

MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETE
2020. JANUÁR 7-I
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

Tartalma:

1/2020. (I. 7.) sz. határozat	Módosító javaslatok
1/2020. (I. 17.) önkormányzati rendelet	A falugondnoki szolgálatról szóló 5/2000. (V.06.) önkormányzati rendelet módosításáról
2/2020. (I. 7.) sz. határozat	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése
3/2020. (I. 7.) sz. határozat	2019. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása
4/2020. (I. 7.) sz. határozat	Kultúrház bérleti díjai

Mellékletek:

- 1 db meghívó
- 1 db jelenléti ív
- 2 db előterjesztés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 7-én 18. 00 órákor megtartott üléséről

Jelen vannak: Schild Róbert polgármester, László Legedi Jánosné alpolgármester. Siska Zoltán, Zámbo László, Jójárt Endréné képviselők

A napirendek tárgyalásánál jelen volt dr. Morvay Klaudia jegyző

Schild Róbert polgármester: Köszönti a megjelenteket, köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 4 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban megjelölt, napirendi pontokat tárgyalja meg a mai ülésen.

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzott el, így a képviselő-testület - a módosításokkal - az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadja el:

Nyilvános ülés:

1.) A falugondnoki szolgálatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Schild Róbert polgármester

2.) Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokról

Előadó: Schild Róbert polgármester

3.) 2019. évi belső ellenőrzési jelentés

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

4.) Egyebek

Előadó: Schild Róbert polgármester

Napirendek tárgyalása:

1.) A falugondnoki szolgálatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Schild Róbert polgármester

Az előterjesztés írásban történt, amely a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Schild Róbert polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Az eddigi térítési díjak változatlanul hagyása mellett a 30 km-es távolságra vonatkozóan, a 18. § (4) bekezdés szerinti esetre 12 000 Ft térítési díjat javasol. Kéri a képviselők véleményét, javaslatait.

Zámbo László képviselő, falugondnok elmondja, hogy az egészségügyi ellátások miatti útiköltséget sokan nem tudnák kifizetni.

Dr. Morvay Klaudia jegyző elmondja, hogy lehetséges az is, hogy külön kérelemre esetleg a polgármester méltányossági jogkörben ingyenességet engedélyezzen határozott vagy határozatlan időre. A döntés ellen fellebbezési lehetőséget kellene biztosítani, amit a Képviselő-testület bírálna el.

Siska Zoltán képviselő támogatja a javaslatot.

László-Legedi Jánosné alpolgármester egyetért az elhangzottakkal.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, képviselő-testület **5 igen szavazattal - tartózkodás és ellenszavazat nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

1/2020. (I. 07.) sz. határozat

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a falugondnoki szolgálatról szóló önkormányzati rendelet tervezetét kiegészítik azzal, hogy a polgármester méltányossági jogkörben hozott döntésével, külön kérelemre ingyenességet engedélyezzen határozott vagy határozatlan időre. A döntés ellen fellebbezési lehetőség biztosított, amit a Képviselő-testület bírál el.

Határidő: azonnal

Felelős: Schild Róbert polgármester

A képviselő-testület a javasolt módosítások elfogadásával **5 igen szavazattal - tartózkodás és ellenszavazat nélkül** – az alábbi rendeletet alkotja:

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének **1/2020. (I. 17.) önkormányzati rendelete** **a falugondnoki szolgálatról szóló 5/2000. (V.06.) önkormányzati** **rendelet módosításáról**

2.) Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokról

Előadó: Schild Róbert polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

Schild Róbert polgármester röviden elmondja, hogy az előző testületi ülésen hozott döntéssel lehetőséget biztosítottak, hogy egy kisebb, korábban is már hosszú ideje a vevők bérletében lévő ingatlant megvásároljanak, azért, hogy a szennyvíztisztító berendezést el tudják helyezni. Erre is tekintettel volt kedvezményes 101 Ft/m²-es ár meghatározva. A közmeghallgatáson, illetve azt követően is többen jelezték, hogy megvásárolnák az önkormányzati ingatlanokat, amiket bérelnek. A saját véleménye szerint nem szabad elherdálni az önkormányzat vagyonát, ezért megfontoltan dönteni.

Jójjárt Endréné képviselő elmondja, hogy el kellene adni a területeket, mivel a szennyvíz-pályázat megvalósításához szükség lesz saját forrásokra. Ez nagyon fontos az egész településnek.

Siska Zoltán képviselő telek és telek között van különbség, de azonos árat kellene meghatározni. Az árat értékbecslés alapján kellene meghatározni.

Zámbó László képviselő javasolja, hogy csak a vevő ingatlanával közvetlenül szomszédos telket lehessen megvenni.

