



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
MÁGOCS	
Érkezési dátum:	2019. máj. 05.
Procedúras száma:	1498 Melléklet:

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
MÁGOCS	
Érkezési dátum:	2019. máj. 05.
Iktatószám:	1498/2019
Ügyintéző:	dr. Nagy Z. Melléklet:

Mekényes Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
részére

Mekényes

Iktatószám: BAB/4/ 328-1 /2019.  
Tárgy: Törvényességi felhívás mulasztásra  
Ügyintéző: Mátyásné dr. Melczer Krisztina  
Elérhetőség: 72/795-816

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 34. cikk (4) bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti jogkörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (3) bekezdés c) pontjában biztosított hatáskörömben, a Miniszterelnökség által kiadott, a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2019. évi munkatervére is figyelemmel vizsgáltam, hogy Mekényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete eleget tett-e a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében előírt rendeletalkotási kötelezettségének.

A vizsgálat során megállapítást nyert, hogy a Képviselő-testület a Tktv.-ben előírt jogalkotási kötelezettségét elmulasztotta, nem fogadta el a településképi rendeletet, ezért az Möt. 132.§ (1) bekezdésének a) pontja szerint az alábbi

**törvényességi felhívást**

teszem.

A Tktv. 2. § (2) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a településképi védelmét önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) településképi követelmények meghatározásával, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, valamint önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával, jogszabályban meghatározott módon biztosítja.

A Tktv. 16. § (2) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb 2017. december 31. napjáig kellett, hogy megalkossa, illetve módosítsa a településképi rendeletét. A törvényalkotó szűk körben, a Tktv. 14. § (2b) bekezdésében foglaltak szerint egyes helyi jogszabályok, illetve jogszabályi rendelkezések alkalmazására nyitva álló határidőt településképi rendelet hiányában módosította és 2018. december 31-ig engedte azokat alkalmazni.

Mindezekre tekintettel felhívom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakat vizsgálja meg, jogalkotási kötelezettségének településképi rendelet elfogadásával 2019. április 27. napjáig tegyen eleget és a felhívás megtárgyalásáról Hivatalomat a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyeleti Írásbeli Kapcsolattartó Felületén keresztül tájékoztatni sziveskedjen.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét arra, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló - a fent megjelölt - határidő eredménytelenül telik el, Hivatalom a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt az Möt. 132. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben.

Pécs, 2019. február 26.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán Kormány megbízott  
felhatalmazása alapján kiadmányozta:

  
Dr. Pülöp Andrea  
Osztályvezető



**Mekényes Község Képviselő-testületének  
a településkép védelméről szóló  
.../2019.(.....)  
önkormányzati rendelete**

Mekényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017. (VII. 26.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

*1. A rendelet célja*

**1. §**

E rendelet célja a község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása a

1. helyi építészeti, természeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
2. településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
3. településképi követelmények meghatározásával;
4. településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

*2. A rendelet hatálya és alkalmazása*

**2. §**

- (1) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által a településre elfogadott - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti - településrendezési eszközökkel, továbbá a településkép védelmével kapcsolatban meghatározott szabályokkal, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálya alá tartozó területen építési tevékenység alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építési és településképet befolyásoló tevékenységet folytatni az e rendeletben foglaltak, az országos érvényű jogszabályok valamint az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően szabad.

### 3. §

Jelen rendelet a következő mellékleteivel együtt érvényes:

1. 1. melléklet: A helyi egyedi védelem alatt álló épületek és objektumok jegyzéke
2. 2. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása,
3. 3. melléklet: A településképi szempontjából meghatározó, természeti védelemmel érintett területek lehatárolása,
4. 4. melléklet: A teljes település ellátását biztosító felszíni energielátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek lehatárolása,
5. 5. melléklet: Településképi védelmi tájékoztató és szakmai konzultáció iránti kérelem,
6. 6. melléklet: Településképi bejelentési eljárás kezdeményezése nyomtatvány.

*3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja*

#### 4. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása.
- (2) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottságok alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi ábrázolását a 3. melléklet tartalmazza.

#### 4. Értelmező rendelkezések

##### 5. §

E rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

1. **A tetőidom jellemző hajlásszöge:** olyan tetőidom, melynél a tető vízszintes vetületének legalább 80%-án az adott hajlásszög, a fennmaradó 20%-án eltérő hajlásszög érvényesül, és a tetőidom jellemző hajlásszögétől eltérő hajlásszögű tető csak az utcai telekhatártól mért 15 m-en túl létesül.
2. **Áttört kerítés:** olyan kerítés, amely maximum 1/3 hosszban tömör a további 2/3 hosszban kerítésoszlopok között elhelyezett áttört betétekkel kialakított kivitelű.
3. **Citylight formátumú eszköz:** olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 7 négyzetméter látható, papír alapú reklám közzétételére alkalmas felülettel vagy 72° – 90° képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik.
4. **Egyéb tájékoztatói eszköz:** a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (továbbiakban:Rr.) hatálya alá nem tartozó információs tábla, cégtábla, üzletfelirat és a vállalkozás használatában álló ingatlanon a vállalkozást népszerűsítő felirat valamint más grafikai megjelenés.
5. **Első főépület:** egy építési telken/telken álló főépületek közül az a főépület, mely az előkert legkisebb méretének betartásával épül(t).

6. Épület szélesség:
- négyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret,
  - épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.
7. Főépület: az építési övezeti/övezeti előírások megtartásával épített, elsősorban a területfelhasználási egység jellegének megfelelő, másodsorban a településrendezési eszközben meghatározott, a területhasználatot nem zavaró rendeltetésű építmény.
8. Földszín: a természetben előforduló (pl. talaj, homok, mész, egyes kőzetek, növényzet), nem szintetikus anyagok jellemző színei, illetve az azok felhasználásával előállított kevéssé telített árnyalatok.
9. **Funkcionális célokot szolgáló utcabútor:** olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklamátközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.
10. **Hagyományos építőanyagok:** függőleges irányú térképző felületekhez a téglá, kő, fa; tetőfedéshez: égetett agyagcserep, vagy felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag.
11. **Illeszkedés elve:** A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vévő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.
- Gerincmagasság és ereszmagasság tekintetében vizsgálandó a szomszédos 1-1 épület, és azok egyikétől  $\pm 0,5$  m-rel térhet el. Amennyiben az egyik helyi védett, ahhoz kell illeszkedni.
- A tetőgerinc irányának a két szomszédos épület valamelyikének tetőgerinc irányától különböző nem lehet.
- A főépület telepítése esetén vizsgálandó a szomszédos 3-3 épület beépítése, és nagyobb számban előforduló beépítést kell alkalmazni.
12. **Mozgatható hirdető berendezés, megállító tábla:** üzlet elé kihelyezett, olyan lábon álló A1-es - 594\*841 cm - maximális méretű - talajhoz nem rögzített - egy vagy kétdalalas hirdetmény, amely az üzletben folyó tevékenységre, akciókra hívja fel a figyelmet.
13. **Utcai homlokzat:** az első főépület, közúttal vagy magánúttal határos telekhatárra néző homlokzata.
14. **Utcai telekhatár:** a telek homlokvonala.

## *5. Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések*

### **6. §**

- (1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden e rendelettel nem szabályozott esetben.
- (2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:
  - a) környezetéhez igazodik,
  - b) a település építészeti karakterét megőrzi,
  - c) a meglévő formakultúrát megtartja,
  - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, továbbá
  - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

## **II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM**

### *6. A helyi védelem célja*

#### **7. §**

- (1) A helyi védelem megállapításának célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti és természeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemének védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

### *7. A helyi védelem feladata*

#### **8. §**

- (1) A védett értékek körének számbavétele és nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése.
- (2) A védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

### *8. A helyi védelem fajtái*

#### **9. §**

A helyi védelem lehet:

- a) területi védelem,
- b) egyedi védelem.

#### 10. §

(1) A helyi területi védelem:

- a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet)
- b) a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),
- c) a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),
- d) településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen)

védelmére terjed ki.

(2) A helyi egyedi védelem

- a) az építmény vagy együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
- b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
- c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, emlékmű védelmére,
- d) egyedi tájérték védelmére terjedhet ki.

#### 9 A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

#### 11. §

Az épített vagy természeti környezet eleme akkor helyezhető helyi védelem alá, ha

- a) a helyi védelem alá helyezés közérdekű célt szolgál,
- b) a helyi védelem alá helyezés időszakában fennálló formájában
  - ba) a település történelmének eredeti, hiteles dokumentuma,
  - bb) kortörténeti jellege meghatározó módon érvényesül
  - bc) sérülései ésszerű helyreállítás révén kijavíthatók és a sérülések helyreállítása nem jelent olyan jelentős fizikai változást, amely a védendő értéken a kortörténeti jellegét megszüntetné,
  - bd) fenntartható használata biztosítható, továbbá
  - be) az értékvizsgálat elkészült.

