a közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.
- (2) A közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

### *24. Építési reklámháló kihelyezésének szabályai*

#### **39. §**

- (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.
- (2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

### *25. Műszaki berendezésekre, információs kiegészítő elemekre vonatkozó településképi követelmények*

#### **40.§**

- (1) Magastetős épület esetén a táblás napelemeket, napkollektorokat napelemes cserép kivételével a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy
  - a) azok a tető széleinek, gerincének szélső 60 cm-es sávján ne nyúljanak túl,
  - b) széleik igazodjanak egymáshoz és a tetősík ablakhoz,
  - c) legfeljebb az adott tetősík 30 %-át fedheti le,
  - d) sorolva, lépcsőztetés nélkül téglalap alakú felületet képezzenek.
- (2) Színben és formában a tetőfelület anyagával harmonizáló napelemes cserép alkalmazása teljes tetőfelületen megengedett valamennyi építmény esetében.
- (3) Épület közterületről látható homlokzatán vezeték (kábel, gáz- és egyéb csővezeték) nem vezethető látható módon, a falsíkon kívül.
- (4) Gázmérő az épület közterületi homlokzatán nem helyezhető el.

## VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

### 26. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

#### 41. §

- (1) A polgármester a településképi követelményekről e rendelet eljárási szabályai szerint szakmai konzultációt biztosít.
- (2) A szakmai konzultáció kiterjedhet
  - a) a településképi követelmények egyeztetésére,
  - b) a hatályos településrendezési eszközben foglalt előírásokra,
  - c) a tervezés során felmerült megoldások értékelésére.

#### 42. §

- (1) A szakmai konzultáció a tulajdonos, használó vagy az általa megbízott tervező (továbbiakban: kérelmező) által benyújtott, jelen rendelet 5. *melléklete* szerinti kérelmének beérkezésével indul.
- (2) Településképet érintő konkrét tevékenység esetén a kérelem mellékleteként a műszaki megoldásokat és a településképbe való illeszkedést is bemutató munkarészeket tartalmazó tervdokumentációt is mellékelni kell.
- (3) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében, vagy kérésre, indokolt esetben a helyszínen is lefolytatható.
- (4) Az önkormányzati főépítész – annak hiányában – a polgármester gondoskodik a szakmai konzultáción elhangzott észrevételeket, javaslatokat, véleményeket tartalmazó emlékeztető elkészítéséről.
- (5) Az emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.
- (6) Az emlékeztető egy példányát meg kell küldeni a kérelmező részére.

### 27. A településképi bejelentési eljárás

#### 43. §

- (1) A polgármester a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében jelen rendeletben foglalt különös településképi követelmények, valamint a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános követelmények érvényesítése érdekében, továbbá a helyi védett építményeken építési engedélyhez és egyszerű bejelentéshez sem kötött építési tevékenységet megelőzően bejelentési eljárást folytat le.
- (2) Az eljárás jelen rendelet 6. *melléklete* szerinti kérelem benyújtásával kezdeményezhető.
- (3) Az eljárásra vonatkozó szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet rögzíti.
- (4) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.
- (5) A bejelentett tevékenység a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt kikötések figyelembe vételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (6) Az eljárásban keletkezett iratokat az iratkezelési szabályzatban rögzítettek szerint kell kezelni.

- (7) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr., és a Kr. illetve az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## *28. A településképi kötelezés*

### **44. §**

- (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le.
- (2) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. A határidőnek legalább 8 napnak kell lennie.
- (3) A határidő eredménytelen eltelte esetén az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.
- (4) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben 10.000 forinttól 200 000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendelheti el.
- (5) A településképi kötelezési eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (6) A településképi-védelmi bírság összege:
- jelen rendelet kerítés kialakításra vonatkozó követelményeinek megszegése esetén 100.000 Ft,
  - jelen rendelet lakó- vagy gazdasági épületekre vonatkozó követelményei megszegése esetén 200.000 Ft.
- (7) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő
- a jogsértéssel okozott hátrány, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
  - a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - a jogsértő állapot időtartamát,
  - a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását.
- (8) A településképi kötelezés határidőn túli elmulasztása esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a legmagasabb összegű településképi bírságot mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

## *29. A településképi-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja*

### **45. §**

- (1) A településképi-védelmi bírság a polgármesternek a jogsértő cselekményről való tudomásszerzésétől számított fél éven belül, de legkésőbb a cselekmény elkövetésétől számított egy éven belül szabható ki.