Schild Róbert polgármester sok esetben olyan telekre is volt jelentkező, ami nem szomszédos a venni szándékozók ingatlanával, hanem ahhoz közel van (pl. a közút másik oldalán) és maga

a telek nem nagy, kb 200 m² alatti. Javasolja, hogy vételi ajánlatokat kérjenek a vásárolni szándékozóktól az elhangzott javaslatok alapján. A beérkezett ajánlatokat egyedileg bírálják el.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, képviselő-testület **5 igen szavazattal - tartózkodás és ellenszavazat nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

2/2020. (I. 07.) sz. határozat

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló belterületi telkekkel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

a) A közvetlenül a lakóházak melletti, kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő, telkek esetén az Önkormányzat lehetőséget nyújt a telkek megvételére azzal a feltétellel, hogy a megvásárolt telket és a házas ingatlant a telek tulajdonosa megvásárlást követő legrövidebb időn belül egy telekké összevonatja.

A telkek megvételére adott, vételi árat is tartalmazó ajánlatot a mekényesi polgármesteri hivatalba lehet benyújtani 2020. február 29. napjáig.

Az Önkormányzat a telkek elidegenítéséről egyedi határozattal dönt.

b) A nem közvetlenül a lakóházak melletti és 200 m² alatti, kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő telkek esetén az Önkormányzat lehetőséget nyújt a telkek megvételére

A telkek megvételére adott, vételi árat is tartalmazó ajánlatot a mekényesi polgármesteri hivatalba lehet benyújtani 2020. február 29. napjáig.

Az Önkormányzat a telkek elidegenítéséről egyedi határozattal dönt.

Határidő: azonnal és 2020. február 29.

Felelős: Schild Róbert polgármester

3.) 2019. évi belső ellenőrzési jelentés

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

Az előterjesztés írásban történt, amely a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Dr. Morvay Klaudia jegyző röviden ismerteti az előterjesztést.

Schild Róbert polgármester kéri a képviselők véleményét, javaslatait. Amennyiben nincs észrevétel, az előterjesztést elfogadásra javasolja.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, képviselő-testület **5 igen szavazattal - tartózkodás és ellenszavazat nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

3/2020. (I. 07.) sz. határozat

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi belső ellenőrzési jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schild Róbert polgármester
dr. Morvay Klaudia jegyző

4.) Egyebek

Előadó: Schild Róbert polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

Schild Róbert polgármester elmondja, hogy az ingatlanbiztosítás évfordulós tájékoztató levelét a biztosító december 30. napjával dátumozta, amit csak január elején kapott kézhez. Mivel váltani most nem lehetett, a biztosítás díját kifizették, de az év folyamán szeretné áttekinteni, hogy van-e esetleg kedvezőbb biztosítási konstrukció az Önkormányzat számára.

Elmondja, hogy a Falunap költsége 2019-ben 1 millió Ft volt, amiben az Alapítvány Alsómocsoládért szervezet által benyújtott, Összefogásban az Észak-Hegyhátért pályázatból 500 000 Ft támogatást kaptak. Az idei évben viszont már nem lesz ez a pályázati támogatás, ezért javasolja, hogy Falunap helyett Hazaváró Találkozóként szervezzék meg, ami nagy sikerű rendezvény volt. Egyebekben javasolja, hogy a Falunapot 500 000 Ft-os költségkeretre szűkítsék le, mert a megnyert játszótér felújítási és a közbiztonsági pályázatot idén meg kell valósítani.

László-Legedi Jánosné alpolgármester elmondja, hogy nem javasolja Hazaváró Találkozónak elnevezni, mert azt a rendezvényt 5 évenként szeretnék megszervezni. A költségkeret csökkentésével a Falunapot illetően egyet ért. Javasolja, hogy a költségvetés elfogadásakor döntsenek.

Schild Róbert polgármester javasolja, hogy tekintsék át a Kultúrház bérleti díjat.

Zámbó László képviselő elmondja, hogy nagyon megemelni nem lenne szabad, de a takarításból mindig gond van.

Schild Róbert polgármester javasolja, hogy a jelenlegi díjak változatlan mértéke mellett 3 000 Ft takarítási díjat állapítsanak meg.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, képviselő-testület **5 igen szavazattal - tartózkodás és ellenszavazat nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

4/2020. (I. 07.) sz. határozat

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kultúrház bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

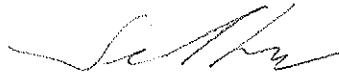
50 fő alatt	5 000 Ft
50 fő felett	10 000 Ft
Fűtés díja:	5 000 Ft
Takarítás díja:	3 000 Ft


Határidő: azonnal

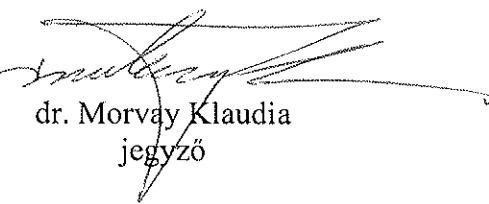
Felelős: Schild Róbert polgármester

Schild Róbert polgármester kéri a képviselőket, hogy a február 3-án, hétfőn este 18 órakor esedékes következő testületi ülésre gondolkodjanak el a jelenlegi szociális ellátások, valamint a homlokzat- és kerítésfelújítási támogatás esetleges módosításán.

További napirend nem volt, ezért a polgármester megköszöni a jelenlévők munkáját, és az ülést berekeszti.


Schild Róbert
polgármester

Kmf.



dr. Morvay Klaudia
jegyző