#### 12. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés folyamata a védendő érték tulajdonosának papír alapú kérelmére vagy hivatalból indul.
- (2) A tulajdonosi kérelemnek tartalmaznia kell a tulajdonos nevét, címét, a védendő érték megnevezését, leírását, fotódokumentációját és a védelem elrendelésének indoklását.
- (3) A beérkezett kérelmet az Önkormányzat képviselő-testülete 60 napon belül bírálja el, melyről értesítést küld a kérelmezőnek. Támogató döntés esetén a polgármester

lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és elkészíteti az értékvizsgálatot.

### 13. §

A helyi védelem alá helyezést megelőzően az érintett értékre vonatkozó, kormányrendeletben meghatározott tartalmú értékvizsgálatot kell elkészíttetni.

### 14. §

- (1) A hivatalból indult helyi védelem alá helyezés folyamata az erre vonatkozó képviselő-testületi döntéssel indul, melyről a jegyző értesíti a védendő érték tulajdonosát.
- (2) A védendő érték tulajdonosa az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehet, véleményt nyilváníthat. Amennyiben a védendő érték tulajdonosa a megadott határidőn belül írásban nem reagál, úgy egyetértőnek kell tekinteni.
- (3) Az egyetértő észrevétel, vélemény alapján a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és elkészíteti a 13. § szerinti értékvizsgálatot.

### 15. §

- (1) A helyi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
  - a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
  - b) a védett terület, illetve egyedi érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
  - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek az értékvédelmi szakvélemény szerint már nem felel meg,
  - d) a védett érték magasabb szintű védettséget kap. A helyi védelem az állami védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélküli hatályát veszti.
- (2) A helyi védelem megszüntetésének folyamata a védett érték tulajdonosának papír alapú kérelmére vagy hivatalból indul.
- (3) A tulajdonosi kérelemnek tartalmaznia kell a tulajdonos nevét, címét, a védett érték megnevezését, leírását, fotódokumentációját és a védelem megszüntetésének indokolását.
- (4) A beérkezett kérelmet az Önkormányzat képviselő-testülete 60 napon belül bírálja el, melyről értesítést küld a kérelmezőnek. Lámogató döntés esetén a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és amennyiben a védett érték műszaki állapota lehetővé teszi, szaktervezővel elkészíteti a védett érték felmérési- és fotódokumentációját.
- (5) Az építményt a kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban is védettnek kell tekinteni és arra a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.



#### 16. §

- (1) A hivatalból indult helyi védelem megszüntetésének folyamata az erre vonatkozó képviselő-testületi döntéssel indul, melyről értesíteni kell a védett érték tulajdonosát.
- (2) A védett érték tulajdonosa az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehet, véleményt nyilváníthat. Amennyiben a védett érték tulajdonosa a megadott határidőn belül írásban nem reagál, úgy egyetértőnek kell tekinteni.
- (3) Az egyetértő észrevétel, vélemény alapján a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és amennyiben a védett érték műszaki állapota lehetővé teszi, szaktervezővel elkészítteti a védett érték felmérési- és fotódokumentációját.

#### 17. §

A helyi egyedi védelem megállapítása után, a hatálybalépéstől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegeként való feljegyzését.

#### 10. Helyi védelem és az országos védelem összefüggései

##### 18. §

- (1) Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, annak helyi védettsége automatikusan megszűnik.
- (2) Ha a védett érték műemléki védettsége megszűnik, az önkormányzat hivatala megvizsgálja a helyi védettség alá helyezés lehetőségét.

#### 11. A védett értékek nyilvántartása

##### 19. §

- (1) A helyi védelem alatt álló értékről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell:
  - a) az érték megnevezését,
  - b) védelmi nyilvántartási számát,
  - c) helyszínrajzot,
  - d) a védelem szakszerű, rövid indokolását,
  - e) építészeti örökség esetén az eredeti tervdokumentáció másolatát vagy felmérési terveit (amennyiben rendelkezésre állnak),
  - f) fotódokumentációt,
  - g) a helyi védelem védettségi típusát,
  - h) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - i) építészeti örökség esetén a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (2) A nyilvántartás vezetéséről és a törzslap készítéséről a jegyző gondoskodik.

12. A helyi védelemhez kapcsolódó korlátozások,  
tulajdonosi kötelezettségek

20. §

- (1) Az építészeti örökség esetén az értékleltárba felvett értéket fizikai valójában kell megőrizni, valamint előnyben kell részesíteni az azl elősegítő, az eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.
- (2) Az építészeti örökség védett értékeit - az (1) bekezdésben meghatározottakon túl - anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni.
- (3) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni az építészeti örökség fennmaradását szolgáló és visszafordítható megoldásokat.
- (4) Az építészeti örökséghez történő hozzáépítés, vagy az építészeti örökség tulkén új építmény, építményrész építése a védett érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét nem sértheti.
- (5) Az építészeti örökségen végzett építési tevékenység esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása a homlokzati tagozatok megőrzendőek, illetve amennyiben az eredeti utcai homlokzati kialakítás fotók, tervek alapján ismert, úgy az visszaállítandó.
- (6) Az építészeti örökség bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, az építészeti örökség felmérési- és fotódokumentációjának elkészítését, valamint a védettség megszüntetését követően. A felmérési- és fotódokumentáció a védettséget megszüntető döntés mellékelte.
- (7) Az értékes építészeti elemek és tárgyak megmentését (indokolt esetben lebontott épület helyében épülő új épületbe való beépítését) biztosítani kell.
- (8) Természeti érték esetén az érték rongálása, az ép növényzet csonkítása tilos. Fennmaradását biztosítani szükséges.

21. §

- (1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt, közterülettel határos építményrészletet, alkotást, utcabútort, természeti értéket az o célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját.
- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - külön eljárás nélkül - a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.

[11] megjegyzést írt: helyett. KÖZS. önkormányzat 2012. 12. 17.

### III. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

#### 13. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

##### 22. §

- (1) A 2. melléklet szerint lehatárolt településképi szempontból meghatározó területek:
  - a) Falusias karakter,
  - b) Gazdasági karakter,
  - c) Külfüreti karakter.
- (2) A településképi szempontból meghatározó természeti védelemmel érintett területek:
  - a) Natura 2000-es hálózatra tartozó Lengyel-hőgyész-erdők elnevezésű, HUU00 20026 jelű különleges természetmegőrzési terület,
  - b) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek,
  - c) a nemzeti ökológiai hálózat részeként nyilvántartott magterület területe.
- (3) A településképi szempontjából meghatározó, természeti védelemmel érintett területek településképi, településkaraktéri szempontból a Külfüreti karakter részét képezik. Területi lehatárolásukat a 3. melléklet tartalmazza.

{J2} megjegyzést írt: helyett Lengyel-hőgyész

### IV. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

#### 14. Általános építészeti követelmények

##### 23. §

- (1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult településszerkezetet, a Mekkényesre jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem megengedett.
- (2) A település belterületén - a gazdasági ipari területfelhasználású területeket kivéve
  - a) lakóépület esetén tetőszerkezet héjazataként hullámpala, bitumenes hullámpala, cserépes lemez és a trapézlemez fedés nem megengedett,
  - b) utcafronton kerítés hullámpalából, bontott betonelemekből (pl. MÁV kerítés), fémlemez borítással, üveg használatával, más egyéb a községképbe nem illő anyagból, vagy technológiával nem készülhet..nem alkalmazható.
- (3) Lakóépület színezése az egységes, földszínektől eltérő nem lehet. Élénk, harsány színek nem alkalmazhatók.
- (4) Lakóépület lábazata a domborzat lejtéséhez igazodó, magas kő- illetve téglakialakítású lehet. Előnyben kell részesíteni a homlokzati kialakítástól anyagában is színezésében is eltérő lábazatot. A lábazat az épület egyéb kiegészítő elemeitől eltérő színű ne legyen. (pl.: ablak keretezés, zsálgáta, tornác oszlopsóra)
- (5) Az épületeken tetőfelépítmény, műszaki berendezések (parabola antenna, gépészeti elemek, klíma külső egysége, stb.) elhelyezése utcai homlokzaton nem létesíthető, kivéve ha azt technológiai szükségesség indokolja.



homlokzatait nem szabad úgy kialakítani, hogy azok egymással ne legyenek összhangban és formai szempontból ne egységes épületegyüttes hatását keltsék. Az egy telken álló építmények tömegformálásainak, homlokzatainak, kerítéseinek egységét részleges átalakítással megbontani nem szabad.