- (2) A településkép-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (3) A településkép-védelmi bírság megfizetésének módja, a bírság összegét megállapító határozatban megjelölt önkormányzati számlára kell átutalási megbízással teljesíteni vagy készpénz átutalási megbízással postai úton befizetni.
- (4) A jogerősen kiszabott és be nem fizetett településkép-védelmi bírság behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

## VIII. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÉS ÖSZTÖNZÉS

### *30. Önkormányzati és támogatási ösztönzők*

- (1) A képviselő-testület az építészeti örökség megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése érdekében az Önkormányzat éves költségvetésében pénzügyi keretösszeget hozhat létre.
- (2) Az építészeti örökség tulajdonosának kérelmére (továbbiakban: kérelmező) a szokásos jó karbantartási kötelezettségen túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthat, amennyiben a tárgyévi költségvetésében az erre a célra létrehozott (1) bekezdés szerinti keretösszeg szerepel.
- (3) A vissza nem térítendő támogatás mértéke az elszámolható költségek 40%-a, de legfeljebb 200.000 forint.
- (4) A kérelmet kizárólag magyar nyelven, papír alapon lehet benyújtani az (5) bekezdésben részletezett tartalommal.
- (5) A kérelemnek tartalmaznia kell
  - a) a kérelmező nevét és állandó lakhelyét, valamint a kérelmező állandó lakhelyét alátámasztó hatóság által kiadott dokumentum másolatát,
  - b) a kérelmező adóazonosító jelét, valamint a kérelmező adóazonosító jelét alátámasztó hatóság által kiadott dokumentum másolatát,
  - c) a kérelmező bankszámlaszámát és a számlát vezető pénzintézet nevét,
  - d) a beruházással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
  - e) a vásárlásra és/vagy kivitelezésre vonatkozó, a kérelmező nevére és címére/beruházás címére szóló költségvetést,
  - f) a beruházás megvalósítása előtti állapot ismertetését és fotódokumentációját, valamint az (1) bekezdésben szereplő célnak való megfelelést,
  - g) a beruházás megvalósítását követő állapot ismertetését.
- (6) A kérelem tárgyévi felújítás támogatására ..... és ..... napja között nyújtható be.

### *31. A kérelem feldolgozásának és elbírálásának szabályai*

#### 47.§

- (1) Építészeti örökségenként egy pályázat benyújtására van lehetőség.

- (2) Amennyiben építészeti örökségenként több kérelem került benyújtásra, úgy a benyújtásra került kérelmek közül csak a legkorábban benyújtásra került kérelem részesíthető támogatásban.
- (3) A kérelem beérkezését követően a polgármester megvizsgálja, hogy a befogadási kritériumoknak megfelel-e a kérelem, ennek keretében vizsgálja, hogy a kérelem
  - a) a benyújtási határidőn belül került-e benyújtásra és
  - b) a kérelmező a lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik.
- (4) A befogadási kritériumoknak megfelelő kérelem befogadásra kerül, a befogadási kritériumoknak nem megfelelő kérelem érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. A polgármester a kérelmezőt a kérelem befogadásáról vagy elutasításáról a beérkezéstől számított 8 napon belül írásban értesíti.
- (5) Ha a kérelmező a befogadott pályázatot hibásan, hiányosan nyújtotta be, a polgármester megfelelő határidő kitűzésével – a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett – írásban felszólítja a kérelmezőt az ellentmondások feloldására, a hiányosságok pótlására.

Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ha a kérelmező a hiánypótlást hibásan, hiányosan teljesíti, nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőn belül a szükséges dokumentumokat, a hibás, hiányos kérelem a rendelkezésre bocsátott adatok alapján kerül bírálatra.

