

**MEKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETE
2019. ÁPRILIS 02.-I
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Tartalma:

20/2019. (IV. 02.) sz. határozat	Törvényességi felhívás településkép védelméről szóló rendelet megalkotásának elmaradása miatt
21/2019. (IV. 02.) sz. határozat	A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez kapcsolódó döntések
3/2019. (IV. 15.) önkormányzati rendelet	Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
22/2019. (IV. 02.) sz. határozat	Földbérleti szerződések és díjak felülvizsgálata
23/2019. (IV. 02.) sz. határozat	Előfizetés internet szolgáltatásra a Teleházba (polgármesteri hivatal)
24/2019. (IV. 02.) sz. határozat	Az Észak Hegyháti Letelepedési Expo marketing költségeihez szükséges anyagi hozzájárulás
25/2019. (IV. 02.) sz. határozat	Ajánlatkérés számlavezetésre
26/2019. (IV. 02.) sz. határozat	Nyári gumi vásárlása a falubuszra
27/2019. (IV. 02.) sz. határozat	Falugondnok készpénzellátmányának meghatározása

Mellékletek:

- 1 db meghívó
- 1 db jelenléti ív
- 2 db előterjesztés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április-02-án 18. 00. órákor megtartott üléséről

Jelen vannak: Schild Róbert, Siska Zoltán alpolgármester, László- Legedi Jánosné, Orsós Tibor, Piszer Zsolt képviselők, Zámbó László falugondnok

A napirendek tárgyalásánál jelen volt dr. Morvay Klaudia jegyző.

Schild Róbert polgármester: Köszönti a megjelenteket, köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 4 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban megjelölt, napirendi pontokat az alábbi kiegészítéssel tárgyalja meg a mai ülésen: 3.) A földbérleti szerződések és díjak felülvizsgálata, 4.) TARR Kft-től kért Internet szolgáltatásra kapott árajánlat, 5.) Az Észak Hegyháti Letelepedési Expo megrendezéséhez szükséges anyagi támogatás

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzott el, így a képviselő-testület - a módosításokkal - az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadja el:

Nyilvános ülés:

1.) Törvényességi felhívás településkép védelméről szól rendelet megalkotásának elmaradása miatt

Előadó: dr. Morvay Klaudia

2.) Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Schild Róbert polgármester és dr. Morvay Klaudia

3.) Földbérleti szerződések és díjak felülvizsgálata

Előadó: Schild Róbert polgármester

4.) TARR Kft-től kért Internet szolgáltatásra kapott árajánlat

Előadó: Schild Róbert polgármester

5.) Az Észak Hegyháti Letelepedési Expo megrendezéséhez szükséges anyagi támogatás

Előadó: Schild Róbert polgármester

6.) Egyebek

Előadó: Schild Róbert polgármester

Zárt ülés:

1.) Település támogatási kérelem

Előadó: Schild Róbert polgármester

Napirendek tárgyalása:

1.) Törvényességi felhívás településkép védelméről szól rendelet megalkotásának elmaradása miatt

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

Az előterjesztés írásban történik, amely a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Dr. Morvay Klaudia jegyző tájékoztatja a testületet, hogy törvényességi felhívás érkezett több település felé, hogy az önkormányzatok, köztük a mekényesi önkormányzat sem alkotta meg a településkép védelméről szóló rendeletét, melynek határideje 2018. december 31. napja lett volna. A határidő be nem tartásának elsősorban az az oka, hogy nagyon kevés a főépítész. Viszont nagyon sok a munka, nagyon nehéz megfelelő szakembert találni. A rendelet megalkotásához tartozik a települési areulati kézikönyv és annak tartalma, melyet a testület 2017. decemberében már testületi határozattal elfogadott. A kézikönyv széles körű társadalmasítása érdekében előzetes tájékoztató lakossági fórumot tartott az önkormányzat, majd 2019. március 20-án ismét lakossági fórum volt ezúttal a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet véleményezésére. A rendelet megalkotása tehát folyamatban van. Kéri a testületi tagokat, hogy az elhangzottakat véleményezzék és amennyiben nincs ellenvetésük, fogadják el a törvényességi felhívást.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás nem hangzott el. képviselő-testület a javasolt módosítások elfogadásával **5 igen szavazattal - tartózkodás és ellenszavazat nélkül** - az alábbi határozatot hozza:

20/2019. (IV. 02.) sz. határozat

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya Megyei Kormányhivatal településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet határidőben történő megalkotásának elmulasztása miatt kibocsátott törvényességi felhívásában foglaltakkal egyet ért.

Határidő: azonnal

Felelős: Schild Róbert polgármester

2.) Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Schild Róbert polgármester, dr. Morvay Klaudia jegyző

Az előterjesztés írásban történik, amely a jegyzőkönyvhöz csatolva van. .

Schild Róbert polgármester elmondja, hogy a 2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezte, melynek célja a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme. Az új törvény értelmében minden településnek el kellett készítenie a teljes közigazgatási területére kiterjedő új településképi rendeletét, illetve ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a Településképi Arculati Kézikönyvet. A TAK meghatározza a településképi jellemzőket, az egyes önálló településkarakterbe tartozó településrészek arculati jellemzőit és értékeit, javaslatokat tesz a minőségi formálásra vonatkozóan, bemutatja a településképhez illeszkedő építészeti, tájépítészeti, zöldfelületi elemeket, jó példákat- irányt mutat az építésekhez, környezetalakítási tevékenységekhez annak érdekében, hogy a minőségi természeti- és épített környezet fennmaradjon. Mintákkal és ajánlásokkal foglalja össze az iránymutatásokat, amelyek szabályozzák és biztosítják a helyi értékek megóvását.

Dr. Morvay Klaudia jegyző elmondja, hogy a településkép védelméről szóló rendelet azt szabályozza, egyszerűen fogalmazva, hogy mit és hogyan lehet építeni Mekényesen. A rendelet bármilyen változtatáshoz a rendelet szerinti eljárásra lesz szükség, természetesen főépítész alkalmazásával. A helyi védettséget élvező épületek megóvása rendkívül fontos, bármilyen

nemű változtatáshoz, lebontás vagy építés esetén ugyancsak a rendelet szerint lehetséges, módosítása szükséges. Ami miatt védett az épület, azt a részt meg kell óvni, eredeti állapotában megtartani, ehhez az önkormányzat támogatást is adhat. Az önkormányzati költségvetés függvényében, annak összegét pedig a mindenkori testület határozza meg. Az épület nagyfokú állagromlása esetén a helyi védett épületek bontáshoz is engedély kell, megfelelő érvekkel alátámasztva. Szabályozza a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályokat, óriásplakátot például csak a polgármester beleegyezésével lehetséges elhelyezni egy adott helyre vagy felületre. A lakosságnak lehetősége lesz a településképpel kapcsolatos konzultációt kérni, az önkormányzatnak mindezt biztosítani kell.

Schild Róbert polgármester javasolja, hogy az önkormányzat által a helyi épületek felújításához nyújtható támogatási kérelmek benyújtását április 1. napjától április 30. napjáig határozzák meg a rendeletben. Erre csak abban az esetben lesz lehetőség, ha a mindenkori költségvetés erre lehetőséget biztosít. Javasolja, hogy a települési főépítész feladatok ellátására Hajdú Csaba főépítészről kérjenek ajánlatot. Kéri a képviselő tagokat, hogy amennyiben az előterjesztésben foglaltakkal egyetértenek, hozzák meg döntésüket.

A napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő testület **5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozza:

21/2019. (IV. 02.) sz. határozat

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásával és alkalmazásával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

a) A rendelet tervezetének 30. Önkormányzati és támogatási ösztönzők alcíme 46. § (6) bekezdését az alábbiak szerint módosítja: „A kérelem tárgyevi felújítás támogatására március 16. és április 15. napja között nyújtható be.”

b) Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési főépítész feladatok ellátására Hajdú Csaba települési főépítészről ajánlatot kér.