- g) Az épületek homlokzatainak egységességét részleges átfestéssel megbontani nem szabad.
- h) A főépület tetőfedése cserép, betoncserép vagy jellegében, felületében és színében ahhoz hasonló egyéb anyagtól eltérő nem lehet.
- i) A tetőidom a településen hagyományosan jellemző 30-45° közötti hajlásszögtől eltérő nem lehet.
- j) Épületek maximális szélessége legfeljebb 8,0 m lehet.
- k) Egy épületen megjelenő árnyékolók különbözőek nem lehetnek.
- l) Az utcakép harmonikus alakítása érdekében utcáfrontra gazdasági épület és a lakóépülettől különálló garázs nem építhető.
- m) Homlokzatra szerelt kémény nem alkalmazható.

#### 27. §

Gazdasági karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) A tájba nem illő színezésű homlokzat, tetőhéjalás kialakítása nem megengedett.
- b) Az egy telken lévő építmények tömegeit nem szabad úgy kialakítani, hogy azok egymással ne legyenek összhangban és formai szempontból ne egységes épületegyüttes hatását keltsék. Az egy telken álló építmények tömegformálásának, kerítéseinek egységét részleges átalakítással megbontani nem szabad.
- c) A lőépület tetőidomának jellemző hajlásszöge – a 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezet kivételével – 35-45° közötti értéktől eltérő nem lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezet alacsonyabb hajlásszögű tetővel is építhető. Tetőfedés cserép, betoncserép, formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedés vagy a tájba illő színezésű (barna vagy szürke árnyalatai) lemez/fémlemezfedés kivételével nem létesíthető.
- d) Rikító színek, csillogó felületek – a napelenek és napelemes cserép kivételével – nem alkalmazhatók.
- e) A területen a más területhasználat felőli telekhatár mellett az esztétikai elválasztást biztosító növényzet ültetése szükséges.

#### 28. §

Külterület karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) A településen hagyományos építészeti karakterhez nem igazodó építmény, valamint a tájba nem illő színezésű homlokzat, tetőhéjalás kialakítása nem megengedett.
- b) Lakóépület tömegformálása a településen hagyományos, egyszerű tömegű, 35-45 fok hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetőtől eltérő nem lehet.
- c) Az egy telken lévő építmények tömegeit nem szabad úgy kialakítani, hogy azok egymással ne legyenek összhangban és formai szempontból ne egységes épületegyüttes hatását keltsék. Az egy telken álló építmények

tömegformálásainak, kerítéseinek egységét részleges átalakítással megbontani nem szabad.

- d) A főépület tetőfedése – a 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezet kivételével – szimmetrikus nyeregtetős, cserép, betoncserép vagy felületében és színében ahhoz hasonló anyagú lehet. A tetőidom jellemző hajlásszöge 35-45° közötti értéktől eltérő nem lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezet tetőhajlásszöge 30°-nál meredekebb nem lehet. Legmagasabb pontja a 10 m-t ne haladja meg. Tetőfedés cserép, betoncserép, formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedés vagy a tájba illő színezésű lúmlemezfedés kivételével nem létesíthető.
- e) Kerítés anyagaként drótfonat háló, élősövény alkalmazható. Vagyonvédelmi szempontból (élsősorban lakó funkciójú udvar, terület esetén) más anyag is használható.

#### 16. Közterület alakítás

##### 29. §

- (1) A községháza és az iskolaépület környékén a zöldfelületek egységes koncepció alapján történő alakítása javasolt.
- (2) Zöldterületen építmény magastetős kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával létesíthető.
- (3) Mekényes igazgatási területén elhelyezett közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek hagyományos építőanyagok felhasználásával létesülő, egységes kialakításúak legyenek, legmagasabb pontjuk ne haladja meg az 5 m-t.

#### 17. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

##### 30. §

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek lehatárolását a rendelet 4. melléklete tartalmazza.
- (2) Az új vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése nem megengedett az alábbi területeken:
  - a) Falusias karakter területén,
  - b) Helyi védelemmel érintett területeken,
  - c) Az Országos Területrendezési Tervben meghatározott tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken,
  - d) A nemzeti ökológiai hálózat részeként nyilvántartott magterület területén,
  - e) Natura 2000 védelemmel érintett különleges természetmegőrzési területen.

##### 31. §

- (1) A helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatánál az alábbi követelményeket kell alkalmazni:
  - a) időtálló,
  - b) minőségi, minőséget képviselő,
  - c) környezetben alkalmazott anyagokhoz illeszkedő,
  - d) élénk színeket kerülő,
  - e) állagát hosszútávon megőrző,

- f) a település karakterével összhangban lévő.
- (2) Belfterületen, újonnan kialakuló közterületen az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
  - (3) A már beépített területeken, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetések, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopokra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
  - (4) Transzformátor állomás, kábelsatlakozó szekrény növényzettel takartan, látványában kedvező megjelenéssel helyezhető el.
  - (5) Elektronikus hírközlési építményt, valamint elektromos elosztót, oszloptranszformátort elsősorban állami vagy önkormányzati közterületen, meglévő alépítmények közös eszközhasználatával kell elhelyezni, műemléki vagy helyi védettségű épületek közeléből a következő rekonstrukció alkalmával át kell helyezni a látvány kedvezőbb érvényesülése érdekében.

#### V. FEJEZET HELYI VÉDELEMRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK

##### *18. A helyi védelemben részesülő területekre, objektumokra vonatkozó követelmények*

##### **32. §**

A helyi egyedi védelemben részesülő épületek, objektumok valamint a helyi természetvédelmi védettséget élvező egyes fák, cserjék és fasorok listáját jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

##### **33. §**

- (1) A helyi egyedi védelemben részesülő építészeti örökségre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a 70 §-ban rögzítetteken túl a következők:
  - a) Az épületek tömegaránya, tetőformája, anyaghasználata, az utcai kerítés a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, homlokzatszélességük, párkány- és gerincmagasságuk a történetileg kialakult mértéket ne haladja meg.
  - b) Az építészeti örökség eredeti tetőformáját kell megtartani, mely felújítás során, bontás után is visszaépítendő.
  - c) A homlokzat színezésénél a meglévő vagy az értékvizsgálatban javasolt színezést kell alkalmazni.
  - d) A homlokzat eredeti felületképzését meg kell tartani, valamint a felújítás során az eredeti felületképzéssel egyező felületként kell kialakítani. Amennyiben nem ismeretes az eredeti felületképzés, úgy azt simított vakolattal kell kialakítani.
  - e) Az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek) meg kell tartani, folyamatos karbantartásukról gondoskodni kell. Felújítás során az eredeti homlokzati díszeket meg kell tartani, a hiányzókat pótolni kell. Az építészeti örökség eredeti állapotától idegen homlokzati kialakítást, homlokzati díszek elhelyezését kerülni kell.

- f) Az eredeti nyílászárókat meg kell tartani, folyamatos karbantartásukról gondoskodni kell. Csak műszaki avultság esetén cserélhetők és az eredetivel azonos anyagú, színezésű és osztású nyílászáró építendő vissza.
- g) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- h) Védett részérték az új épületbe visszaépítendő, védett kerítés megtartandó.
- i) Az egyedi védelemmel érintett, lakóépület telkének utcai telekhatárán a kerítés anyagának, kialakításának illeszkednie kell a hagyományosan kialakulthoz. Jellemzően áttört, fa, fém, kő, vagy téglá anyagú legyen.
- j) Az utcai homlokzaton az eredeti arányú és osztású földszinti nyílászárók megtartandók;

*19. A helyi védett természeti értékre vonatkozó egyedi követelmények*

**34.§**

- (1) A 4. mellékletben megjelölt helyi természetvédelmi védettséget élvező egyes fák, cserjék és fasorok védelme, a védett természeti emlékek egészségi állapotának megőrzése érdekében végzendő munkálatok:
  - a) A fellépő növényi és állati kártevők elleni megelőző védelem biztosítása (permetezés).
  - b) A száraz ágrészek gondos időbeni eltávolítása, faszé kezelés,
  - c) A megfelelő növényi és a lombkoronának megfelelő földterület állandó gyommentességének biztosítása szükséges.
- (2) A védett fasorban lévő faegyed szükségessé vált kivágása után a pótlást a következő ültetési időszakban el kell végezni. A pótlásra kerülő egyed kizárólag a védett fasor fajának megfelelő fa lehet.
- (3) A védett természeti emlék egészségi állapotának megőrzése érdekében végzendő munkálatok elvégzése Mekoéves Község Önkormányzat kötelessége.
- (4) A jegyző engedélyre szükséges a védett fasorban lévő, valamint egyes védett egyedek természetes állapotának megváltoztatásához, kivágásához. Az erre vonatkozó döntést megelőzően az önkormányzat képviselő-testülete véleményt nyilvánít, kivéve, ha a fakivágás azonnali halálesetveszély-elhárítás érdekében történik.
- (5) A jegyző korlátozhatja, felfüggesztheti, vagy megtilthatja a védett természeti emléket és annak termőhelyét károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységet. A határozat a védett természeti emlék vagy termőhely közvetlen vagy súlyos sérelme, illetve veszélyeztetése esetén a jogorvoslatra tekintet nélkül azonnal végrehajthatónak nyilvánítható.
- (6) Nem megengedett olyan tevékenység folytatása, amely a védelem alá vont természeti emlékek állapotát közvetlen vagy közvetett módon a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatja, vagy veszélyezteti. Gondoskodni kell a védett természeti emlék fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok és a vízháztartás megőrzéséről.
- (7) Helyi védett fa kizárólag életveszély, betegség, viharkár esetén vágható ki, dendrológiai szakvélemény alapján. A kivágott/elpusztult fa pótlásáról 2 éven belül az eredetivel azonos fajjal és fajtavál gondoskodni kell.
- (8) A helyi védelem alatt álló fák lombkorona vetületétől számított 3 méteres védőtávolságon belül nem helyezhető el új épület, és a gyökérzónát károsító építmény.