#### **48.§**

- (1) A befogadott kérelmek esetében a képviselő-testület tárgyév április 30. napjáig dönt a kérelem
  - a) támogatásáról, vagy
  - b) elutasításáról.
- (2) A kérelmet abban az esetben utasítja el a képviselő-testület, ha a beruházás nem felel meg az e rendeletben foglalt előírásoknak.
- (3) A polgármester a kérelmezőt a döntésről a döntés meghozatalát követő 15 napon belül írásban értesíti.
- (4) A döntés meghozatalát követő 30 napon belül az önkormányzat támogatási szerződést köt a támogatott kérelmezővel és a támogatás teljes összege folyósításra kerül a kérelmező bankszámlájára történő utalással.

#### *32. A támogatással való elszámolás szabályai*

#### **49.§**

- (1) A támogatott kérelmező a kapott pénzügyi támogatás felhasználásáról a támogatási szerződés szerint köteles elszámolni a támogatási cél megvalósulását követő 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig.
- (2) Az elszámolási kötelezettség a támogatási szerződés szerinti "Elszámoló Lap" kitöltésével, és a támogatás összegének felhasználásáról szóló bizonylatok – pályázó által hitelesített - másolatának benyújtásával teljesíti.

- (3) Az elszámolások elfogadásáról a Képviselő-testület - a pénzügyi csoport ellenőrzése alapján – a tárgyévet követő év februári ülésén dönt.

## IX. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

### *33. Záró rendelkezések*

#### **50. §**

- (1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti,
- a) Mekényes község helyi építési szabályzatáról szóló 7 /2006. (VI. 1.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése, az 5. § (10) bekezdése, a 21. §-a, és az 1. melléklete.
  - b) Mekényes Község Képviselő testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 13/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelete.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (3) E rendelet előírásai az építettő kérelemére a hatályba lépéskor már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók.
- (4) E rendelet 2019. . napján lép hatályba.