Határidő: azonnal

Felelős: Schild Róbert polgármester

A képviselő testület **5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi rendeletet alkotja:

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének **3/2019.(IV. 15.) önkormányzati rendelete** **a településkép védelméről**

3.) A földbérleti szerződések és díjak felülvizsgálata

Előadó: Schild Róbert polgármester

Az előterjesztés szóban történik.

Schild Róbert polgármester elmondja, hogy az idei évben esedékessé vált az önkormányzati földek bérlésével kapcsolatos földbérleti szerződések felülvizsgálata, a már meglévő szerződések régiek, véleménye szerint biztos van olyan haszonbérlet, aki már nem tart igényt a földre, viszont nem jelezte az önkormányzat felé. A bérleti díj jelenleg 1 Ft/m², annak emelése sem kizárt, viszont az sem mindegy, hogy az adott személy milyen céllal használja a bérleményt. Javaslata szerint, különbséget kellene tenni a háztáji művelési és üzleti céllal kötött szerződések között.

László-Legedi Jánosné képviselő szerint többen már elkezdtek a kertek művelését, ezért ősszel, de leginkább a gazdasági év végén lenne célszerű az emelés, akkor azonban a régi szerződések felülvizsgálat már javasolt lenne. A díjak emeléséhez viszont szükség lenne egy tájékoztató anyagra, amelyből kiderül, hogy mennyi az az önkormányzati föld, amit bérelnék és azért mennyit fizetnek a bérlők.

Schild Róbert polgármester véleménye az, hogy csak abban az esetben történjen bérleti díj emelés, amennyiben a haszonbérlet üzleti céllal bérlő a földet, ezért ha a testület egyetért az elhangzottakkal, akkor javasolja elrendelni a földbérleti szerződések felülvizsgálatát.

A napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő testület **5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozza:

22/2019. (IV. 02.) sz. határozat

Mekényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elrendeli a Mekényes Község Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi földekre vonatkozó földbérleti szerződések felülvizsgálatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Schild Róbert polgármester

4.) TARR Kft-től kért Internet szolgáltatásra kapott árajánlat

Előadó: Schild Róbert polgármester

Az előterjesztés szóban történik.

Schild Róbert polgármester elmondja, hogy az önkormányzat árajánlatot kért a TARR Kft-től internet szolgáltatás kiépítésére, mely szerint a polgármesteri hivatalban és a művelődési házban elérhető lenne a szélessávú internet. Az árajánlat szerint a NET 30MB díjesomag 1 évre 5247 Ft/hó, határozatlan időre 7195 Ft/hó. Elfogadhatónak tartja az árajánlatot, véleménye szerint más szolgáltatónál sem kapnánk olcsóbb internetelérést.

Siska Zoltán alpolgármester javasolja, hogy egy éves szerződést kell kötni, csak a polgármesteri hivatalba, a művelődési házban egyelőre nincs rá szükség, igény esetén bármikor kérhetjük a szolgáltatás kiépítését.

A napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő testület **5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozza:

23/2019. (IV. 02.) sz. határozat

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TARR Kft. internet szolgáltatás kiépítéséhez adott árajánlata szerint 1 évre időtartamra NET 30M csomag 5247 Ft/hó havidíjjal szerződést köt a 7344 Mekényes, Fő u. 115. szám alatti Polgármesteri Hivatal (Teleház) internetszolgáltatására.

Felhatalmazza Schild Róbert polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Schild Róbert polgármester

5.) Az Észak Hegyháti Letelepdedési Expo megrendezéséhez szükséges anyagi támogatás?