VI. FEJEZET  
REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA  
ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ  
TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

*20. Reklámok és reklámhordozókra, információs célú berendezésekre vonatkozó  
településképi követelmények*

**35. §**

- (1) Reklámhordozó és reklám - jelen rendeletben foglalt kivételekkel - az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.
- (2) Reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés csak úgy helyezhető el, hogy az megfeleljen a településképi követelményeknek illetve a közlekedésbiztonsági előírásoknak.
- (3) Reklámhordozó elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán - építési reklámháló kivételével - nem helyezhető el.
- (5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (7) A közterekü molinó, építési reklámháló kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
- (8) A községben kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.
- (9) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozó tartó berendezés - az utasváróban és a kioszokon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével - nem helyezhető el.
- (10) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklám közzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.
- (11) Közterületen reklámhordozón reklám egymástól számított 2 méteres távolságon belül - ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését - sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.
- (12) Mekkényes közterületein reklámhordozó:
  - a) horganyzott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
  - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
  - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
  - d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
  - e) fa hirdetőablán helyezhető el.

- (13) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Mekkényes Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

*21. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok*

**36. §**

- (1) Mekkényes közigazgatási területén a közművelődési intézményekkel megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.
- (2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzésére létesíthető:
- az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
  - a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
  - a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
  - idegenforgalmi és közlekedési információk;
  - a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.
- (3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

*22. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében*

**37. §**

- (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évenként tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.
- (2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- (3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás felfolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.
- (4) Jelentősnek minősített események esetén alkalmazható hirdetőberendezések a következők lehetnek:
- legfeljebb 1 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 m magasságú, igényesen kivitelezett, nem borulásveszélyes reklámtotem, melynek minden felülete felhasználható a reklám közzésére,
  - közterület fölé kitesztett molinó,

- c) az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény épületének homlokzatán elhelyezett reklám vagy hirdetőberendezés méretkorlátozás nélkül.

#### *23. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése*

##### **38.§**

- (1) Mekkényes közigazgatási területén a közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.
- (2) A közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

#### *24. Építési reklámháló kihelyezésének szabályai*

##### **39. §**

- (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – az építési tevékenység építési naplójával igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.
- (2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

#### *25. Műszaki berendezésekre, információs kiegészítő elemekre vonatkozó településképi követelmények*

##### **40.§**

- (1) Magastetős épület esetén a táblás napelemeket, napkollektorokat napelemes cserép kivételével a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy
  - a) azok a tető széleinél, gerincénél szélső 60 cm-es sávján ne nyúljanak túl,
  - b) széleik igazodjanak egymáshoz és a tetősík ablakhoz,
  - c) legfeljebb az adott tetősík 30 %-át fedheti le,
  - d) sorolva, lépcsőztetés nélkül téglalap alakú felületet képezzenek.
- (2) Színben és formában a tetőfelület anyagával harmonizáló napelemes cserép alkalmazása teljes tetőfelületen megengedett valamennyi építmény esetében.
- (3) Épület közterületről látható homlokzatán vezetők (kábel, gáz- és egyéb csővezeték) nem vezethető látható módon, a falsíkon kívül.
- (4) Gázmérő az épület közterületi homlokzatán nem helyezhető el.

**VII. FEJEZET**  
**TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK**

*26. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció*

**41. §**

- (1) A polgármester a településképi követelményekről e rendelet eljárási szabályai szerint szakmai konzultációt biztosít.
- (2) A szakmai konzultáció kiterjedhet
  - a) a településképi követelmények egyeztetésére,
  - b) a hatályos településrendezési eszközben foglalt előírásokra,
  - c) a tervezés során felmerült megoldások értékelésére.

**42. §**

- (1) A szakmai konzultáció a tulajdonos, használó vagy az általa megbízott tervező (továbbiakban: kérelmező) által benyújtott, jelen rendelet 5. melléklete szerinti kérelemnek beérkezésétől indul.
- (2) Településképet érintő konkrét tevékenység esetén a kérelem mellékleteként a műszaki megoldásokat és a településképbe való illeszkedést is bemutató munkarészeket tartalmazó tervdokumentációt is mellékelni kell.
- (3) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében, vagy kérésre, indokolt esetben a helyszínen is lefolytatható.
- (4) Az önkormányzati főépítész - annak hiányában - a polgármester gondoskodik a szakmai konzultáción elhangzott észrevételeket, javaslatokat, véleményeket tartalmazó emlékeztető elkészítéséről.
- (5) Az emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.
- (6) Az emlékeztető egy példányát meg kell küldeni a kérelmező részére.

*27. A településképi bejelentési eljárás*

**43. §**

- (1) A polgármester a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében jelen rendeletben foglalt különös településképi követelmények, valamint a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános követelmények érvényesítése érdekében, továbbá a helyi védett építményeken építési engedélyhez és egyszerű bejelentéshez sem kötött építési tevékenységet megelőzően bejelentési eljárást folytat le.
- (2) Az eljárás jelen rendelet 6. melléklete szerinti kérelem benyújtásával kezdeményezhető.
- (3) Az eljárásra vonatkozó szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet rögzíti.
- (4) A polgármester településképi bejelentési tudomásvételének érvényességi ideje a kadományozástól számított egy év.
- (5) A bejelentett tevékenység a településképi bejelentés alapján - a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt kikötések figyelembe vételével - megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (6) Az eljárásban keletkezett iratokat az iratkezelési szabályzatban rögzítettek szerint kell kezelni.

- (7) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Ivtv., a Ir., és a Kr. illetve az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### 28. A településképi kötelezés

##### 44. §

- (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le.
- (2) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. A határidőnek legalább 8 napnak kell lennie.
- (3) A határidő eredménytelen eltelte esetén az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg az ingatlan tulajdonosi településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.
- (4) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonossal szemben 10.000 forinttól 200.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendelheti el.
- (5) A településképi kötelezési eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (6) A településképi védelmi bírság összege:
  - a) jelen rendelet kerítés kialakításra vonatkozó követelményeinek megszegése esetén 100.000 Ft,
  - b) jelen rendelet lakó- vagy gazdasági épületekre vonatkozó követelményei megszegése esetén 200.000 Ft.
- (7) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő
  - a) a jogsértéssel okozott hátrány, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
  - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - d) a jogsértő állapot időtartamát,
  - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását.
- (8) A településképi kötelezés határidőn túli elmulasztása esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a legmagasabb összegű településképi bírságot mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

[13] megjegyzést írt: AKR

#### 29. A településképi-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

##### 45. §

- (1) A településképi-védelmi bírság a polgármesternek a jogsértő cselekményről való tudomásszerzésétől számított fél éven belül, de legkésőbb a cselekmény elkövetésétől számított egy éven belül szabható ki.