Major Ottó  
polgármester

dr. Morvay Klaudia  
jegyző

1. melléklet a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

## A HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ OBJEKTUMOK JEGYZÉKE

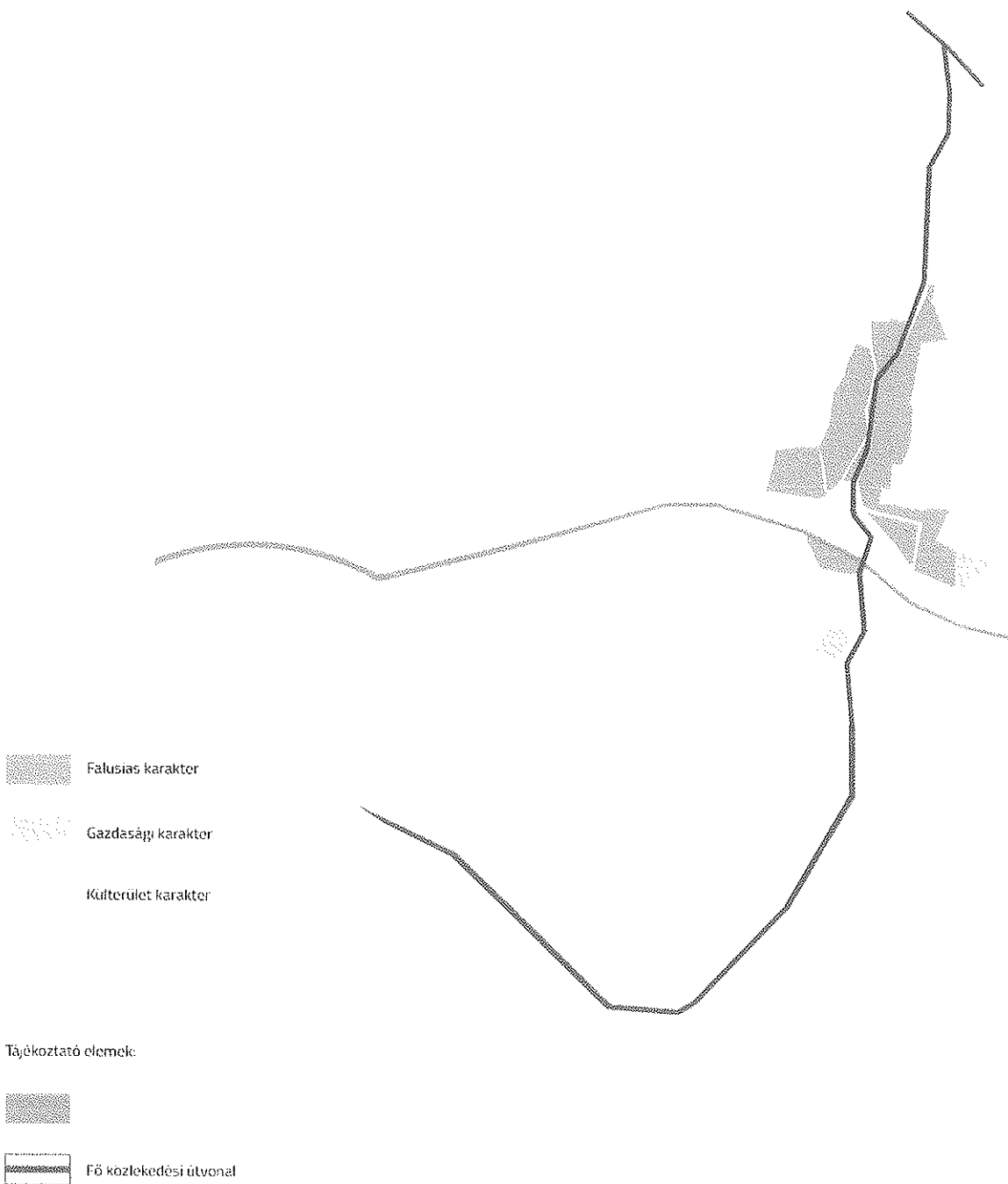
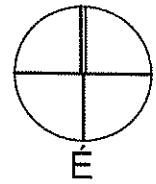
1.	A	B	C	D	E
2.	Helyi védett épületek, objektumok				
3.	jegyzék-szám	hrsz.	cím	a védett érték jellege	védett érték
4.	H1-1	298	Fő u. 134.	Középület	Az épület teljes tömege, utcai homlokzatképzés, nyílásrend, nyílások osztása.
5.	H1-2	298	Fő u. 133.	Középület	Tömege, kódísállása, tornácos rendje, tornácoszlopai
6.	H1-3	248	Fő u. 115.	Középület	Az épület tömege, homlokzatainak megjelenése és tagolása, nyílásrend és a nyílások részosztása.
7.	H1-4	46	Fő u. 16.	Lakóépület	Az épület tömege, homlokzatainak megjelenése és tagolása, nyílásrend.
8.	H2-5	49	Fő u. 19.	Lakóépület	Az épület tömege, tornácos rendje, tornácoszlopok.
9.	H1-6	50	Fő u. 20.	Lakóépület	Az épület tömege, homlokzatainak megjelenése és tagolása, nyílásrend, tornácrend, tornácoszlopok.
10.	H2-7	56	Fő u. 25.	Lakóépület	Az épület tömege, tornácos rendje, ablakok mérete és osztása, tornác oszlop, tornácajtó, nyílásrend.
11.	H1-8	59	Fő u. 28.	Lakóépület	Az épület tömege, homlokzatainak megjelenése és tagolása, nyílásrend, nyílások részosztása.
12.	H1-9	60	Fő u. 29.	Lakóépület	Az épület tömege, homlokzatainak megjelenése és tagolása, nyílásrend, nyílások részosztása és tornácos rendje, tornácoszlop, tornácajtó.
13.	H1-10	67	Fő u. 37.	Középület, utcai kerítés	Az épület tömege, homlokzatainak megjelenése és tagolása, nyílásrendje, nyílások részosztása, tornácrendje.
14.	H1-11	73	Fő u. 42.	Lakóépület utcai kerítés	Az épület tömege, homlokzatainak megjelenése és tagolása, nyílásrend, nyílások részosztása, tornáca és kerítése.
15.	H1-12	84	Fő u. 52.	Lakóépület	Az épület tömege, homlokzatainak megjelenése és tagolása, nyílásrend, nyílások részosztása.
16.	H2-13	102/1	Fő u. 82.	Lakóépület	Az épület tömege, tornácos rendje, tornácoszlop.
17.	H2-14	270	Fő u. 100.	Lakóépület	Az épület tömege, homlokzatainak nyílásrendje, nyílászáróinak tagolása, tornácos rendje, tornácoszlop.
18.	H2-15	300	Fő u. 300.	Lakóépület	Az épület tömege, homlokzatainak nyílásrendje, nyílászáróinak tagolása, tornácos rendje, kódísállása.
19.	H1-16	321	Fő u. 149.	Lakóépület	Az épület tömege, nyílásrendje, nyílások részosztása, tornácos rendje, tornácoszlop.
20.	H2-17	322	Fő u. 150.	Lakóépület utcai kerítés	Az épület tömege, tornácos rendje, kerítése.
21.	H2-18	324	Fő u. 151.	Lakóépület utcai kerítés	Az épület tömege, tornácos rendje, kovácsoltvas kerítése.
22.	H2-19	328	Fő u. 155.	Lakóépület utcai kerítés	Az épület tömege, tornácos rendje, kerítése, tornácoszlop, tornácajtó.
23.	H1-20	329	Fő u. 156.	Lakóépület utcai kerítés	Az épület tömege, homlokzatainak megjelenése és tagolása, nyílásrend, nyílások részosztása, tornácos rendje, valamint az utcai kerítés.