Előadó: Schild Róbert polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

Schild Róbert polgármester elmondja, hogy a Letelepdedési Expo-val kapcsolatosan a testület véleményét, majd döntését várja, ugyanis a tervezett esemény várható költsége folyamatosan változik, jelen pillanatban a 1,5 millió forint marketing költség az 5 település között egyenlő arányban oszlana meg, ami településként 300.000 Ft-ot jelentene. A marketing elkészítéséhez szükség lesz hozzáértő és agilis önkéntesekre is, ami biztosan megoldható lesz. Az anyagi része viszont kérdéseket vet fel a költségnövekedés miatt, de ha hosszú távú befektetésnek tekintjük, akkor mindenképpen megfontolandó a település jövőjére nézve.

Siska Zoltán alpolgármester: A korábbiakban arról volt szó, hogy a marketing költség lakosságárányosan oszlik meg az öt település között, nem érti miért változott az elosztás mértéke. Mekényesnek a 300.000 Ft-ot soknak tartja, így nem tudja támogatni a befizetést, tartózkodik a napirendi ponttól.

Schild Róbert polgármester elmondja, hogy ennek egyszerű oka van, Mágocs város a költségvetésükre hivatkozva nem tudja vállalni a rájuk eső 1 millió forint önrész befizetését. emiatt emelkedett az összeg. Azt is tudni kell, hogy amennyiben a befizetett összeget nem költjük el, azt a következő évben megjelenik a Kft. költségvetésben pluszban.

László-Legedi Jánosné képviselő támogatná a projektet, lehetőséget lát benne, mert az is egyértelmű, hogy Mekényesnek nem lesz lehetősége önállóan elkészíteni egy nagyon jól összeállított imázsfilmet, vagy akár a települést bemutató projektet, ami a későbbiekben nagy hasznára lenne a falunak. Fenntartási vannak, de jelenleg támogatja az ötletet.

A napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő testület 4 igen szavazattal – 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

24/2019. (IV. 02.) sz. határozat

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mikrotérségi letelepedési expó költségeihez 300 000 Ft összeggel hozzájárul.

A hozzájárulás összegét az Észak-Hegyháti Unió Kft. részére kell átutalni a dologi költségek terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Schild Róbert polgármester

6.) Egyebek

Előadó: Schild Róbert polgármester

Az előterjesztés szóban történik.

Schild Róbert polgármester tájékoztatja a testületet arról, hogy áttekintve a jelenlegi bankköltségeket, talán érdemes lenne ajánlatot kérni más bankoktól is. Mekényes és Nagyhajmás önkormányzatának éves bankköltségeinek összehasonlítása érdekében adatot kért a nagyhajmási polgármestertől. Az összehasonlítás alapján Nagyhajmásnak nagyjából 1/3-ával kevesebb bankköltsége van, mint Mekényesnek. Kéri a képviselők véleményét, hozzászólását. Amennyiben nincs, a javaslat elfogadását.

A napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő testület 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

25/2019. (IV. 02.) sz. határozat

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Schild Róbert polgármestert, hogy kérjen ajánlatot a Hungária Takarékszövetkezet mágoesi fiókjától az önkormányzati számlavezetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Schild Róbert polgármester

Schild Róbert polgármester tájékoztatja a testületet arról, hogy a falugondnok Zámbo László jelezte a testület felé, hogy a kisbuszra szükség lenne új nyári gumik felszerelésére, véleménye szerint a már meglévő gumik annyira elkoptak, hogy nem biztonságos a közlekedésben.

Siska Zoltán alpolgármester azt javasolja, hogy a falugondnok több helyről is kérjen árajánlatokat, ha a csere szükséges, nincs ellenvetése.

A napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő testület 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

26/2019. (IV. 02.) sz. határozat

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a falugondnoki kisbuszra a legelőnyösebb árajánlat kiválasztását követően négy darab új nyári gumit vásárol.

A testület felhatalmazza Zámbó László falugondnokot az árajánlatok beszerzésére majd a négy darab nyári gumi vásárlására.