- (2) A településkép-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (3) A településkép-védelmi bírság megfizetésének módja, a bírság összegét megállapító határozatban megjelölt önkormányzati számlára kell átutalási megbízással teljesíteni vagy készpénz átutalási megbízással postai úton befizetni.
- (4) A jogerősen kiszabott és be nem fizetett településkép-védelmi bírság behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

## VIII. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÉS ÖSZTÖNZÉS

### *30. Önkormányzati és támogatási ösztönzék*

- (1) A képviselő-testület az építészeti örökség megővésének, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése érdekében az Önkormányzat éves költségvetésében pénzügyi keretösszeget hozhat létre.
- (2) Az építészeti örökség tulajdonosának kérelmére (továbbiakban: kérelmező) a szokásos jó karbantartási kötelezettségen túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthat, amennyiben a tárgyévi költségvetésében az erre a célra létrehozott (1) bekezdés szerinti keretösszeg szerepel.
- (3) A vissza nem térítendő támogatás mértéke az elszámolható költségek 40%-a, de legfeljebb 200.000 forint.
- (4) A kérelmet kizárólag magyar nyelven, papír alapon lehet benyújtani az (5) bekezdésben részletezett tartalommal.
- (5) A kérelemnek tartalmaznia kell
  - a) a kérelmező nevét és állandó lakhelyét, valamint a kérelmező állandó lakhelyét alátámasztó hatóság által kiadott dokumentum másolatát,
  - b) a kérelmező adóazonosító jelét, valamint a kérelmező adóazonosító jelét alátámasztó hatóság által kiadott dokumentum másolatát,
  - c) a kérelmező bankszámlaszámát és a számlát vezető pénzintézet nevét,
  - d) a beruházással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
  - e) a vásárlásra és/vagy kivitelezésre vonatkozó, a kérelmező nevére és címére/beruházás címére szóló költségvetést,
  - f) a beruházás megvalósítása előtti állapot ismertetését és fotódokumentációját, valamint az (1) bekezdésben szereplő célnak való megfelelést,
  - g) a beruházás megvalósítását követő állapot ismertetését.
- (6) A kérelem tárgyévi felújítás támogatására ..... és ..... napja között nyújtható be.

*djoniho 1-30,*

### *31. A kérelem feldolgozásának és elbírálásának szabályai*

#### 47.§

- (1) Építészeti örökségként egy pályázat benyújtására van lehetőség.

- (2) Amennyiben építészeti örökségként több kérelem került benyújtásra, úgy a benyújtásra került kérelmek közül csak a legkorábban benyújtásra került kérelem részesíthető támogatásban.
- (3) A kérelem beérkezését követően a polgármester megvizsgálja, hogy a befogadási kritériumoknak megfelel-e a kérelem, ennek keretében vizsgálja, hogy a kérelem
- a benyújtási határidőn belül került-e benyújtásra és
  - a kérelmező a lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik.
- (4) A befogadási kritériumoknak megfelelő kérelem befogadásra kerül, a befogadási kritériumoknak nem megfelelő kérelem érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. A polgármester a kérelmezőt a kérelem befogadásáról vagy elutasításáról a beérkezéstől számított 8 napon belül írásban értesíti.
- (5) Ha a kérelmező a befogadott pályázatot hibásan, hiányosan nyújtotta be, a polgármester megfelelő határidő kifizetésével – a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett – írásban felszólítja a kérelmezőt az ellentmondások feloldására, a hiányosságok pótlására.
- Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ha a kérelmező a hiánypótlást hibásan, hiányosan teljesíti, nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőn belül a szükséges dokumentumokat, a hibás, hiányos kérelem a rendelkezésre bocsátott adatok alapján kerül bírálatra.

#### 48.§

- (1) A befogadott kérelmek esetében a képviselő-testület tárgyévi ~~április 30.~~ napjáig dönt a kérelem
- támogatásáról, vagy
  - elutasításáról.
- (2) A kérelmet abban az esetben utasítja el a képviselő-testület, ha a beruházás nem felel meg az e rendeletben foglalt előírásoknak.
- (3) A polgármester a kérelmezőt a döntéséről a döntés meghozatalát követő 15 napon belül írásban értesíti.
- (4) A döntés meghozatalát követő 30 napon belül az önkormányzat támogatási szerződést köt a támogatott kérelmezővel és a támogatás teljes összege folyósításra kerül a kérelmező bankszámlájára történő utalással.

mdjws 31.

#### 32. A támogatással való elszámolás szabályai

##### 49.§

- (1) A támogatott kérelmező a kapott pénzügyi támogatás felhasználásáról a támogatási szerződés szerint köteles elszámolni a támogatási cél megvalósulását követő 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig.
- (2) Az elszámolási kötelezettség a támogatási szerződés szerinti "Elszámoló Lap" kitöltésével, és a támogatás összegének felhasználásáról szóló bizonylatok - pályázó által hitelesített - másolatának benyújtásával teljesíti.

- (3) Az elszámolások elfogadásáról a Képviselő-testület – a pénzügyi csoport ellenőrzése alapján – a tárgyévet követő év februári ülésén dönt.

**IX. FEJEZET**  
**ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

*33. Záró rendelkezések*

**50. §**

- (1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti,
- a) Mékényes község helyi építési szabályzatáról szóló 7 /2006. (VI. 1.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése, az 5. § (10) bekezdése, a 21. §-a, és az 1. melléklete.
  - b) Mékényes Község Képviselő testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 13/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelete.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (3) E rendelet előírásai az építettől kérelemére a hatályba lépéskor már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók.
- (4) E rendelet 2019. . . napján lép hatályba.

Major Ottó  
polgármester

dr. Morvay Klaudia  
jegyző

! [4] megjegyzést írt: Schold Kóbor



1. melléklet a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

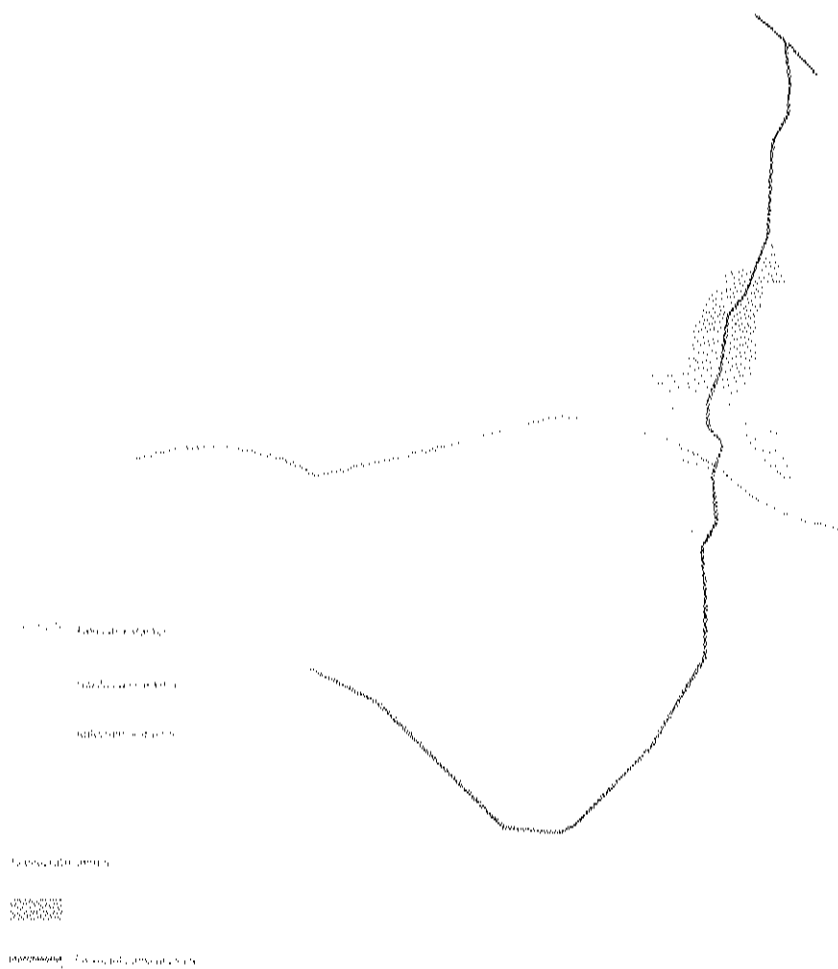
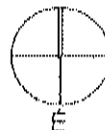
**A HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ OBJEKTUMOK JEGYZÉKE**