24.	H1-21	330	Fő u. 157.	Lakó- és gazdasági épület	Az épületek tömege, homlokzatainak megjelenése és tagolása, nyílásrend, nyílások részosztása, tornácos rend, tornácoszlop.
25.	H1-22	338	Fő u. 160.	Lakóépület	Az épület tömege, homlokzatainak tagolása, nyílásrend, nyílások részosztása, tornácoszlop, tornácajtó és a tornác rendje.
26.	H1-23	251	Fő u. 169.	Lakó- és gazdasági épület	Az épületek tömege, homlokzatainak megjelenése és tagolása, tornácoszlop, nyílásrend, nyílások részosztása.
27.	H1-24	358	Fő u. 177.	Lakó- és gazdasági épület	Az épületek tömege, homlokzatainak megjelenése és tagolása, nyílásrend, nyílások részosztása, tornácoszlop, tornácajtó.
28.	H1-25	138/2	Fő u.	Emlékmű	Az emlékmű egésze.
29.	H1-26	138/8	Fő u.	Emlékmű	A forrás és az emlékmű egésze.
30.	<b>Helyi védett természeti érték</b>				
31.	TÉ-1	306	Temető	gesztenyefa sor	
32.	TÉ-2	298	Fő u. 133.	hárs és fenyőfák	
33.	TÉ-3	342	Fő u. 115.	2 db platánfa	
34.	TÉ-4	42	Fő u. műv. ház előtt	6 db platánfa	