Határidő: azonnal

Felelős: Schild Róbert polgármester

Schild Róbert polgármester tájékoztatja a testületet arról, hogy a falugondnok Zámbó László jelezte a testület felé, hogy az önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó kisebb javításokat, eszközöket is ő szerzi be, ezért szükséges lenne a jelenlegi nagyon alacsony összegű készpénzellátmányt 50 000 Ft-ra felemelni. Természetesen csak olyan eszközt szerez be, amire szükség van és a polgármesterrel egyeztetett. Az ellátmány felhasználásáról számlával kell elszámolni. Kéri a képviselők véleményét, hozzászólását. Amennyiben nincs, a javaslat elfogadását.

A napirendhez több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő testület 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

27/2019. (IV. 02.) sz. határozat

Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a falugondnok készpénzellátmányát 50 000 Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Schild Róbert polgármester

Schild Róbert polgármester elmondja, hogy a templom előtt lévő vashíd már a tavalyi évben balesetveszélyessé vált, használaton kívül van már közel fél éve. A híd nélkülözhetetlen sok ember számára, többen is jelezték, örülnének annak, ha a helyrehozatal minél előbb megtörténne. A kérdés az, hogy teljesen új híd legyen, vagy a meglévő legyen felújítva. Felajánlások már érkeztek a híd javítására vonatkozóan, az anyagár azonban közel 100.000 forint lenne.

Siska Zoltán alpolgármester véleménye az, hogy a régi híd felújítása elegendő lenne, hiszen az önkormányzat költségvetése szűkös. Biztos van valaki, aki segítene a javításban, minimális anyagköltségből helyreállítható a híd, a betonozáshoz a sóder és a cement is adott. Javasolja, hogy először mérjék fel, hogy mi szükséges a javításhoz, döntést azt követően hozzanak.

Schild Róbert polgármester tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy Mágoeson évek óta üzemel a hulladékudvar, viszont a lakosság szinte semmit nem tud róla. Minden lakosnak, aki rendelkezik érvényes lakeimkártyával, adott kilóig ingyen viheti be a szemetet, legyen az zöldhulladék vagy veszélyes hulladék. Fontosnak tartja a lakosság tájékoztatását plakátokon keresztül, illetve a helyi hírvásárlásban, meggyőzni az embereket arról, hogy ne a környező erdőkbe vagy az út szélére hordják ki a szemetet. Tisztában van azzal, hogy személtelvtárlásra van szükség, azt is, hogy sok időnek kell eltelnie ahhoz, hogy komolyabb változás történjen, ezért mindenkit arra biztat, hogy népszerűsítse a hulladékudvar fontosságát.

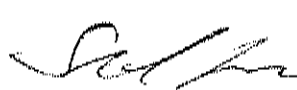
Siska Zoltán alpolgármester elmondja, hogy a TARR Kft által kiépített szélessávú internetszolgáltatás földmunkálatai során a mellékutcákban a földkábel használata miatt a


betonjárdaikat feltörték, helyreállításuk része a pályázatnak. Többen jelezték a településen, hogy a Mekényes Fő u. 120-130 között a járda visszabetonozásának minősége műszakilag nem megfelelő, kéri a polgármestert, hogy az ügyben tájékozódjon és tegye meg a szükséges lépéseket.

Schild Róbert polgármester elmondja, hogy a jelzett problémát a műszaki ügyintéző felé továbbítja. Tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a Mekényes Fő u. 76. száma alatt található épület kulcsátadása megtörtént, ez az a ház, amit az önkormányzatnak ajándékozott a tulajdonos. Nagyon sok munka lesz rendbe tenni, a kérdés az, hogy a házhoz tartozó kerttel mi legyen, sok benne a gyümölcsfa és a kerítés nagyon rossz. A gyümölcsfákat meg kellene hagyni, a területet pedig lekaszálni és a továbbiakban, rendben tartani.

További napirend nem volt, ezért a polgármester megköszöni a jelenlévők munkáját, és a nyilvános ülést berekeszti.

Kmf.


Schild Róbert
polgármester




dr. Morvay Klaudia
jegyző