1.	A	B	C	D	E
2.	Helyi védett épületek, objektumok				
3.	Jegyzék-szám	hrsz.	cím	a védett érték jellege	védett érték
4.	H1-1	298	Fő u. 134.	Közpület	Az épület teljes tömege, utcai homlokzatkapcsolás, nyílásrend, nyílások osztása.
5.	H1-2	298	Fő u. 134.	Közpület	Tömege, kőművelés, tornácok rendje, tornácoszlopok
6.	H1-3	278	Fő u. 115.	Közpület	Az épület tömege, homlokzatának megjelenése és tagolása, nyílásrend és a nyílások részosztása.
7.	H1-4	46	Fő u. 16.	Lakóépület	Az épület tömege, homlokzatának megjelenése és tagolása, nyílásrend.
8.	H1-5	49	Fő u. 19.	Lakóépület	Az épület tömege, tornácok rendje, tornácoszlopok.
9.	H1-6	50	Fő u. 20.	Lakóépület	Az épület tömege, homlokzatának megjelenése és tagolása, nyílásrend, tornácok rendje, tornácoszlopok
10.	H1-7	50	Fő u. 20.	Lakóépület	Az épület tömege, tornácok rendje, ablakok mérete és osztása, tornác oszlop, tornácajtó, nyílásrend
11.	H1-8	55	Fő u. 28.	Lakóépület	Az épület tömege, homlokzatának megjelenése és tagolása, nyílásrend, nyílások részosztása
12.	H1-9	60	Fő u. 29.	Lakóépület	Az épület tömege, homlokzatának megjelenése és tagolása, nyílásrend, nyílások részosztása és tornácok rendje, tornácoszlop, tornácajtó
13.	H1-10	67	Fő u. 37.	Közpület, utcai kerítés	Az épület tömege, homlokzatának megjelenése és tagolása, nyílásrendje, nyílások részosztása, tornácok rendje.
14.	H1-11	75	Fő u. 47.	Lakóépület utcai kerítés	Az épület tömege, homlokzatának megjelenése és tagolása, nyílásrend, nyílások részosztása, tornácok és kerítése.
15.	H1-12	84	Fő u. 52.	Lakóépület	Az épület tömege, homlokzatának megjelenése és tagolása, nyílásrend, nyílások részosztása.
16.	H1-13	102/1	Fő u. 82.	Lakóépület	Az épület tömege, tornácok rendje, tornácoszlop.
17.	H1-14	270	Fő u. 100.	Lakóépület	Az épület tömege, homlokzatának nyílásrendje, nyílászáróinak tagolása, tornácok rendje, tornácoszlop.
18.	H1-15	300	Fő u. 300.	Lakóépület	Az épület tömege, homlokzatának nyílásrendje, nyílászáróinak tagolása, tornácok rendje, kőművelés.
19.	H1-16	521	Fő u. 149.	Lakóépület	Az épület tömege, nyílásrendje, nyílások részosztása, tornácok rendje, tornácoszlop.
20.	H1-17	427	Fő u. 150.	Lakóépület utcai kerítés	Az épület tömege, tornácok rendje, kerítése.
21.	H1-18	324	Fő u. 251.	Lakóépület utcai kerítés	Az épület tömege, tornácok rendje, kőművelés kerítése
22.	H1-19	328	Fő u. 155.	Lakóépület utcai kerítés	Az épület tömege, tornácok rendje, kerítése, tornácoszlop, tornácajtó.
23.	H1-20	329	Fő u. 156.	Lakóépület utcai kerítés	Az épület tömege, homlokzatának megjelenése és tagolása, nyílásrend, nyílások részosztása, tornácok rendje, valamint az utcai kerítés.

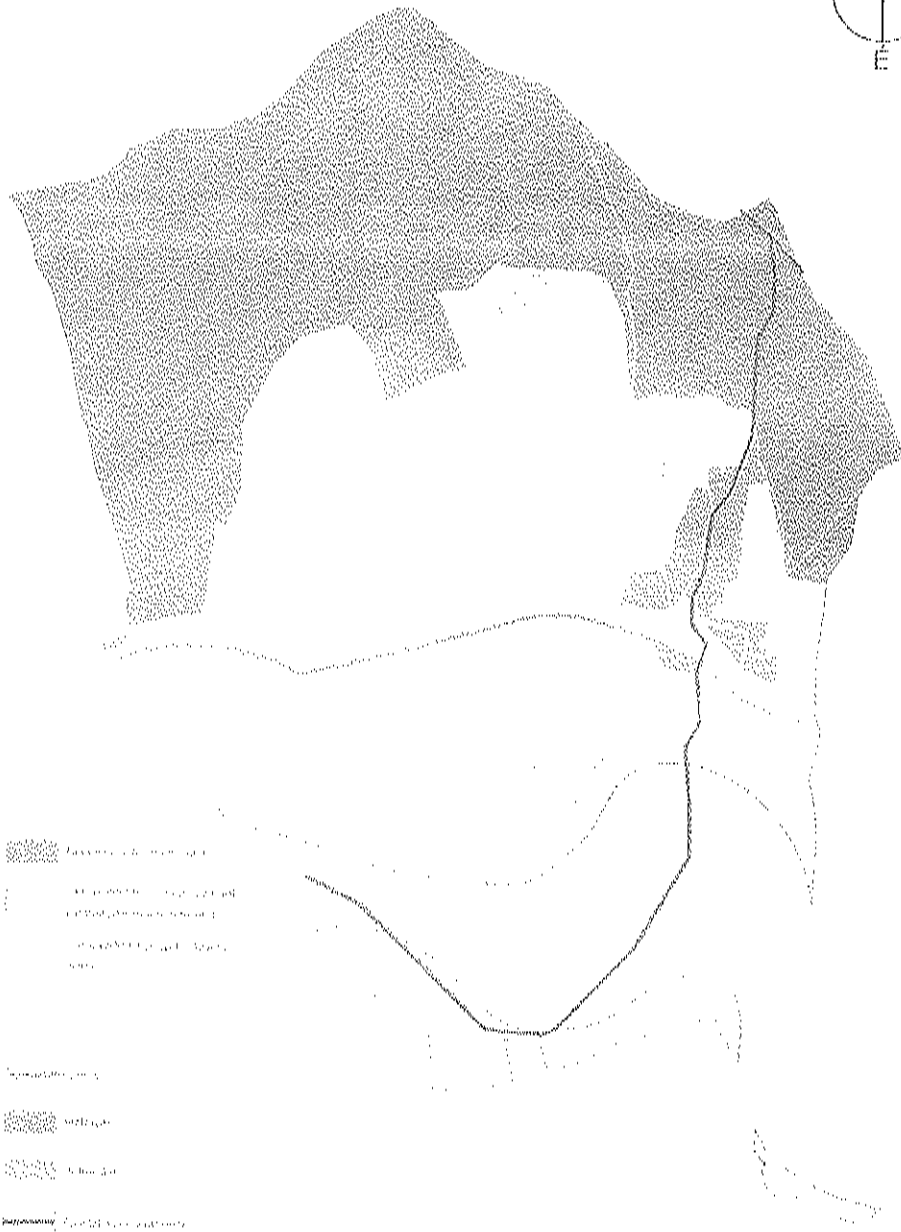
24.	101-21	330	Fő u. 157.	Lakó- és gazdasági épület	Az épületek tömege, homlokzatának megjelenése és tagolása, nyílászorrend, nyílások részszelvénye, tornácoszlop, tornácoszlop.
25.	101-22	338	Fő u. 160.	Lakóépület	Az épület tömege, homlokzatának tagolása, nyílászorrend, nyílások részszelvénye, tornácoszlop, tornácajtó és a tornác rendje.
26.	101-23	251	Fő u. 169.	Lakó- és gazdasági épület	Az épületek tömege, homlokzatának megjelenése és tagolása, tornácoszlop, nyílászorrend, nyílások részszelvénye.
27.	101-24	350	Fő u. 177.	Lakó- és gazdasági épület	Az épületek tömege, homlokzatának megjelenése és tagolása, nyílászorrend, nyílások részszelvénye, tornácoszlop, tornácajtó.
28.	101-25	138/7	Fő u.	Emlékmű	Az emlékmű egésze
29.	101-26	138/8	Fő u.	Emlékmű	A forrás és az emlékmű egésze.
<b>30. Helyi védett természeti értékek</b>					
31.	1E-1	506	Tómető	gesztenyefa sor	
32.	1E-2	298	Fő u. 133.	hárs és fenyőfák	
33.	1E-3	342	Fő u. 115.	2 db platánfa	
34.	1E-4	42	Fő u. műv. ház előtt	6 db platánfa	