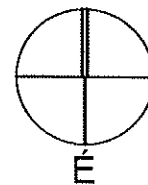


2. melléklet a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

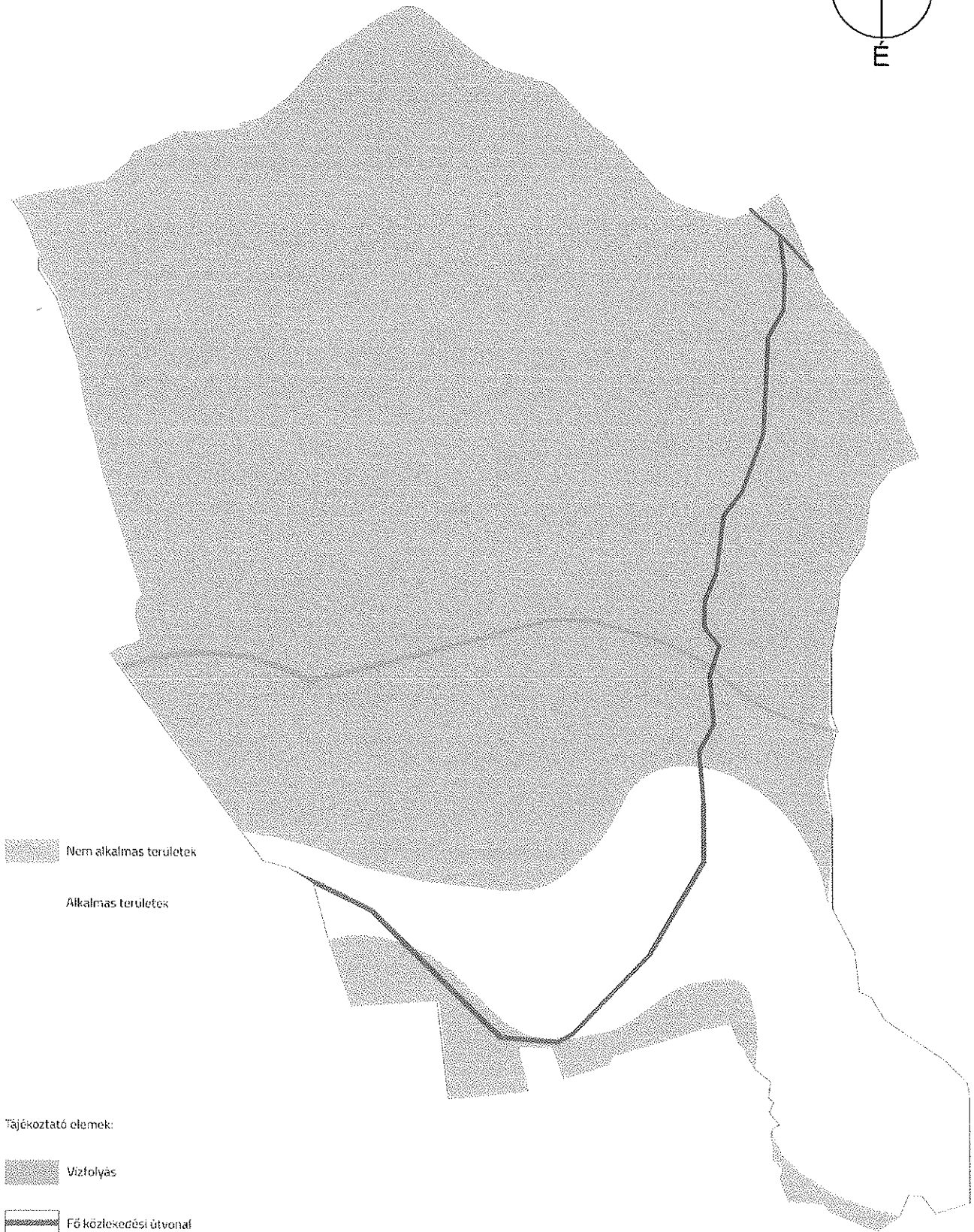
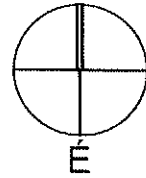
## TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA



3. melléklet a ...../2019. (.....) Önkormányzati rendelethez  
**A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK**



4. melléklet a ...../2019. (.....) Önkormányzati rendelethez  
**A TELJES TELEPÜLÉS ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ FELSZÍNI ENERGIAELLÁTÁSI ÉS NYOMVONALAS  
ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK ELHELYEZÉSÉRE  
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL ELSŐSORBAN ALKALMAS ÉS NEM ALKALMAS TERÜLETEK**



5. melléklet a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

## TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

### KÉRELMEZŐ / ÉPÍTETŐ

NEVE	
CÍME/SZÉKHELYE	
TEL/E-MAIL	

### A SZAKMAI KONZULTÁCIÓ TÁRGYA

AZ ÉRINTETT INGATLAN CÍME		HRSZ.	
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA			

Kérem a megjelölt építési tevékenységre vonatkozóan önkormányzati településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatását.

A bejelentéshez mellékelem Mekényes község településkép védelméről szóló rendeletében, a településképi szakmai konzultációhoz előírt tervdokumentációt.

Mekényes, .....

.....  
kérelmező aláírása

6. melléklet a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

## TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS KEZDEMÉNYEZÉSE

### KÉRELMEZŐ / ÉPÍTETŐ

NEVE	
CÍME/SZÉKHELYE	
TEL/E-MAIL	

### A BEJELENTÉS TÁRGYA

REKLÁMHORDOZÓ ELHELYEZÉSE		ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG	
AZ ÉRINTETT INGATLAN CÍME			HRSZ.
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG IDŐTARTAMA			
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA			

A bejelentéshez mellékelem településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet szerinti [Eljr. 26/B. § (3) bekezdés], a településképi bejelentési eljáráshoz benyújtandó dokumentációt.

Melléklet: 2 pld. tervdokumentáció

Kérelem benyújtása papíralapon:

- Személyesen, vagy postai úton: Mekényes Község Polgármesteri Hivatalába.

Mekényes , .....

.....  
bejelentő aláírása

1. függelék a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

---

**ÉRTÉKLELTÁR**

**A HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK ÉS TERÜLETEK RÉSZLETES BEMUTATÁSA**

*Önálló dokumentumban!*

2. függelék a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

Ültetési távolságok:

	Növény megnevezése:	Épülettől mért legkisebb ültetési távolsága (m)	Telekhatártól mért legkisebb ültetési távolsága (m)
1	1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor	2,0	0,6
2	1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa	3,0	2,5
3	egyéb fa (diófa és magasra nővő, terebélyes fák kivételével)	4,0	3,0
4	diófa és magasra nővő, terebélyes fák	7,0	5,0

3. függelék a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

E rendeletben meghivatkozott jogszabályok jegyzéke

1. **reklám-elhelyezési kormányrendelet:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Kormányrendelet
2. a **településképi követelményeket szabályozó kormányrendelet:** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8) Kormányrendelet
3. a **számviteli és ÁFA törvény:** a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

4. függelék a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

**Tájiidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke**

(az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014. eu rendelet alapján)

Idegenhonos inváziós fajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízjácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum

Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyilgyökér	Pueraria montana var. lobata
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

4. függelék a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez  
269/2007. (X. 18.) Korm. rendeletben meghatározott növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca



süntök	Echinocystis lobata
--------	---------------------

A 269/2007. (X. 18.) Korm. rendeletben meghatározottakon túlmenően egyéb inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
lándzsáslevelű őszirózsa	Aster lanceolatus
kopasz őszirózsa	Aster novi-belgii
fűzlevelű őszirózsa	Aster x salignus
kerti seprűfű	Bassia scoparia
nyugati ostorfa	Celtis occidentalis
kanadai átokhínár	Elodea canadensis
csicsóka	Helianthus tuberosus
parlagi ligetszépe	Oenothera biennis
közönséges vadszőlő	Parthenocissus inserta
tapadó vadszőlő	Parthenocissus quinquefolia
karmazsinbogyó	Phytolacca esculenta
magas kúpvirág	Rudbeckia laciniata

5. függelék a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

#### Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgas éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kóris
Fraxinus excelsior	magas kóris
Fraxinus ornus	virágos kóris, mannakóris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár

<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> ( <i>Q. sessiliflora</i> )	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> ( <i>Q. pedunculata</i> )	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csöregé fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> ( <i>T. parviflora</i> )	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> ( <i>T. grandifolia</i> )	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> ( <i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i> )	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> ( <i>Ulmus campestris</i> )	mezei szil, simalevelű mezei szil

#### Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

#### Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> ( <i>C. oxyacantha</i> )	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> ( <i>Rhamnus frangula</i> )	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza

Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

6. függelék a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

TÖRZSSZÁM	AZONOSÍTÓ	VÉDELEM STÁTUSZA	VÉDELEM FAJTÁJA	TELEPÜLÉS	CÍM	NÉV
343	1521	műemléki védelem	Műemlék	Mekényes	Fő u. 37.	Ev. templom
343	21578			Mekényes		Ev. templom ex-lege műemléki környezete