2. melléklet a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

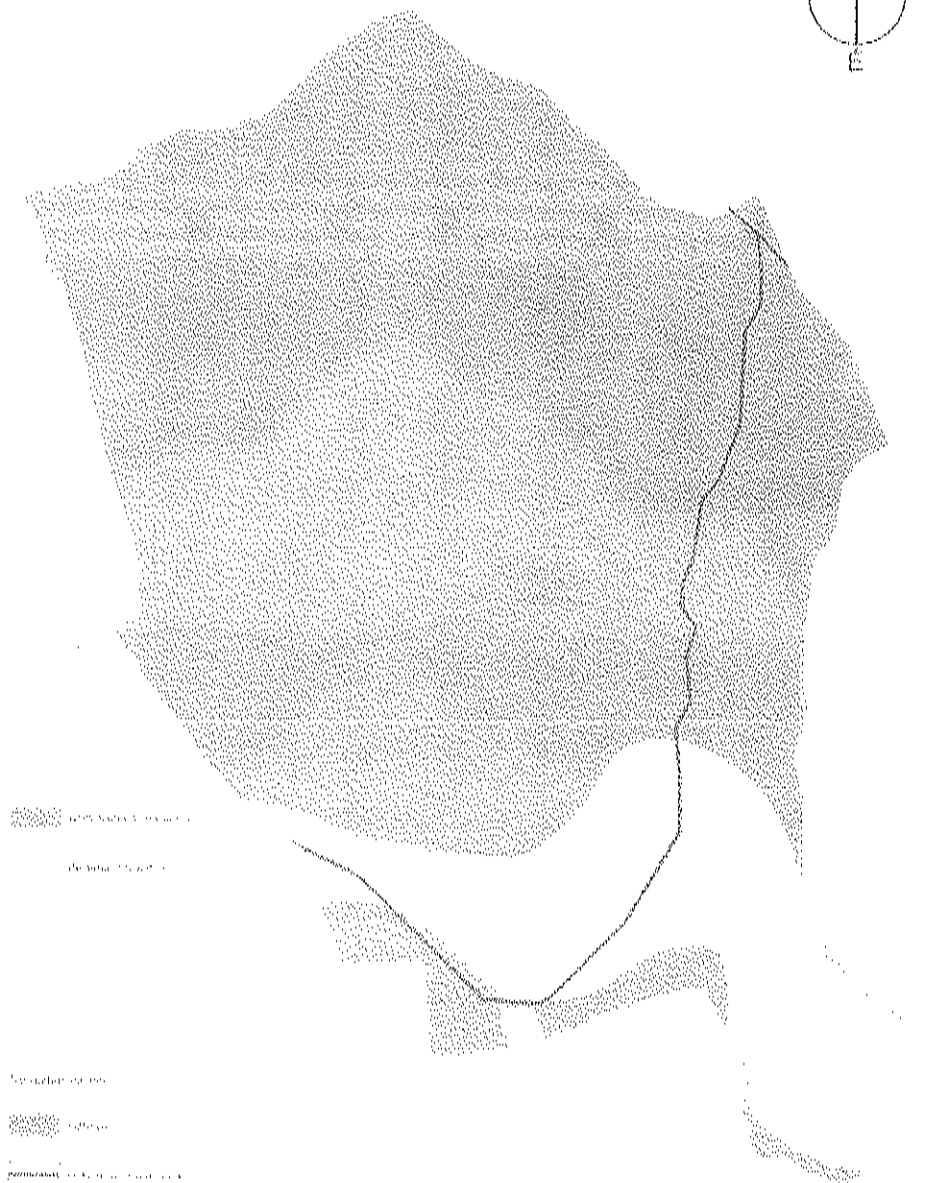
**TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA**



3. melléklet a ...../2019. (.....) Önkormányzati rendelethez  
A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK



4. melléklet a ...../2019. (.....) Önkormányzati rendelethez  
A TELJES TELEPÜLÉS ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ FELSZÍNI ENERGIAELLÁTÁSI ÉS NYOMVONALAS  
ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK ELHELYEZÉSÉRE  
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL ELSŐSORBAN ALKALMAS ÉS NEM ALKALMAS TERÜLETEK



- alkalmas terület
- alkalmatlan terület
- nyomvonalas terület
- szőlő
- komposztosított szennyvíziszap

5. melléklet a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

## TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

### KÉRELMEZŐ / ÉPÍTETŐ

NEVE	
CIM/LEHETŐSÉGI HELYSZÍNE	
TEL./E-MAIL	

### A SZAKMAI KONZULTÁCIÓ TÁRGYA

AZ ÉPÍTÉSI TERV TÁRGY (AN/EN/DE)	HRSZ
A JELENTÉSI TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA	

Kérem a megjelölt építési tevékenységre vonatkozóan önkormányzati településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatását.

A bejelentéshez mellékelem Mekenyes község településkép védelméről szóló rendeletében, a településképi szakmai konzultációhoz előírt tervdokumentációt.

Mekenyes, .....

.....  
kérelmező aláírása

6. melléklet a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

### TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS KEZDEMÉNYEZÉSE

#### KÉRELMEZŐ / ÉPÍTETŐ

NÉV	
CÍM/SZÉKHely	
H/1-1000	

#### A BEJELENTÉS TÁRGYA

ELKÉPESZÍTÉS ELHelyEZÉSE	ÉPÍTÉSI TERVEZÉS
AZ ÉPÍTÉSI TERVEZÉS TÍPUSÁNAK NÉVÉNE	HRSZ.
A TERVEZÉSI TERVEZÉS TERVEZÉS TARTALMA	
A TERVEZÉSI TERVEZÉS TERVEZÉS RÖVIDÍTÉSÉNE	

A bejelentéshez mellékelem településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet szerinti [Eljr. 26/B. § (3) bekezdés], a településképi bejelentési eljárásról benyújtandó dokumentációt.

Melléklet: 2 péld. tervdokumentáció

Kérelem benyújtása papíralapon:

- Személyesen, vagy postai úton: Mékényes Község Polgármesteri Hivatalába.

Mékényes, .....

.....  
bejelentő aláírása

1. függelék a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

ÉRTÉKELTÁR

A HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK ÉS TERÜLETEK RÉSZLETES BEMUTATÁSA

*Önálló dokumentumban!*



2. függelék a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

Ültetési távolságok:

	Növény megnevezése:	Épülettől mért legkisebb ültetési távolsága (m)	Telekhatártól mért legkisebb ültetési távolsága (m)
1	1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor	2,0	0,6
2	1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa	3,0	2,5
3	egyéb fa (diófa és magasra növő, terebélyes fák kivételével)	4,0	3,0
4	diófa és magasra növő, terebélyes fák	7,0	5,0

3. függelék a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

I. rendeletben meghivatkozott jogszabályok jegyzéke

1. reklám-elhelyezési kormányrendelet: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Kormányrendelet
2. a településképi követelményeket szabályozó kormányrendelet: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet
3. a számviteli és ÁFA törvény: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

4. függelék a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke

(az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014. eu rendelet alapján)

Idegenhonos inváziós fajok:

Magyar név	Tudományos név
Borta, tengerparti seprűcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhinár	Cabomba caroliniana
Vízjácint	Eichhornia crassipes
Persza medvetalp	Heracleum persicum

Sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
Hévíz gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
Fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
Nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
Sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
Sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
Közönséges sülőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
Keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
Ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
Kudzu nyilgyöker	<i>Pueraria montana var. lobata</i>
Közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
Vékonylevelű átokhínár	<i>Todea nuttallii</i>
Bíbor nebánésvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
Feleméslevelű sülőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
Kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
Órástebanbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
Tollborzfi	<i>Pennisetum setaceum</i>
	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>

4. függelék a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez  
269/2007. (X. 18.) Korm. rendeletben meghatározott növényfajok:

1. Fászáru inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Claeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
keserű meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszáru inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkalmos	<i>Phytolacca americana</i>
japánkésérűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
könadár aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>

szünet	Echinocystis lobata
--------	---------------------

A 269/2007. (X. 18.) Korm. rendeletben meghatározottakon túlmenően egyéb inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
lándzsáslevelű őszirózsza	Aster lanceolatus
kopasz őszirózsza	Aster novi-belgii
fűzlevelű őszirózsza	Aster x salignus
kerti seprűfű	Bassia scoparia
nyugati ostorfa	Celtis occidentalis
kanadai átokhímér	Flodea canadensis
csicsóka	Helianthus tuberosus
parlagi ligetszépe	Oenothera biennis
közönséges vadszőlő	Parthenocissus inserta
tapadó vadszőlő	Parthenocissus quinquefolia
karmazsinbogyó	Phytolacca esculenta
magas kúpvirág	Rudbeckia laciniata

5. függelék a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

#### Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, bércefa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, márnakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár

<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> ( <i>Q. sessiliflora</i> )	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> ( <i>Q. pedunculata</i> )	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Vilfa cordata</i> ( <i>V. paryiflora</i> )	kislevelű hárs
<i>Vilfa platyphyllos</i> ( <i>V. grandifolia</i> )	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> ( <i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i> )	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> ( <i>Ulmus campestris</i> )	mezei szil, simalevelű mezei szil

#### Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

#### Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafűrt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> ( <i>C. oxyacantha</i> )	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bíbireses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> ( <i>Rhamnus frangula</i> )	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	"
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> <sup>1,2</sup>	fűrtös bodza

Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

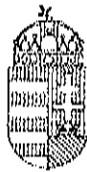
\* nem „szőszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergián növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

6. függelék a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

TÖR/SSZÁMA	ADÓDOSÍTÓ	VÉDELMI STATUSZA	VÉDELMI TÍPUSA	TELEPÍTÉS	CIM	NÉV
343	15/1	műemléki védelem	Műemlék	Mekényes	Fő u. 37.	Ev. templom
343	215/2B			Mekényes		Ev. templom ex-lege műemléki környezete



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: BA-04/EO/01512-2/2018,  
Ügyintéző: Kohári G.- dr. Szigetvári K.  
Telefonszám: + 36 72 795 731  
Email: kohari.gabriella@baranya.gov.hu

Tárgy: Mekényes Község Településképi rendelet  
véleményezése

**Major Ottó Polgármester Úrnak**  
Mekényes Község Önkormányzata  
Mekényes, Fő u. 115  
7344

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom a Polgármester Urat, hogy a véleményezésre feltöltött településképi rendeletet áttanulmányozva az alábbi javaslatot tesszük:

A rendeletben kérjük a településen található védett műemléket és műemléki környezetet feltüntetni.

törzsszám	azonosító	védelem státusza	védelem fajtája	település	cím	név
343	1521	Műemléki védelem	Műemlék	Mekényes	Fő u. 37.	Ev. templom
343	21578	Műemléki védelem	Műemléki környezet	Mekényes		Ev. templom ex-lege műemléki környezete

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésének a) pontja és 1. mellékletének 2. pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) kormányrendelet hivatkozott. 43/A. § (6) bekezdés b) pontja állapítja meg.

Pécs, 2018. november 30

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Tisztelettel:



Kohári Gabriella  
Térgészeti szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett- TAK - lechnerkozpont.hu - felületre feltöltve
2. Irattár

Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
7623 Pécs, Rákóczi út 30.

☎ +36 72 795 728 | ✉ pecs.epites@baranya.gov.hu | http://www.bamkh.hu



**Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**  
7625 Pécs, Tettye tér 9.  
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229  
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Mekényes Község Önkormányzata  
polgármester

Mekényes

Fő u. 115.

7 3 4 4

Ügyiratszám: DDNPI/ /2019  
Tárgy: véleményezés településképi  
rendelethez  
Ügyintéző Nálunk: Nagy Gábor/ Havasi  
Ildikó  
Ügyintéző Önöknél:  
Hivatkozási számuk:  
Melléklet: -

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Mekényes önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) 2. § (2) bekezdése szerint elkészítette a településképi rendeletét (továbbiakban: TKR). A TKR elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) tartalmazza.

A Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése és a 22. § (1) bekezdése szerint a TKR-t a település teljes közigazgatási területére kell elkészíteni. A kézikönyv és a TKR dokumentumai a csatolt térképek, szöveges munkarészek alapján a település bel- és külterületére, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre egyaránt kiterjed.

A TKR a törvény 5. § (1) bekezdésének megfelelően *önkormányzati főépítész közreműködésével készült el.*

**A TKR tervezetével kapcsolatos véleményünk a következő:**

A TKR tervezete tartalmazza az igazgatóságunk által a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületére feltöltött, adatszolgáltatásban szereplő táj- és természetvédelmi értékeket és megfelel a Korm. rendeletben meghatározott tartalmi követelményeknek. *A TKR tervezete ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.*

Pécs, 2019-01-08.

Závoczky Szabolcs

igazgató



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécs, elektronikus hírközlés

Iktatószám: CP/29246-6/2017

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: Mek/6-3/2018

Major Ottó polgármester úr részére

Mekényes

Fő u. 115.

7344

Tisztelt Major Ottó Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Mekényes Község Településképi Rendeletének tervezetét megvizsgálta.

A dokumentum hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, elektronikus bélyegző szorint

Tisztelettel

Küti Zoltán  
hatósági irodavezető-helyettes



Lukáts István  
Digitálisan aláírta:  
Lukáts István  
Dátum:  
2018.12.15  
11:36:54 +01'00'



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYSZÓLÓKABINET  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Mekényes Község Önkormányzata  
Major Ottó Polgármester Úr részére  
7344 Mekényes,  
Fő u. 115.

Iktatószám: BAD/15/00321-2/2018.

Ügyintéző: Kiszely Szabolcs

Telefon: 06-72/795-350

E-mail: kiszely.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Mekényes Község TKR. tervezetének jogszabály szerinti egyeztetése

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött dokumentáció alapján a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településképi rendelet tervezetének egyeztetése tárgyában a rendelet tervezetének véleményezési szakaszában az alábbi véleményt adom:

*1. Előzmények:*

Mekényes Község Önkormányzata a településképi rendelet (továbbiakban: TKR) szakmai megalapozása érdekében elkészített településképi arculati kézikönyvet (továbbiakban: TAK) határozattal elfogadta. Ezzel összefüggésben felhívom figyelmét, hogy az EljR. 3. § (4) bekezdése szerinti tervi hierarchia alapján a TAK és a TKR egymással összhangban kell, hogy készüljön.

Az EljR. 43/A. § (6) bekezdésének c) pontjának megfelelően a TKR tervezetét véleményezésre megküldte az eljárásban érdekelt államigazgatási szerveknek, köztük a területileg illetékes állami főépítésznek.

A Tktv. 43/A. § (9) bekezdése alapján a TKR tervezetének egyeztetése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen történik. Írásos véleményünket a Tktv. 43/A. § (10) bekezdése értelmében fenti felületre való feltöltéssel .pdf formátumban tesszük közzé.

Tájékoztatjuk, hogy **Hivatalunk** Mékényes Község településképi rendelete készítésének véleményezési eljárásában **részt kíván venni**.

## II. Állami Építészeti Szakmai Vélemény a TKR tervezetével kapcsolatban:

1. Felhívom figyelmét, hogy a TKR tervezetének összhangban kell lennie a magasabb szintű jogszabályokkal, azokkal ellentétes előírást a rendelet nem határozhat meg.
2. Tájékoztatom, hogy a Tktv. 14. § (1) bekezdése értelmében a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítő eszközöket e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.
3. Felhívom figyelmét, hogy az Eljr. 22. § (9) bekezdése szerint a településképi követelmény a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, jogokat nem tartalmazhat, azzal ellentétes nem lehet.
4. Felhívom figyelmét, hogy a hatályos jogrend alapján a településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmény és a reklámhordozókra/egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény **megengedő vagy tiltó** szabályozás lehet. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmény **csak kötelező** előírás lehet. Azon elemekre vonatkozóan, melyek nem tartoznak helyi védelem alá és településképi szempontból nem meghatározóak, **csak az építmény anyaghasználatára vonatkozó tiltó** egyedi építészeti követelmény állapítható meg.
5. Kérem, hogy a TKR. tervezete feleljen meg a jogalkotásáról szóló 2010. évi CXXX Törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak, az abban foglaltakat vegyék figyelembe a rendelet tervezet véglegesítésekor.
6. A TKR. Tervezet 2., 3. és 4. mellékletben szereplő ábrát javaslom kiegészíteni az alaptérképi elemekkel a könnyebb beazonosíthatóság miatt.

**III. A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeim:**

7. Felhívjuk a figyelmet az **EljR. 29-29/A.§-aiban** szereplő partnerségi egyeztetés megváltozott szabályaira.
8. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR. 28.§-a** szerint TFK, ITS, TRT, TAK, TKR vagy azok módosítása véleményezési eljárás nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezés miatt van szükség, a véleményezési eljárást a polgármester folytatja le.
9. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR. 43/A.§-a** tartalmazza a TAK és a TKR egyeztetési szabályait, mely előzetes tájékoztatási szakaszból, véleményeztetési szakaszból, valamint elfogadási és hatályba léptetési szakaszból áll.
  - a. Az elfogadási és hatálybaléptetési szakasz során a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a TAK tervezetében és a TKR tervezetében javasolt módosításokat.
  - b. A polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, valamint megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt
    1. a Lechner Tudásközpontba,
    2. az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
    3. a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala építésügyi osztályának, vagya megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.
10. Tájékoztatom, hogy a <http://tak.lechnerkozpont.hu/> honlapon ügyfélkapus belépést követően a példatár menüsor alatt mindenki számára hozzáférhető az elkészítéshez szükséges TAK sablonok, ábragyűjtemények, kézi rajzok és minta részletfotók. Segédletként elérhető a Miniszterelnökség által elkészített mintapéldányok is. Tájékoztatom továbbá, hogy a TAK és a helyi településképi rendelet tervezetének **EljR.** szerinti egyeztetése csak és kizárólag fenti digitális egyeztető felületen történhet.
11. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR. 43/B.§ (2)** bekezdése értelmében amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy a kormányhivatal járási hivatala jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a

polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

12. Felhívjuk a figyelmét, hogy az **EljR. 43/B.§ (3)-(4)** bekezdéseinek megfelelően a polgármester gondoskodik a TAK és a TKR monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről, valamint az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.
13. Fentieknek megfelelően kérjük, hogy a jóváhagyott TAK és TKR, valamint a módosított HÉSZ egy teljes, jegyző és polgármester által hitelesített példányát Hivatalunk számára **1-1** nyomtatott és elektronikus példányban szíveskedjenek megküldeni. Kérjük rávezetni a TAK-ra az azt elfogadó határozatszámot, a TKR-re és rajzi mellékletére az azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívjuk a figyelmét, hogy a dokumentációkat valamennyi, a készítésükben résztvevőnek is alá kell írni.

Pécs, 2018. december 13.

Tisztelettel:

*Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Lukáts István  
állami főépítész